

Gemeenteraad  
Postbus 1000  
3860 BA NIJKERK

|                     |                                                                                  |                       |                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>Uw brief van</b> |                                                                                  | <b>Ons kenmerk</b>    | 1271486                      |
| <b>Uw kenmerk</b>   |                                                                                  | <b>Bijlage</b>        |                              |
| <b>Datum</b>        | 15 augustus 2018                                                                 | <b>Behandeld door</b> | M.J. Kroon                   |
| <b>Onderwerp</b>    | Stand van zaken uitvoeringsplan binnenstad vanuit de visie Aantrekkelijk Nijkerk | <b>Team</b>           | Proces en projectbegeleiding |

Geachte leden van de raad,

Graag willen wij u informeren over de stand van zaken, voorgang uitvoeringsplan binnenstad op basis van de Visie Aantrekkelijk Nijkerk.

### Inleiding

In het kader van het visiedocument Aantrekkelijk Nijkerk zijn in de afgelopen jaren diversen besluiten genomen, namelijk:

1. Op 31 maart 2016 heeft u als raad ingestemd met de visie Aantrekkelijk Nijkerk op voorstel van het college d.d. 16 februari 2016.
2. Op 30 maart 2017 heeft u als raad ingestemd met de selectieve toegang toezichtcontrole als onderdeel van het door het college voorstel (d.d. 7 februari 2017) ten aanzien van het verkeersplan, inclusief aanvullende maatregelen op het uitvoeringsplan van d.d. 16 februari 2016
3. Op 30 maart 2017 heeft u als raad ingestemd met de ruimtelijke en financiële kaders over de uitwerking van de locaties Kerkplein en 1<sup>e</sup> fase Havenkom vanuit de visie Aantrekkelijk Nijkerk op voorstel van het college d.d. 7 februari 2017
4. Op 14 december 2017 heeft u als raad ingestemd met de uitwerking van de motie van 30 maart 2017 n.a.v. besluitvorming samenhangend plan Visie Aantrekkelijk Nijkerk, uitwerking Kerkplein/Havenkom (Parkeren) op voorstel van het college van 14 november 2017.

In alle besluiten zijn de financiële consequenties in beeld gebracht en deze zijn financieel vertaald in de meerjarenbegroting. Samen met deze maatregelen wordt ook integraal gekeken naar het beheer van de openbare ruimten (bestrating, riolering, verlichting en straatmeubilair) in de binnenstad van Nijkerk

die niet zijn meegenomen in de Visie Aantrekkelijk Nijkerk. Deze kosten zijn buiten de investeringen gehouden, maar worden wel integraal meegenomen met de uitvoering van de investeringen.

Dekking van alle maatregelen in de binnenstad vindt plaats door Reserve Investerings Nijkerkse Samenleving (Rins), Reserve (fonds) bovenwijken en voorzieningen voor het beheer van de openbare ruimte. In de uitvoeringsprogramma's van de beheerplannen is rekening gehouden met de afdracht van middelen ten behoeve van de integrale werkzaamheden voor de binnenstad. De technische verwerking van een aantal bedragen wordt meegenomen in de begroting 2019-2022.

### **Stand van zaken van de diverse projecten vanuit het uitvoeringsprogramma binnenstad.**

#### **1. Renovatie/Herinrichting openbare ruimte vanuit visie Aantrekkelijk Nijkerk.**

Na de realisatie van het Molenplein en de Oosterstraat is medio 2016 gestart met het uitvoeringsprogramma van diverse straten en wegen in het centrum van Nijkerk met als uitgangspunt het visiedocument Aantrekkelijk Nijkerk. Gestart is met de Frieswijkstraat vervolgens met de uitvoering van de Torenstraat/Callenbachstraat (1<sup>e</sup> fase) en het Van Reenenpark. Daarnaast is gestart met de voorbereiding van de Langestraat, Brede Beek, Catherinastraat, Verlaat, Kloosterstaat, Voerstlaantje, Kleterstraat en de Spoorstraat.

De voorbereiding om te komen tot een renovatie/herinrichting wordt tot en met concept DO (definitief ontwerp) door de werkgroep Openbare Ruimte en Inrichting van het Platform Binnenstad Nijkerk opgepakt. Zij gaan het gesprek aan met de bewoners en bieden een concept DO aan het college, ter besluitvorming naar een definitief DO. Vooraf krijgt de werkgroep enkele kaders mee vanuit de gemeente, zoals verkeersplan, bestemmingsplan en LIOR (Leidraad Inrichting Openbare Ruimte). Overheidsparticipatie optima forma.

Gelet op de motie (d.d. 14 december 2017) die is aangenomen met betrekking tot het autoluw maken van de binnenstad van Nijkerk is gekozen om van binnen naar buiten te werken. Dat houdt in dat we de komende jaren straten gaan renoveren waarbij er nog geen discussie zal zijn over het wel of niet opheffen van parkeren op maaiveld. Om die reden is er begin 2018 gestart met de voorbereiding van de herinrichting in de openbare ruimte van de Langstraat, Kloosterstraat, Brede Beek, Kleterstraat, Catharinastraat en Verlaat. In 2019 zal gestart gaan worden met de voorbereiding van de herinrichting in de openbare ruimte van de Nieuwstraat, het Plein, gedeelte Bagijnenstraat, Synagogepad en de Singel.

#### **2. Integrale werkzaamheden vanuit beheer en duurzaamheid in combinatie met uitvoeringsprogramma Visie Aantrekkelijk Nijkerk.**

Naast de investeringen voorkomend vanuit de visie Aantrekkelijk Nijkerk voor de vernieuwing van de openbare ruimte is er ook gekeken naar onderhoud aan wegen vanuit het beheer en duurzaamheid in de binnenstad van Nijkerk. In het kader van duurzaamheid zal op het gebied van water en riolering een extra impuls worden gegeven aan het afkoppelen van het regenwater. Hiervoor is een extra rioolstelsel noodzakelijk. Hiervoor zijn middelen opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan. Ook voor de bestrating, wegmeubilair en verlichting van wegen die wel binnen het centrum liggen maar niet meegenomen zijn in de uitvoeringsprogramma vanuit de Visie Aantrekkelijk Nijkerk, is gekeken naar het onderhoudsniveau. Gelijktijdig met het uitvoeringsprogramma vanuit de Visie zijn een aantal straten aan verbetering toe. Deze investeringen worden gedekt uit het beheerplan wegen, wegmeubilair en verlichting.

3. Verkeersplan

In de 2<sup>e</sup> helft van 2018 zal de selectieve toegang door middel van camera's worden gerealiseerd, waarna de implementatie gaat plaats vinden. Zoals toegezegd aan de raad zal een gewenningsperiode voor de burger van 3 maanden worden gehanteerd, voordat we over zullen gaan tot verbaliseren.

De verkeersmaatregelen voor de selectieve toegang zijn vastgesteld en er zal in september gestart gaan worden met de uitvoering hiervan, waarna een implementatie periode van 3 maanden zal worden aangehouden. De verwachting is dat per 1-1-2019 de selectie toegang een feit zijn.

Op diverse plaatsen zullen extra fietsparkeervoorzieningenplaatsen worden gerealiseerd. Dit in combinatie met de reconstructie van de openbare ruimte.

Verder worden er voetgangersoversteekplaatsen gerealiseerd op de Torenstraat/Vrijheidslaan voor uitlopend op de herinrichting en afwaarderen van de Vrijheidslaan en Torenstraat voor autoverkeer op basis van het reeds gereconstrueerde gedeelte Callenbachstraat/Torenstraat (Ronde Frieswijkstraat tot aan Holkerstraat). Zoals vastgelegd in de motie van 14 december 2017 zullen deze gedeelte dan pas worden gereconstrueerd als de bronpunten "Bonte Koe" en "Kerkplein" zullen zijn gerealiseerd. Hierin zal ook de discussie moeten gaan plaatsvinden van het autoluw maken van de binnenstad (zie motie van 14 december 2017)

4. Uitwerking motie van 30 maart 2017 n.a.v. besluitvorming samenhangend plan Visie Aantrekkelijk Nijkerk, uitwerking Kerkplein /Havenkom (Parkeren)

Op 14 december 2017 heeft u als raad ingestemd naar aanleiding van bovengenoemd onderwerp met de volgende punten:

- 4.1 Betaald parkeren als uitgangspunt te hanteren.
- 4.2 Het vasthouden aan de uitgangspunten van Visie Aantrekkelijk Nijkerk ten aanzien van heldere en geconcentreerde parkeervoorzieningen, waarbij een mix van maai- en gebouwd parkeervoorzieningen blijft. Er bepaalde gebieden de parkeerplaatsen pas worden verwijderd als alternatieven parkeervoorzieningen aanwezig zijn. Daarbij blijft het Stadspak gehandhaafd in afwijking van de visie Aantrekkelijk Nijkerk.
- 4.3
  - a. Een bedrag beschikbaar te stellen voor achteraf betaald parkeren.
  - b. Een bedrag beschikbaar te stellen voor optimaliseren fietsvoorzieningen.
  - c. Een bedrag beschikbaar te stellen voor een periode van 3 jaar voor een acquisitiemanager.
  - d. Een bedrag beschikbaar te stellen structureel voor de kwaliteitsverhoging van het dagelijks onderhoud in de binnenstad.

De raad heeft bij dit besluit een motie ingediend voor de uitwerking van punt 2. Essentie van deze motie is dat per deelgebied in nauw overleg met het platform, ondernemers, en andere stakeholders moet worden gekeken welke mix er aan parkeervoorzieningen moet komen en een goede afweging kan worden gemaakt ten aanzien van de locatie en het aantal (Shop&Go) parkeerplaatsen. Dit zal per deelgebied worden opgepakt in combinatie met de realisering van uitbreiding en realisering van bronpunten (Bonte Koe, Kerkplein en Havenkom). De verwachting is dat deze motie in de periode eind 2019 t/m 2022 wordt uitgevoerd.

Dit jaar zal ook het parkeerbeleidsplan worden opgepakt. In dit parkeerbeleidsplan zal het beleid ten aanzien van Parkeren worden vastgelegd, waaronder vergunninghoudersstelsel (maai- en gebouwde voorzieningen), uitgifte-regels, bereikbaarheidsfonds e.d. Nadat door het college hierover een voorgenomen besluit wordt genomen over de uitgangspunten, zullen deze ter



consultatie neergelegd worden bij een klankbordgroep. Hierin zullen verschillende stakeholders vanuit de binnenstad vertegenwoordigd zijn. Nadat de klankbordgroep zijn aanbevelingen hebben gedaan zal het college een definitief besluit nemen en zal dit ter besluitvorming aan u als raad worden voorgelegd..

Ook wordt gekeken naar onze rol als gemeente voor de bestaande en nieuwe parkeervoorzieningen (maaiveld en gebouwd) voor de toekomst (exploitatie en beheer). Op dit moment hebben wij parkeervoorzieningen in eigen beheer, de parkeervoorziening aan de Oosterpoort is in private handen en de ondergrondse voorziening aan het Wheemplein is in gezamenlijk beheer met de VvE van het Wheemplein. Uitgangspunt is uniformiteit en eenduidigheid voor de gebruiker van de parkeervoorzieningen .

#### Achteraf parkeren.

Er is gestart met de voorbereiding van achteraf parkeren d.m.v. slagbomen. De verwachting is dat medio 2019 de realisatie van achteraf parkeren met slagbomen zal zijn gerealiseerd voor alle bronpunten in de binnenstad, dit zal in combinatie plaatsvinden met een digitaal parkeerverwijssysteem, zoals genoemd vanuit het verkeersplan. De voorbereiding van de aanbesteding van deze systemen is gestart.

#### Optimaliseren fietsvoorzieningen.

Ten aanzien van optimalisatie fietsenstallingen zullen in de 2<sup>e</sup> helft extra voorzieningen worden gerealiseerd in bestaande situaties. Daarnaast zal er in combinatie van herinrichtingen in de binnenstad gekeken worden naar extra fietsvoorzieningen.

#### Acquisitiemanager.

In de 1<sup>e</sup> helft van 2018 is er een bijeenkomst geweest met diverse stakeholders (Inretail, NOV, Vereniging van Vastgoedeigenaren Nijkerk (VVN), het platform, twee leden van het voormalige college, De Nieuwe Winkelstraat (DNWS) en medewerkers van de gemeente, om tot een goede uitvraag te komen voor een acquisitiemanager. De verwachting is dat in de 2<sup>e</sup> helft van 2018 de uitvraag kan worden weggezet.

#### Kwaliteitsverhoging.

Ten aanzien van de inzet van de middelen voor extra kwaliteit zal gekeken gaan worden hoe in het kader van overheidsparticipatie gekeken kan worden om een verantwoordelijkheid van de kwaliteit neergelegd kan worden bij bewoners en eigenaren niet commerciële panden. De zogenaamde buurt/wijk budgetten. Gelet op de ontwikkeling van het huidige platform Binnenstad Nijkerk naar een platform 2.0 zou dit een goed moment zijn om dit bespreekbaar te maken om een tot uitvoering hiervan over te gaan. Natuurlijk blijft de gemeente wettelijke taken uitvoering vanuit de klassieke rol als gemeente. Dit kan verder worden meegenomen met de ontwikkeling van het Platform 2.0 (zie punt h.)

#### **5. Realisatie van de uitbreiding van de het bronpunt Bonte Koe**

Nadat de aankoop/ruiling voor deze uitbreiding begin 2018 had plaatsgevonden is er begonnen met de voorbereidingen van deze uitbreiding. Op dit moment zitten we in de schets en ontwerpfasen. De verwachting is dat eind 2019 gestart wordt met de uitbreiding van de parkeergarage van de Bonte Koe. Tegelijkertijd zal dan in de omgeving van de Bonte Koe uitvoering worden gegeven aan de motie van 14 december 2017 over het autoluw maken van de direct omliggende straten rondom of in de omgeving van de Bonte Koe. Aansluitend op de realisatie van de parkeervoorziening zullen de gesprekken en planvorming over de openbare ruimte in 2020 gaan plaatsvinden. Conform de motie

zal een consultatieronde met de raad plaatsvinden, waarna de verwachting is dat in 2020/2021 de uitvoering van de openbare ruimte zal worden opgepakt.

Ten aanzien van deze uitbreiding van de Bonte Koe moet nog apart worden geadviseerd, waarbij een investeringsbudget zal worden gevraagd bij de raad voor de uitvoering van deze uitbreiding.

6. Realisatie ontwikkeling kerkplein e.o. (voormalig Jumbo terrein)

De ruimtelijke kaders voor zowel de woning ontwikkeling als de openbare ruimte zijn vastgesteld door u als raad op 30 maart 2017. In relatie tot de motie van 14 december 2017 zal in de ruimtelijke ontwikkeling van dit gebied een bronpunt van circa 80 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Over dit bronpunt en de financiële consequenties wordt in combinatie met de verdere uitwerking van de ruimtelijke ontwikkeling aan u en de raad een separaat voorstel gedaan.

In het 1e kwartaal 2018 is de ontwikkelaar bekend geworden. Van Wijnen projectontwikkeling gaat deze ontwikkeling realiseren met als financier Sminck Vastgoed B.V. Hierbij is het Architectenteam Nijkerk in de arm genomen om het geheel op basis van de uitgangspunten te gaan ontwerpen. De start is gemaakt en in het komend halfjaar zal in het teken staan van het schetsen en ontwerpen van de woningbouw aan het Kerkplein op de voormalige Jumbo locatie.

Vanuit het platform Binnenstad is er een werkgroep Kerkplein geformeerd voor deze ruimtelijke ontwikkeling met als voorzitter de heer Jan van den Brink.

Deze werkgroep heeft als doel een klankbord te zijn op het gebied van kwaliteit en draagvlak, voor de ontwikkeling van deze unieke locatie in Nijkerk.

In de loop van de uitvoering van deze ontwikkeling zal door de werkgroep Openbare Ruimte en Inrichting van het Platform Binnenstad Nijkerk het initiatief worden opgepakt om de openbare ruimte te ontwerpen, natuurlijk in combinatie met andere stakeholders en met als uitgangspunt de uitwerking van de motie genoemd onder punt d.

Nadat de ontwikkeling in de realisatiefase is gekomen zal er uitvoering worden gegeven aan de motie van 14 december 2017 over het autoluw maken van straten in de nabijheid van de ontwikkeling van het Kerkplein. ( Venestraat, Torenstraat, Gasthuisstraat, Kerkstraat en Holkerstraat)

De verwachting is dat de gesprekken over de herinrichting van de openbare ruimte in 2020 gaan plaatsvinden. Conform de motie zal een consultatieronde met de raad plaatsvinden, waarna de verwachting is dat in 2021 de uitvoering van de openbare ruimte kan worden opgepakt.

7. Realisatie ontwikkeling Havenkom e.o.

Voor deze ontwikkeling zijn de ruimtelijke en financiële kaders, voor de zowel de ontwikkeling (Huis van de Stad, inclusief bijbehorende 75 parkeerplaatsen, woningbouw met bijbehorend bronpunt van 60 parkeerplaatsen en herinrichting van de openbare ruimte inclusief het plein), door u vastgesteld in de raadsvergadering van 30 maart 2017.

Over de precieze financiële consequenties van het Huis van de Stad, de woningbouw, de openbare ruimte en de bronpunten wordt op het moment dat de plannen verder zijn uitgewerkt separate voorstellen gedaan.

Tijdens de raadsvergadering van 14 maart 2017 over de uitwerking van de motie 30 maart 2017 n.a.v. besluitvorming samenhangend plan Visie Aantrekkelijk Nijkerk, uitwerking Kerkplein/Havenkom (ABZ) is via een amendement besloten met:

"Het vervolgen van de planvorming van de 1<sup>e</sup> fase van de Havenkom conform de op 30 maart 2017 door de gemeenteraad vastgestelde kaders, inclusief de destijds op dit punt aangenomen motie, in casu het opstellen van een stedenbouwkundig plan voor de 1<sup>e</sup> fase Havenkom.

Dit stedenbouwkundig plan zal uiterlijk november 2018 ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd" Tijdens deze vergadering is toegezegd dat een derde partij "de Provincie Gelderland" als mediator zal gaan fungeren om de verhoudingen tussen de gemeente Nijkerk en ABZ te normaliseren. Deze gesprekken hebben de afgelopen tijd regelmatig plaatsgevonden, maar zijn nog niet afgerond.

Vanuit het platform Binnenstad zal een werkgroep Havenkom worden geformeerd met als voorzitter de heer Don van Dasler. Deze werkgroep heeft als doel een klankbord voor de verdere uitwerking van het plan voor deze bijzondere locatie in Nijkerk.

In de loop van de uitvoering van deze ontwikkeling zal door de werkgroep Openbare Ruimte en Inrichting van het Platform Binnenstad Nijkerk het ontwerp worden opgepakt voor de openbare ruimte, met als uitgangspunt de uitwerking van de motie genoemd onder punt d. De verwachting is dat de gesprekken over de herinrichting van de openbare ruimte pas in 2021 gaan plaatsvinden. Conform de motie zal een consultatieronde met de raad plaatsvinden, waarna de verwachting is dat in 2022 de uitvoering van de openbare ruimte zal worden opgepakt.

#### **8. Transitie Platform Binnenstad Nijkerk**

De gemeente Nijkerk geeft ruimte aan inwoners en ondernemers in de binnenstad om zelf met plannen te komen om de binnenstad aantrekkelijker te maken. En die ruimte is met groot enthousiasme en veel inzet opgepakt door de mensen van het Platform Binnenstad Nijkerk. We zijn trots op al die betrokken inwoners en ondernemers, die zowel tijd en moeite investeren in hun eigen binnenstad. Inwoners en ondernemers in de binnenstad hebben laten zien dat participatie lijdt tot draagvlak. Ook rondom gevoelige thema's worden mooie resultaten bereikt.

Tegelijkertijd stelt het Platform zich ook de vraag hoe de toekomstige organisatie eruit zal moeten zien om het momentum te houden en de visie verder te concretiseren. Daarbij hoort ook een verdere professionalisering van het Platform Binnenstad Nijkerk.

Op dit moment vindt onderzoek plaats naar deze transitie en wordt nagedacht over de toekomstige vormgeving van het Platform Binnenstad, zo nodig in relatie tot andere initiatieven die hieraan raken. Hiervoor is een ondersteunend budget benodigd welke bij de 2<sup>e</sup> bestuursrapportage 2018 in beeld zal zijn.

#### **Communicatie.**

Door middel van nieuwsbrieven (3 tot 4 keer per jaar) over de ontwikkelingen in de binnenstad worden alle stakeholders in de binnenstad geïnformeerd over diverse maatregelen die gaan plaatsvinden. (b.v. over verkeersmaatregelen, uitvoering van projecten, info vanuit het Platform Binnenstad Nijkerk e.d.)

### **Uitvoering**

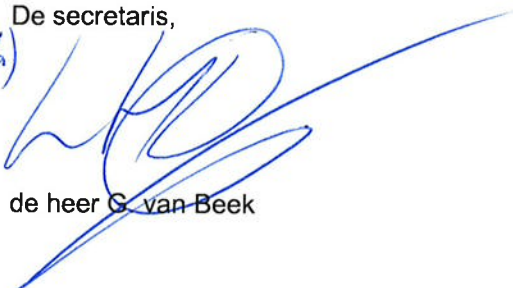
De uitvoering loopt minimaal door tot 2022, waarbij overheidsparticipatie uitgangspunt is. Hierbij zullen er conform de motie van 14 december 2017 diverse consultatierondes met u als raad plaatsvinden. Daarnaast willen wij bij de behandeling van de begroting u een voortgangsrapportage via een raadsinformatiebrief doen toe komen

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

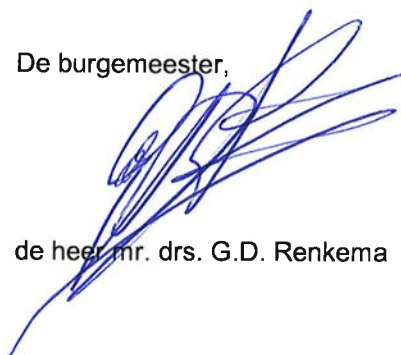
De secretaris,

(b/a)



de heer G. van Beek

De burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema