

AMENDEMENT

Betreffende voorstelnummer 2021-042

Volgnummer: 5.1

Status: Aangenomen (unaniem)

Onderwerp : Parkeernormen Kaderstelling woningbouw Bruins Slotlaan 76 en omgeving

De raad van de gemeente Nijkerk, in vergadering bijeen op 23 september 2021,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad met het voorliggende raadsvoorstel wordt verzocht om de kaders vast te stellen om de locatie Bruins Slotlaan 76 en achtergelegen gronden te transformeren naar een woningbouwlocatie.
- Het college aan de gemeenteraad voorstelt om daarbij af te wijken van de Nota Parkeernormen 2014.
- De voorgestelde aangepaste parkeernorm ten opzichte van de Nota Parkeernormen 2014 leidt tot het realiseren van een lager aantal parkeerplaatsen.
- In de onderbouwing voor toepassing van deze aangepaste parkeernorm onder meer wordt verwezen naar de nog door de gemeenteraad te bespreken en vast te stellen nieuwe parkeernormen, waarmee sprake is van gedeeltelijke toepassing van die nieuwe normen. Ook in dit geval leidt de aangepaste parkeernorm tot een lager aantal parkeerplaatsen dan wanneer de nieuwe normen volledig waren toegepast.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad op 27 november 2014 de Nota Parkeernormen 2014 heeft vastgesteld.
- Een nieuwe nota parkeernormen door het college wordt voorbereid, maar nog niet is besproken en vastgesteld door de gemeenteraad.
- Uit de samenvatting van de gesprekken met omwonenden blijkt dat zowel vanuit de Bentinckstraat, de Schrassertstraat als de Bruins Slotlaan problemen met betrekking tot het parkeren bij de ontwikkelaar zijn benoemd.
- De gemeenteraad het mede daarom wenselijk vindt dat de parkeerbehoefte die herontwikkeling naar een woningbouwlocatie met zich brengt, op een afdoende en realistische manier binnen het plangebied wordt opgelost.
- De gemeenteraad de onderbouwing van de voorgestelde parkeerbehoefte nog onvoldoende vindt.
- De gemeenteraad om die reden op dit moment wil vasthouden aan toepassing van de Nota Parkeernormen 2014 als kader voor de herontwikkeling.
- Het aan het college en de ontwikkelaar is om op basis van de stedenbouwkundige opzet, d.d. 17 juni 2021, met behoud van de daarin weergegeven ruimtelijke kwaliteit, te voldoen aan de door de gemeenteraad vastgestelde kaders.



Besluit:

Beslispunt 2 g te wijzigingen in:

Voor de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de Nota Parkeernormen Nijkerk 2014, tenzij goed gemotiveerde en onderbouwde aangepaste parkeernormen voor de gehele herontwikkeling aan de gemeenteraad worden voorgelegd bij vaststelling van het bestemmingsplan.

Ondertekening

De fractie van PRO21

De fractie van CDA

De fractie van VVD

I. H. Moes

J. van Ruler

N.G. Staal