

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1392260
Uw e-mailadres		Bijlage	
Datum	23 februari 2023	Behandeld door	B. Harmusial
Onderwerp	Skaeve Huse aan Palestinaweg-Oost, Amersfoort	Team	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Burgemeente Amersfoort is van plan om woonvoorzieningen te realiseren voor mensen met speciale woonbehoeften. Hiervoor hebben zij een QuickScan uitgevoerd naar drie mogelijke locaties aan de rand van hun gemeente. Uit die QuickScan komt de locatie Palestinaweg-Oost als voorkeurslocatie naar voren. Deze locatie ligt op de grens met de gemeente Nijkerk. In eerdere raadsinformatiebrieven (10 en 18 november 2022) hebben wij u geschreven wat er destijds bekend was over het project. Deze raadsinformatiebrief bevat een update van de stand van zaken in februari 2023.

Gemeente Amersfoort wil woonvoorzieningen realiseren voor mensen met speciale behoeften
Meervoudige problematiek, zoals drugs- en alcoholverslaving, werkloosheid en psychische problemen zorgt dat deze mensen vaak veel overlast veroorzaken. Hierdoor is wonen in een reguliere woonwijk voor hen lastig of zelfs onmogelijk. Om voor deze mensen een woonvoorziening te realiseren, is de locatie Palestinaweg-Oost de voorkeurslocatie van de gemeente Amersfoort. Deze locatie ligt op de grens met de gemeente Nijkerk.

Afbeelding 1: Schetsen van variant 1 (links) en variant 2 (rechts) aan de Palestinaweg-Oost.



Bron: [Aangevulde eindrapportage Quickscan Skaeve Huse Amersfoort](#)¹.

Op donderdag 20 oktober 2022 is een inloopbijeenkomst georganiseerd

Tijdens deze inloopbijeenkomst hadden omwonenden en andere belanghebbenden de mogelijkheid om vragen te stellen en zorgen te delen. De bijeenkomst was druk bezocht. De gemoederen liepen regelmatig hoog op. Ook in de media en Amersfoortse politiek heeft de inloopbijeenkomst aandacht gekregen. Naar aanleiding van de avond heeft een aantal mensen ook contact gezocht met de gemeente Nijkerk. Dit gaat om zowel Nijkerkers als om Amersfoorters. Een aantal mensen heeft zich verenigd via de in het leven geroepen belangenvereniging [Belang van Vathorst](#)².

Op 15 november 2022 spraken beide colleges elkaar over het project 'Skaeve Huse'

De colleges van B en W van Nijkerk en Amersfoort hebben in deze al eerder geplande ontmoeting onder andere gesproken over de situatie die is ontstaan rondom Skaeve Huse. Ze hebben in een constructieve sfeer met elkaar geconcludeerd dat het beter was geweest om over en weer elkaar eerder te betrekken. Het gaat om het voornemen van Amersfoort om een Skaeve Huse te ontwikkelen dicht bij Nijkerk. De colleges hebben afgesproken om elkaar in het vervolg eerder te betrekken rondom ontwikkelingen die consequenties hebben voor beide gemeenten. Dit geldt voor Skaeve Huse en ook voor andere dossiers die in de toekomst gaan spelen.

¹ <https://www.amersfoort.nl/sites/default/files/2023-02/Aangevulde%20eindrapportage%20QuickScan%20Skaeve%20Huse%20Amersfoort.pdf>

² <https://belangvanvathorst.nl/>

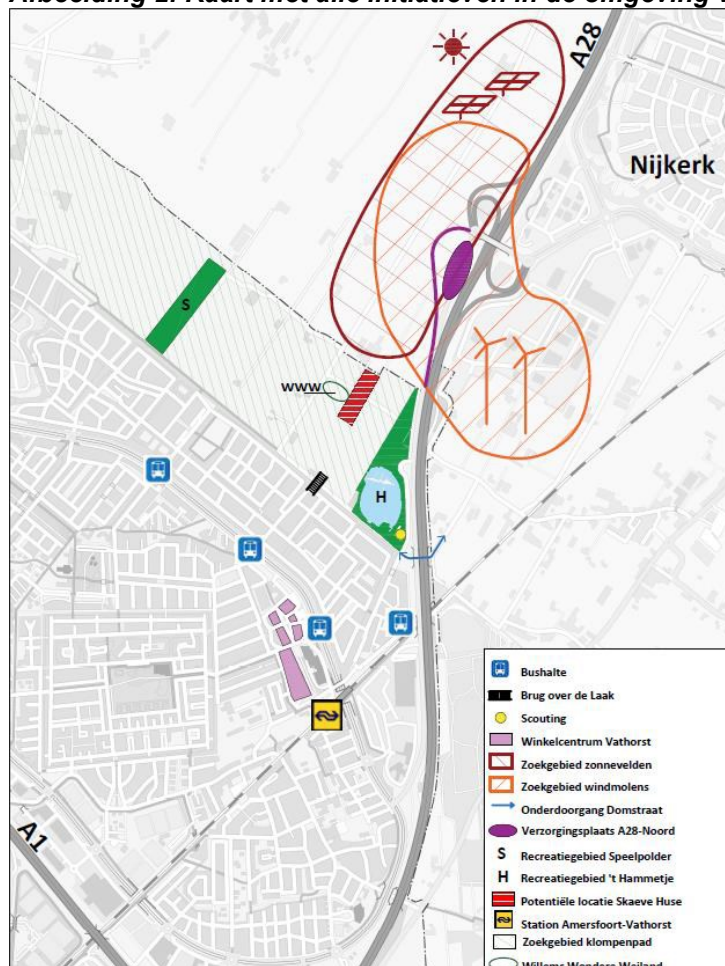
Op 24 januari 2023 is er ambtelijk overleg geweest

Het doel van dit overleg was tweeledig: kennismaken en inhoudelijk bespreken van het project. In een prettige sfeer hebben we afgesproken dat we communicatie over het project vooraf met elkaar afstemmen. Daarnaast hebben we alle zorgpunten (breder betrekken van Nijkerkers, mogelijke belemmering voor de pluimveehouder aan Palestinaweg-Oost 7-9, geurzone en gasleiding) nogmaals aan de gemeente Amersfoort kenbaar gemaakt.

De Skaeve Huse kunnen een belemmering zijn voor een eventuele windturbine

Dit is pas sinds december 2022 bekend en is toen direct met de gemeente Amersfoort gedeeld. Deze belemmering komt doordat de voorkeurslocatie voor Skaeve Huse vlakbij ons zoekgebied voor zon en wind ligt. Ook deze mogelijke belemmering hebben we tijdens het ambtelijk overleg nogmaals bij de gemeente Amersfoort onder de aandacht gebracht. Deze mogelijke belemmering heeft de gemeente Amersfoort meegenomen in de aangevulde Quickscan. Zie ook afbeelding 2 hieronder.

Afbeelding 2: Kaart met alle initiatieven in de omgeving van Palestinaweg Oost.



Bron: [Aangevulde eindrapportage Quickscan Skaeve Huse Amersfoort](https://www.amersfoort.nl/sites/default/files/2023-02/Aangevulde%20eindrapportage%20QuickScan%20Skaeve%20Huse%20Amersfoort.pdf)³.

³ <https://www.amersfoort.nl/sites/default/files/2023-02/Aangevulde%20eindrapportage%20QuickScan%20Skaeve%20Huse%20Amersfoort.pdf>

Skaeve Huse is alleen bedoeld voor Amersfoorters

Dit heeft de gemeente Amersfoort in de gesprekken nogmaals benadrukt. Er is dus niet de mogelijkheid om Nijkerkers met soortgelijke problematiek in deze Skaeve Huse te huisvesten. Ook andere gemeenten zijn uitgesloten van deelname. Dit project biedt dus niet de mogelijkheid om deze problematiek op regionaal niveau aan te pakken.

Er is een vraag- en antwoorddocument gemaakt en de QuickScan is aangevuld

Dit heeft de gemeente Amersfoort gedaan naar aanleiding van de vele vragen die zijn binnengekomen. Het feit dat zij dit zeer uitgebreid hebben gedaan sterkt ons in ons idee dat de gemeente Amersfoort zorgvuldig met alle zorgen en vragen omgaat. In het vraag- en antwoorddocument hebben zij ook de door ons gestelde zorgen en vragen beantwoord. Kort samengevat worden deze serieus genomen. Nader onderzoek moet uitwijzen of er belemmeringen zijn waardoor de ontwikkeling van Skaeve Huse niet op de beoogde locatie kan plaatsvinden. Zowel het vraag- en antwoorddocument als de aangevulde QuickScan zijn, samen met meer informatie, te vinden op [de website van de gemeente Amersfoort](http://www.amersfoort.nl/skaevohuse)⁴.

Op 22 februari 2023 was er een plenaire bijeenkomst

Hiervoor heeft de gemeente Amersfoort op 1 februari 2023 ongeveer 2500 adressen een brief gestuurd. Hier zitten ook Nijkerkse adressen tussen. Deze uitnodiging heeft de gemeente Amersfoort zorgvuldig met ons afgestemd. De gemeente Nijkerk is als belanghebbende ambtelijk bij de plenaire bijeenkomst aanwezig geweest. De avond was druk bezocht. Ook Nijkerkers waren aanwezig. De bewoners van Palestinaweg-Oost 7 en 9 kregen ruim de gelegenheid om hun zorgen te uiten. Dit sterkt ons in ons idee dat hun zorgen serieus genomen worden. Aan het einde van de avond werd het vervolgproces weergegeven. Een visuele weergave hiervan is al bijlage bij deze brief gevoegd.

Wij hopen dat u na het lezen van deze raadsinformatiebrief van mening bent dat u voor nu voldoende op de hoogte bent van dit Amersfoortse project. Als er nieuwe ontwikkelingen zijn waardoor wij het nodig vinden u opnieuw te informeren, dan doen wij dit.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,



de heer D.J. van Huizen



de heer mr. drs. G.D. Renkema

Bijlage 1: Voorlopige planning vervolgproces Skaeve Huse

⁴ <http://www.amersfoort.nl/skaevohuse>

Voorlopige planning

