



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Nijkerk
t.n.v. Sjoerd Bleijerveld
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

J.P. Sweelinckstraat 4
Postbus 194
3800 AD Amersfoort

(033) 479 40 40
www.meerscholen.nl
meerscholen@meerscholen.nl

Amersfoort, 29 februari 2024

Geacht college,

De gemeente Nijkerk heeft Stichting Meerscholen een aantal aanvullende vragen gesteld naar aanleiding van haar verzoek aan de gemeente Nijkerk om een garantstelling voor het aantrekken van externe financiering in het kader van de ventilatie- en verduurzamingsmaatregelen van Stichting Meerscholen. Hieronder treft u de antwoorden aan op de gestelde vragen.

Vraag 1.

Uit de jaarstukken blijkt dat stichting Meerscholen voldoende liquide middelen heeft. Wat is de reden om deze middelen niet voor het verduurzamen in te zetten, maar hiervoor een lening aan te gaan?

Antwoord Meerscholen:

De financiële positie van Meerscholen is gezond en het is juist dat Meerscholen beschikt over voldoende liquide middelen. Voor het project ventilatiemaatregelen en verduurzaming gaat het om een verwachte netto-investering van € 16,6 miljoen (€ 29,7 miljoen uitgaven, verminderd met € 13,1 miljoen aan subsidies). Op basis van de ratio's zijn er binnen Meerscholen voldoende "vrije" liquiditeiten, echter, deze middelen zijn niet alleen bestemd voor de ventilatiemaatregelen en verduurzaming. Daarom kiest Meerscholen voor een mix van inzet van eigen middelen en te betrekken vreemd vermogen. Op deze wijze is het mogelijk om de ventilatie- en verduurzamingsinvesteringen voor de komende 20 jaar te kunnen financieren.

Vraag 2.

Heeft stichting Meerscholen onderzocht wat de mogelijkheden zijn van een garantstelling door een waarborgfonds. Wat is daaruit gekomen?

Antwoord Meerscholen:

Meerscholen heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar de verschillende financierings-/garantstellingsmogelijkheden. Zo is er bijvoorbeeld uitgebreid contact geweest met het Ministerie van Financiën, die de casus van Meerscholen heeft besproken met haar collega's van OCW. Het Ministerie heeft Meerscholen laten weten dat zij helaas geen mogelijkheden ziet om garant te staan voor leningen sec voor verduurzaming. Wel hebben zij Meerscholen aangegeven dat het in het PO/VO zo werkt dat zij (PO/VO) kunnen lenen bij de

gemeente, de BNG, of een andere private bank, mits zij een garantstelling van de gemeente hebben vanwege de eigendomsverhouding. Immers, de gemeente is economisch eigenaar van het gebouw. Dat zou betekenen dat er formeel geïnvesteerd wordt door Stichting Meerscholen in gebouwen van de gemeente. Om deze reden eisen banken een garantstelling vanuit de gemeente voor de financiering, met als redenering dat het door natrekking (aard en nagelvast) de eigendommen naar de gemeente toe zouden kunnen komen. Zoals aangegeven kan Meerscholen het benodigde bedrag lenen via de BNG bank en is de financiële situatie van Meerscholen gezond. Daarmee is het risico voor de gemeente verwaarloosbaar om de garantstelling af te geven. Daar komt bij dat de kosten van de investering, rente, exploitatie- en onderhoudskosten gedekt kunnen worden uit de besparingen van de energiekosten.

Vraag 3.

Om de investeringen te dekken gaat de stichting een lening aan bij een bank (vreemd vermogen). Wat is de reden dat deze bank een voorwaarde stelt waarin staat dat de gemeente een garantstelling moet afgeven?

Antwoord Meerscholen:

Zie het antwoord hiertoe onder vraag 2. PO/VO kan lenen bij de gemeente, de BNG, of een andere private bank, mits zij een garantstelling van de gemeente hebben vanwege de eigendomsverhouding (gemeente is economisch eigenaar en school is juridisch eigenaar). Om deze reden eisen de banken een garantstelling vanuit de gemeente voor de financiering.

Vraag 4a. Hoeveel zonnepanelen komen op de daken van de scholen?

Antwoord Meerscholen:

In totaal worden er naar verwachting circa 2.080 zonnepanelen geplaatst. Het aantal kan nog variëren in de nadere technische uitwerking. Op de locatie Accent Nijkerk circa 456 zonnepanelen (196.000 Wp). Op het Corlaer College VMBO circa 1.070 zonnepanelen (460.000 Wp) en op het Corlaer College Havo/Atheneum circa 558 (240.000 Wp) zonnepanelen.

Vraag 4b. Is de opgewekte stroom voldoende om in de periode april tot en met september te voldoen in de stroombehoefte van de scholen?

Antwoord Meerscholen:

Deze analyse wordt bij de nadere technische uitwerking bepaald. Wanneer het legplan duidelijk is, zal dit in beeld worden gebracht. Accent Nijkerk: augustus 2025, Corlaer College VMBO: oktober 2025 en Corlaer College Havo/Atheneum: oktober 2024.

Vraag 4c. Wat zijn de mogelijkheden om met zonnepanelen op de sporthal meer te voldoen in de behoefte aan stroom?

Antwoord Meerscholen:

Het is onduidelijk wat hiermee bedoeld wordt. Als het gaat om extra dakvlak van de sporthal dat ingezet kan worden voor het gebruik van de scholen zou dat gewenst zijn. Dit kan gecombineerd worden in de vorm van een energiehub. Hiermee kan de uitwisseling van stroom plaatsvinden (bijvoorbeeld wanneer de scholen vakantie hebben en gering verbruik hebben) en andersom, wanneer de sporthal niet in gebruik is, maar voor de beperking van de transportcapaciteit door uitwisseling kan het piekvermogen beperkt worden waardoor het netcongestieprobleem mogelijk beperkt kan worden.

Vraag 4d. Wat zijn de mogelijkheden om zonnepanelen op het dak te laten exploiteren door een energiecoöperatie (beleidskader lokaal eigendom, local4local) en dat de opgewekte stroom afgenomen wordt door de scholen? En dat de scholen hiervoor een kostprijs+ betalen per afgenomen kWh? In hoeverre staat stichting Meerscholen hiervoor open? Wat zijn daar de financiële consequenties? Wat zijn eventuele risico's? Wat zijn de voordelen (bijvoorbeeld onderhoud, curriculum, ...)?

Antwoord Meerscholen:

Het beleid van Meerscholen is om zelfstandig te voorzien in haar eigen stroombehoefte op een duurzame wijze, conform het landelijk beleid Routekaart verduurzaming Onderwijs Vastgoed. Dit betekent dat de schooldaken in eerste instantie worden ingezet om te kunnen voorzien in de eigen stroombehoefte na verduurzaming. Wanneer er nog dakoppervlak over is, staat de stichting ervoor open om dit in te zetten voor de energiecoöperatie in de vorm van dakverhuur. Naar verwachting zijn alle daken nodig voor het eigen stroomverbruik.

Het zou omslachtig en kostbaarder zijn als de energiecoöperatie stroom opwekt op de daken van deze scholen en dan vervolgens weer teruglevert aan deze scholen. Daarnaast is het zo dat m.b.t. de subsidie, de investeringen in eigendom moeten zijn van de scholen.

Er zouden nog mogelijkheden kunnen worden onderzocht om de stroom in de vakantieperiode aan de energiecoöperatie te leveren, wanneer de school deze stroom niet gebruikt.

Vraag 5. Wat zijn risico's van het verduurzamingsproces en op welke wijze ondervangt stichting Meerscholen deze risico's?

Antwoord Meerscholen:

Uiteraard zijn aan alle projecten risico's verbonden, dat geldt ook voor het project ventilatiemaatregelen en verduurzaming. Risico's zijn bijvoorbeeld blijven voldoen aan de subsidievoorwaarden, zowel wat betreft de termijnen als de inhoudelijke voorwaarden; maar ook de ontwikkeling van de kosten en beschikbaarheid van materialen, leveranciers en uitvoerders, en innovaties; en de ontwikkelingen op het gebied van energie denk aan de prijsontwikkeling en de uitdagingen wat betreft de netcapaciteit en netcongestie.

Meerscholen laat zich daarom ondersteunen en adviseren gedurende het hele project door onder andere extern expertisebureau Op Naar Nul (ONN). Zo zijn er bijvoorbeeld per school uitgebreide businesscases opgesteld, en projectplanningen gemaakt. Er is een solide projectorganisatiestructuur ingericht (bestaande uit werkgroepen, projectgroepen en een stuurgroep) waarin taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden, en een besluitvormingsstructuur zijn vastgelegd. Op deze wijze monitort Meerscholen de voortgang van het project intensief. In het project is geborgd dat voorafgaand aan ieder concreet projectplan de buca's worden geactualiseerd, zodat besluitvorming telkens op basis van actuele cijfers en informatie kan plaatsvinden.

Vraag 6. Wat zijn de risico's voor de gemeente om een garantstelling af te geven en om welke redenen zijn deze risico's voor de gemeente laag?

Antwoord Meerscholen:

Zie ook vraag 2. Meerscholen kan het benodigde bedrag lenen via de BNG bank en de financiële situatie van Meerscholen is gezond. Daarmee is het risico voor de gemeente verwaarloosbaar om de garantstelling af te geven. Daar komt bij dat de kosten van de investering, rente, exploitatie- en onderhoudskosten gedekt kunnen worden uit de besparingen van de energiekosten.

Vraag 7. Wat zijn de voorwaarden die gemeente Amersfoort stelt aan de garantstelling vanuit gemeente Amersfoort?

Antwoord Meerscholen:

Meerscholen heeft (tot aan nu) geen aanvullende voorwaarden van de gemeente Amersfoort ontvangen.

Wij hopen dat wij u met de antwoorden op de aanvullende vragen voldoende hebben geïnformeerd, en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Sterenborg', with a long horizontal stroke extending to the right.

I. Sterenborg - van der Schaaf
Voorzitter College van Bestuur