

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1331823
Uw e-mailadres		Bijlage	
Datum	20 oktober 2022	Behandeld door	M.P. As
Onderwerp	Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Kerkstraat 18 nabij	Team	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Per donderdag 27 oktober 2022 wordt het ontwerp van het bestemmingsplan 'Nijkerkerveen Nieuwe Kerkstraat 18 nabij' gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via de link op <https://www.nijkerk.eu/ter-inzage> of <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0180-0001>. Tevens is een exemplaar in het gemeentehuis aanwezig bij het Loket bouwen, wonen en vergunningen.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de percelen aan de Nieuwe Kerkstraat ongenummerd (nabij 18) te Nijkerkerveen mogelijk. De herontwikkeling bestaat uit de volgende zaken:

- a. een herontwikkeling naar woningbouw, met realisatie van drie bouwkavels op de kadastrale percelen gemeente Nijkerk sectie G, nummers 6767 (in eigendom initiatiefnemers) en 4447 (in eigendom gemeente);
- b. de uitruil van grondeigendommen om zodoende de gewenste waterhuishoudkundige maatregelen te nemen.

Met het bestemmingsplan komt de huidige bestemming (Aktieve recreatie – Manege) te vervallen.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een landschappelijk inpassingsplan dat als voorwaardelijke verplichting onderdeel is van het bestemmingplan. De exploitatiekosten van de woningbouwontwikkeling komen geheel voor rekening van de initiatiefnemers. Dit is vastgelegd in een

exploitatieovereenkomst met initiatiefnemers. Daarnaast is een beeldkwaliteitsplan onderdeel van de ontwikkeling. Dit wordt op de volgende pagina toegelicht.

Beeldkwaliteitsplan

Onderdeel van de ontwikkeling is een beeldkwaliteitsplan. Dit beeldkwaliteitsplan is een uitwerking van de stedenbouwkundige schets en bevat een aantal spelregels voor het ontwerp en de bouw van de nieuwe woningen en de inrichting van de buitenruimte zodat de gekozen oplossingen passen bij de uitstraling die wordt nagestreefd, een nieuw erf aan de rand van het dorp. In het beeldkwaliteitsplan worden uitspraken gedaan over:

- a. massa en situering van de nieuwe bebouwing;
- b. architectuur;
- c. kleuren en materialen;
- d. inrichting buitenruimte;
- e. aantal inritten;
- f. gecombineerde bijgebouwen.

Vervolg procedure

De ter inzage legging wordt aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website www.nijkerk.eu. Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage liggen, staat het een ieder vrij om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Vervolgens zal ons college uw raad vervolgens zo spoedig mogelijk voorstellen het ontwerpbestemmingsplan 'Nijkerkerveen Nieuwe Kerkstraat 18 nabij' (al dan niet gewijzigd) vast te stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,


de heer D.J. van Huizen


de heer mr. drs. G.D. Renkema