

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van	N.v.t.	Ons kenmerk	142267
Uw kenmerk		Bijlage	-
Datum	12 maart 2020	Behandeld door	J.W. Bomhof
Onderwerp	bestemmingsplan Nijkerk 2020, 1 (Veegplan)	Team	Planvorming

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar verwachting leggen wij vanaf woensdag 18 maart a.s. het ontwerp van het bestemmingsplan Nijkerk 2020, 1 (veegplan) voor zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen over dit bestemmingsplan bij u zienswijzen worden ingediend.

Een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.nijkerk.eu. Ook is een exemplaar aanwezig bij de publieksbalie bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel:

1. te voorzien in enkele nieuwe, kleinschalige ontwikkelingen;
2. er voor te zorgen dat reeds vergunde ontwikkelingen een juiste bestemmingsregeling krijgen;
3. kleinschalige correcties door te voeren van verschillende geldende bestemmingsplannen.

Met het ontwerpplan beogen wij te zorgen voor een actueel juridisch-planologisch kader voor diverse locaties in de gemeente Nijkerk. Met ons besluit het ontwerpbestemmingsplan Nijkerk 2020, 1 ter inzage te leggen bieden wij tevens alle belanghebbenden en betrokkenen de gelegenheid een zienswijze in te dienen over het ontwerp van het bestemmingsplan conform artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Waarom dit veegplan

Met het ontwerpbestemmingsplan Nijkerk 2020, 1 regelen wij de volgende zaken:

- *Voor de volgende percelen zijn inmiddels omgevingsvergunningen verleend. Het ontwerpplan voorziet in een borging van de omgevingsvergunning in een concrete bestemmingsregeling voor het perceel:*
 - Gildenstraat 2a, Nijkerk
 - Tuinstraat 12, Nijkerk
 - Woningbouw Brink 47 t/m 59, Nijkerk
 - Koninginneweg 102, Hoevelaken
 - Hogebrinkerweg 23, Hoevelaken
 - Bernardstaat 46, Nijkerk
 - Tijsselingstraat 2a, Nijkerk
- *Nieuwe ontwikkelingen*
 - Aanpassing bestemming bij verkochte stroken snippergroen. Het betreft in dit bestemmingsplan de volgende stroken:
 - Oosterinslag 4;
 - Amandel 36;
 - Beekhof 29;
 - Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 36;
 - Jan Steenhof 29;
 - Laantje van Hilhorst 1a;
 - Marishof 99;
 - Tolhuislaan 22;
 - Koninginneweg 102;
 - Oosterdorpsstraat 26;
 - Van Noortstraat 51.
- *Correcties geldende bestemmingsplannen*
 - bestemmingsplan Hoevelaken waarbij het perceel met de bestemming 'Groen' aan Oosterinslag 4 de bestemming 'Bedrijf' dient te krijgen;
 - bij de locatie Jan Steenhof 29 is de bestemming gewijzigd van 'Groen' naar 'Maatschappelijk';
 - actualisering bedrijvenlijst Hogenhof 17, Nijkerk;
 - vervallen deel bestemming 'Wonen' aan Oude Barneveldseweg 13, Nijkerk ten gunste van een er al jarenlang gevestigd kleinschalig bedrijfje;
 - verleggen gasleiding ter hoogte van de A1 Hoevelaken ten behoeve van de reconstructie en verbreding knooppunt Hoevelaken in combinatie met A1;
 - Laakweg 40, Nijkerkerveen (aanpassing voorwaarden);
 - het leggen van een bestemming 'Bedrijf' in combinatie met 'Water' aan Ambachtsstraat 17 te Nijkerk conform al eerder gemaakte afspraken met de grondeigenaar en het feitelijk gebruik ter plaatse;
 - het regelen van enkele woonappartementen op de verdieping van de Boni (Corlaer) aan Zandoogje 2, Nijkerk, die per abuis niet zijn geregeld.

Publicatie en communicatie

De aanvang van de periode waarin het ontwerp ter inzage ligt maken wij bekend in de Stad Nijkerk en Staatscourant. In de tekst geven wij een beknopte toelichting op de onderwerpen waar het plan betrekking op heeft.

Tevens ontvangen alle belanghebbenden en betrokkenen een brief waarin wij uitleg geven over het

ontwerp en de procedure.

Met de publicatie en de brief streven wij dat de belanghebbenden en betrokkenen tijdig op de hoogte zijn van de ter inzage legging, zodat zij zich niet pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan bewust worden van het feit dat het geven van een reactie nodig is.

Tot slot

Na afloop van de procedure leggen wij u het plan ter vaststelling voor. Tijdens de behandeling informeren wij u nader over de inhoud van het bestemmingsplan en de ingekomen zienswijzen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

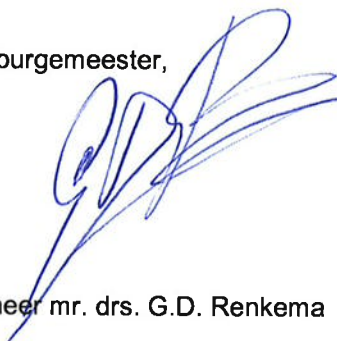
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



mevrouw drs. R.C.B. de Jong

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema