

Motie

Voorstelnummer: 2020-019

Volgnummer: 4.3

Status: Unaniem aangenomen

Onderwerp: Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+

De raad van de gemeente Nijkerk, in vergadering bijeen op 25 juni 2020,

Constateerend dat:

- de Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+ voorligt ter vaststelling door de raad;
- deze tot stand is gekomen na grondige voorbereiding, diverse onderzoeken en in een interactief traject;
- de raad in zijn vergadering van 23 april jl. het college (unaniem) heeft verzocht enkele (deels aanvullende) elementen mee te nemen in een aangepaste conceptwoonvisie, waaronder het fixeren van de (minimaal) 35% sociale woningbouw, het ophogen van het gereguleerde deel van 60 naar 65%, ten koste van het ongereguleerde deel en ten gunste van de categorie midden-laag, en een jaarlijkse monitoring van de woningbouwproductie;
- het college zich maximaal heeft ingespannen het verzoek van de raad te honoreren;
- in de definitieve conceptwoonvisie de regulering echter is blijven staan op 60% omdat het college om diverse redenen van mening is dat een generieke verhoging van het gereguleerde deel naar 65% qua uitvoering geen haalbare kaart is.

Overwegende dat:

- de raad de door het college aangedragen redenen en overwegingen begrijpt;
- de vraag vanuit de Nijkerkse bevolking naar c.q. de nood betreffende woningen in de categorieën midden-laag en sociaal hoog is, waarbij onder meer gedacht kan worden aan starters, senioren en de groeiende vraag in het kader van de Wmo en de jeugdzorg;
- de raad van oordeel is dat de gemeente zich maximaal moet inspannen om in de gemeentelijke behoefte te voorzien;
- daarnaast echter ook voldoende aandacht moet blijven bestaan voor zaken als de leefbaarheid in de wijken, voldoende groen, klimaatadaptatie e.d.;
- de raad van mening is dat er om die reden zeer terughoudend omgegaan moet worden met verdere verdichting, in de zin van het aantal bebouwde meters per ha.;
- de mogelijkheden voor een verhoging van de woningbouwproductie, met name in de categorie midden-laag, mede gelet op het soort woningen waar de meeste vraag naar is, nl. betaalbare woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens, gezocht moet worden in een verhoging van de productie van niet-grondgebonden woningen;
- de kern Nijkerk momenteel al op diverse plaatsen goede, zo niet mooie voorbeelden kent van bouwhoogtes tussen de zes en twaalf bouwlagen;
- de raad na het vaststellen van de woonvisie kaderstellend en controlerend betrokken blijft bij de uitvoering van de woonvisie door middel van het jaarlijks vaststellen van de woningbouwopgaven, de monitoring van de resultaten en de nadere kaderstelling per project.

Verzoekt het college:

1. Ten behoeve van de periodieke updates van de gemeentelijke plancapaciteit qua woningbouw te onderzoeken in hoeverre het op inbreidings- en uitbreidingslocaties ruimtelijk en anderszins passend zou kunnen zijn om – onverminderd de opgave zoals die geformuleerd is in de Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+ – te komen tot de bouw van extra niet-grondgebonden woningen in de categorie midden-laag;
2. In de jaarlijks door de raad vast te stellen woningbouwprogrammering de resultaten van het onder punt 1 genoemde onderzoek mee te nemen, zodat de raad (ook) op dit punt zijn kaderstellende rol goed kan invullen;
3. Bij de daadwerkelijke ontwikkeling van een locatie in samenspraak met de ontwikkelaar nader te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om – onverminderd de opgave zoals die geformuleerd is in de Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+ – te komen tot de bouw van extra niet-grondgebonden woningen in de categorie midden-laag en de resultaten daarvan mee te nemen in de kaderstelling voor een project.

Ondertekening:

De fractie ChristenUnie-SGP,

De fractie van PRO21,

De fractie van de VVD,

H. Rozema

A.C.J. de Bruin

N.G. Staal