

## AMENDEMENT

Betreffende voorstelnummer 2021-025

Volgnummer: 4.1

Status: Aangenomen (18 voor, 9 tegen)

(Voor: leden CDA, CU-SGP, DLP; Tegen: leden  
PRO21, VVD)

---

Onderwerp : Koersdocument Omgevingsvisie gemeente Nijkerk 2040, een kaderstelling  
voor onze omgevingsvisie

---

De raad van de gemeente Nijkerk, in vergadering bijeen op 27 mei 2021,

Constaterende dat:

- De raad met het voorliggende raadsvoorstel wordt verzocht de kaders vast te stellen voor de uitwerking van de eerste Ontwerpomgevingsvisie;
- Het raadsvoorstel beoogt niet alleen de kaders vast te stellen zoals verwoord in hoofdstuk 5 van het Koersdocument, maar het Koersdocument integraal vast te stellen als kader;
- Conform de Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+ het bouwtempo van woningen al verhoogd is van 200 naar gemiddeld 250 per jaar;
- Daarvan op pagina 23, paragraaf 4.3.1., het volgende gezegd wordt: 'Dit bouwtempo houden wij aan voor de periode tot 2040. Immers, vaststaat dat er na 2030 nog steeds sprake is van een tekort aan locaties voor woningbouw. Het is dus een realistische keuze; een keuze voor het onverminderd voortzetten van de trendmatige groei van de bevolking, maar dan met een plus.';
- In het Koersdocument op meerdere plaatsen gesproken wordt over het tekort aan woningen en ruimte voor bedrijven in de regio vanaf ca. 2030;
- In dat verband de uitspraak wordt gedaan dat de gemeente Nijkerk bereid is haar verantwoordelijkheid te nemen en, als vanuit de regio de vraag daartoe op ons afkomt, bereid is het bouwtempo verder te verhogen naar 300 of zelfs 350 woningen per jaar;
- In dit verband ook gesproken wordt van een maximum aantal inwoners van de gemeente Nijkerk van 55.000 tot 60.000 als voorwaarde voor die extra inzet,

Overwegende dat:

- Het verzoek om het bouwtempo de komende jaren extra te verhogen op dit moment niet vanuit de regio Amersfoort aan de gemeente Nijkerk is gedaan en voorlopig ook niet verwacht wordt;

- Een concreet maximum aantal inwoners, vermeld in een stuk met grote importantie als het Koersdocument Omgevingsvisie, al te gemakkelijk op termijn een eigen leven kan gaan leiden;
- Het verhogen van het bouwtempo naar 300 of 350 woningen, evenals een mogelijk maximum aantal inwoners, en de implicaties op allerlei terreinen van een verder verhoogd bouwtempo niet expliciet onderdeel hebben uitgemaakt van het participatietraject rond het Koersdocument;
- De Omgevingsvisie na de vaststelling ervan door de raad jaarlijks geüpdatet zal of kan worden;
- De raad, mocht op termijn vanuit de regio Amersfoort het verzoek komen om het bouwtempo verder te verhogen, op dat moment dat verzoek kan beoordelen en kan overwegen in hoeverre en op welke wijze aanvullende participatie vanuit de samenleving gewenst is,

Besluit:

Aan beslispunt 1 van het raadsbesluit toe te voegen:

Met inachtneming van de volgende wijzigingen:

1. De volgende tekstgedeelten in het Koersdocument te schrappen:  
Pag. 19-20, bullet 9: 'vaststaat dat ... versterkt worden;';  
Pag. 21, bullet 2: 'wij nemen ... van Nijkerk;';  
Pag. 30: 'Ook achten ... nieuwe woningbouwlocaties.';  
Pag. 31, groen kader: 'Alternatief: mocht ... in de regio.';
2. In plaats van de tekst van bullet 9 op pag. 19-20 de volgende tekst op te nemen op pag. 19 na bullet 4: 'wij zetten ons conform de Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+ in voor de bouw van meer betaalbare woningen, vanuit de doelstelling en de ambitie dat we willen voorzien in de woningbehoefte van onze eigen inwoners, waarbij we oog hebben voor de doelgroepen die in de knel zitten;';
3. De zinsnede op pag. 41, paragraaf 4.5.3., 'Onze voorkeur ... tot gevolg (...)' te wijzigen in: 'Onze voorkeur voor een groeiplus scenario, zoals beschreven in paragraaf 4.3.1, heeft tot gevolg (...)'.

Ondertekening

De fractie van ChristenUnie-SGP,

De fractie van CDA,

De fractie van De Lokale Partij

**ChristenUnie SGP**

H. Rozema

P.M.C. van Loozen



J. van Ruler