

Gemeente Nijkerk – Kort verslag vergadering raadscommissie I van 18 januari 2024

Aanvang 20.00 uur, Raadzaal Stadhuis Nijkerk

Aanwezig: de voorzitters: T.J. Blankesteyn (agendapunt 1 tot en met 3) en R. van Hussen (agendapunten 4 tot en met 7); de commissiegriffier: I.P. van der Wielen-Bakker; de leden: D. Bezembinder-Feiken (De Lokale Partij), T.J. Blankesteyn (CDA) – agendapunten 4 tot en met 7, H.J. Bokkers (CDA), J.J.W. Hofman (CDA), R. van Hussen (VVD) – agendapunten 1 tot en met 3, J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), T.T.R. Luigjes (VVD), C.E.J. van Manen (Forum voor Democratie), H. Meijer (CDA), I.H. Moes (PRO21), S. Ooijevaar (PRO21), L.W. Rakhorst (CDA), T. van Valkenhoef (De Lokale Partij), D.H.J. van Wijnen (ChristenUnie-SGP), M. Willems (VVD). Namens het college is aanwezig: wethouder C.J. Windhouwer en als ambtelijke ondersteuning E. Praas (agendapunt 3), M. Baggerman (agendapunt 4) en N. Weijers (agendapunt 4).

1. Opening en vaststelling van de agenda

De heer Luigjes geeft aan bij agendapunt 4 'Vaststellen Nota Reikwijdte en Detailniveau Duurzame verbinden A28: wind' een ordevoorstel te willen doen voordat er aangevangen wordt met het agendapunt. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

2. Langetermijnagenda

Er zijn geen opmerkingen over de stand van zaken van de onderwerpen, openstaande moties en toezeggingen. Hiermee zijn de wijzigingen in de teksten en de voorgestelde afdoeningen vastgesteld.

3. Kaderstelling herontwikkeling centrum Paasbos

Als sprekers zijn aanwezig:

- Mevrouw Aurik, regiomanager bij Amaris
- De heer Van Baarsen, directeur bestuurder bij Woningstichting Nijkerk (WSN)
- De heer Ketelaar, projectontwikkelaar bij Woningstichting Nijkerk (WNS)

Mevrouw Aurik deelt namens zorginstelling Amaris haar visie op het plan en vraagt aandacht voor het stimuleren van ontmoeting als een van de voorwaarde voor ouderenzorg.

De heer Van Baarsen geeft namens Woningstichting Nijkerk aan enthousiast te zijn over de plannen en onderstreept zowel de noodzaak van investering in het winkelcentrum Paasbos als de noodzaak van sociale huur- en levensloopbestendige woningen om doorstroming mogelijk te maken.

De commissieleden bedanken de sprekers voor hun inbreng en stellen nog een aantal verduidelijkende vragen. Vervolgens benoemen de commissieleden over welke punten zij nog met elkaar willen spreken. Deze bespreekpunten worden behandeld. Daarbij geven de commissieleden hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de wethouder.

Er wordt vooral gesproken over de vragen: welk besluit wordt nu van ons gevraagd en welke besluit is er nu noodzakelijk in verband met de subsidieaanvraag.

Verder wordt onder andere gesproken over:

- Het vervolgproces
- De ambtelijke capaciteit en middelen binnen de gemeente
- Het doorlopen participatietraject en het vervolgens uitblijven van communicatie over het plan
- De kosten van het plan

Naar aanleiding van de bespreking zegt wethouder Windhouwer toe inzicht te geven in het kostenplaatje voor de herontwikkeling van Paasbos.

Op verzoek van de commissie komt het college met een gewijzigd raadsvoorstel, waarin alleen een besluit wordt gevraagd over zaken die noodzakelijk zijn voor het aanvragen van de subsidie (de samenhang van de drie gebieden, bouwen van minimaal 200 woningen en het activeren van het benodigde budget). Verder wil de commissie graag dat in het gewijzigde raadsvoorstel duidelijkheid wordt gegeven over het vervolgproces.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 25 januari 2024.

4. Vaststellen Nota Reikwijdte en Detailniveau Duurzame verbinding A28: wind

De heer Luigjes doet een ordevoorstel waarbij hij voorstelt om het onderwerp te bespreken in twee termijnen in plaats van met bespreekpunten. De commissie stemt hiermee in en stelt de spreektijd op 10 minuten voor de eerste en tweede termijn samen.

Op donderdag 11 januari is er gelegenheid geweest voor inwoners en andere belanghebbende om in te spreken. De commissieleden bedanken de sprekers nogmaals voor hun inbreng.

Daarna bespreken de commissieleden het voorstel. Tijdens de bespreking worden onder andere de volgende zaken benoemd:

- Er wordt aandacht gevraagd voor kwalitatieve criteria zoals het belevingsaspect van inwoners over slagschaduw en geluid.
- De wens om lokale normen vast te stellen.
- Er wordt gesproken over een gewenste verdiepingsslag in de Nota Reikwijdte en Detailniveau (NRD); zoals het benoemen van alternatieve varianten.
- De vraag of één document voor meer duidelijkheid zou zorgen.
- Er wordt gevraagd naar de rol van de klankbordgroep en de wens wordt uitgesproken om de klankbordgroep zowel vooraf bij de onderzoeksopzet als in het verdere proces te betrekken.
- Er wordt gesproken over de bejegening van inwoners.
- Er worden zorgen geuit over de beoogde locatie van de windturbines, geluidsoverlast, slagschaduw, gezondheid en milieu.
- Er wordt door de raad een reflectie op haar eigen handelen gedaan.
- Verder spreken de commissieleden over het wellicht indienen van een amendement bij het voorstel.
- Of het een optie is om na de besluitvorming via een publicatie in de krant aan de inwoners uit te leggen waar het bij dit voorstel nu precies over gaat. Gevraagd wordt of de griffie hierin kan meedenken.

Wethouder Windhouwer reageert op de gestelde vragen en zegt toe:

- De raad te informeren over een voorstel hoe het proces om tot lokale normen te komen ingericht wordt en wie daarbij betrokken worden.
- De raad te informeren over de manier waarop de omgevingsadviesraad (klankbordgroep) betrokken wordt bij het maken van een verdiepingsslag in de Nota Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en hierin meer kwalitatieve criteria op te nemen.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 25 januari 2024.

5. Regionale samenwerking

Er zijn geen mededelingen.

6. Mededelingen van raad en college

Er zijn geen mededelingen.

7. Sluiting

De vergadering wordt om 22.43 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 25 januari 2024.

De commissiegriffier,

De voorzitters,

I.P. van der Wielen-Bakker

T.J. Blankesteyn

en

R. van Hussen