

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	12631
Uw kenmerk		Bijlage	-
Datum	17 juli 2019 18 JULI 2019	Behandeld door	W. Bomhof
Onderwerp	Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Weldammerlaan 9 Hoevelaken	Team	Planvorming

Geachte de leden van de gemeenteraad,

Naar verwachting leggen wij op donderdag 25 juli a.s. het ontwerp van het bestemmingsplan Weldammerlaan 9 te Hoevelaken voor zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen over dit bestemmingsplan bij u zienswijzen worden ingediend.

Het bestemmingsplan regelt de bouw van een extra woning op het perceel gelegen naast het perceel aan Weldammerlaan 9 in Hoevelaken. Het verzoek van initiatiefnemer bleek niet geheel te kunnen voldoen aan de wijzigingsbepalingen uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017. Toch is er sprake van een degelijk en goed onderbouwd plan met een win-win-situatie.

Om deze reden hebben wij besloten met dit initiatief in te stemmen en een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Vanwege het wegverkeerslawaai ten gevolge van de Weldammerlaan is het nodig om hogere grenswaarden te verlenen voor de nieuw te bouwen woning. Aangezien maatregelen vanaf de bron en het overdrachtsgebied niet mogelijk, c.q. niet efficiënt zijn, zijn wij van plan om - voordat het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad wordt aangeboden - de benodigde hogere grenswaarden te verlenen. Het ontwerpbesluit hiertoe ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.nijkerk.eu. Het ontwerpbesluit hogere waarden is via www.nijkerk.eu raadpleegbaar. Ook is een exemplaar aanwezig bij de publieksbalie bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

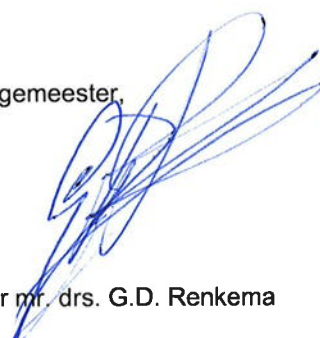
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,



de heer G. van Beek

De burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema