

Fractie VVD
Reigerlaan 4
3862 KZ NIJKERK GLD

Uw brief van	13 mei 2016	Ons kenmerk	739850
Uw kenmerk		Bijlage	
Datum	31 mei 2016 14 JUNI 2016	Behandeld door	E. Donga
Onderwerp	beantwoording schriftelijke vragen (art. 33 RvO) bestemmingsplan Nordengoed	Team	Planologie

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 mei 2016 ontvingen wij uw schriftelijke vragen (ex artikel 33 RvO) over de juridische advisering aan de raad met betrekking tot het bestemmingsplan Nordengoed. De raad heeft dit bestemmingsplan op 26 maart 2015 vastgesteld. In haar uitspraak van 13 januari 2016 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan naar aanleiding van een ingediend beroep schriftelijk vernietigd.

In antwoord op de vragen van uw fractie berichten wij u als volgt.

1. *Hoe kijkt het college aan tegen zijn juridische advisering aan de gemeenteraad, in het licht van voormelde uitspraak van de Raad van State?*

Aan het bestemmingsplan Nordengoed is een uitgebreid voorbereidingsproces voorafgegaan. Al bij de opstelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 heeft initiatiefnemer de gemeente verzocht om mee te werken aan plannen voor functieverandering. Omdat de plannen op dat moment nog onvoldoende waren uitgewerkt is het verzoek niet opgenomen in dat bestemmingsplan. Wel is geoordeeld dat het verzoek paste binnen de kaders van het functieveranderingsbeleid en is de principebereidheid uitgesproken op een later moment middels een afzonderlijke procedure aan het verzoek planologische medewerking te verlenen.

Tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan Nordengoed is het plan op verschillende momenten getoetst aan de kaders van het functieveranderingsbeleid en aan bekende en relevante jurisprudentie. Zowel door de regionale coördinatiegroep, die initiatieven tot

functieverandering toetst, de provincie Gelderland als onze externe juridisch adviseur is positief geadviseerd over de voorgestelde functieverandering. Omdat ons noch uit het functieveranderingsbeleid, noch uit de ingewonnen adviezen en bekende jurisprudentie was gebleken van de overwegingen op grond waarvan de Raad van State in onderhavige uitspraak tot haar oordeel is gekomen, hebben wij de raad geadviseerd over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan Nordengoed.

- 2. In het bijzonder wil de VVD-fractie weten of volgens het college de onjuiste beoordeling van de juridische houdbaarheid van het raadsbesluit te voorkomen was geweest.*

Zoals in ons antwoord op vraag 1. aangegeven hebben wij in de voorbereiding van het bestemmingsplan Nordengoed uitgebreid getoetst of het plan valt binnen de kaders van het functieveranderingsbeleid. Hieruit kwamen niet de overwegingen die de Raad van State in onderhavige beroepsprocedure heeft gehanteerd naar voren, zodat dit ons geen aanleiding gaf om tot een andere advisering van de raad te komen.

- 3. Is dit aanleiding voor het college om maatregelen te nemen, om de kwaliteit van de juridische advisering te verbeteren en een onjuiste beoordeling zoals die heeft plaatsgevonden zoveel mogelijk te voorkomen?*

Bij de opstelling van onze bestemmingsplannen verwerken wij voortdurend nieuwe kaders en inzichten vanuit nieuwe jurisprudentie en wetgeving, maatschappelijke ontwikkelingen en actuele bestuurlijke keuzes en prioriteiten. Enerzijds om in te spelen op vragen uit de samenleving en onze bestemmingsplannen actueel te houden, anderzijds om voortdurend de juridische kwaliteit van plannen te verbeteren. Ook deze uitspraak van de Raad van State betrekken wij bij onze nieuwe bestemmingsplannen en de juridische advisering aan de raad.

- 4. Zo nee, waarom niet? Zo ja, welke maatregelen heeft het college voor ogen?*

In het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan Buitengebied zijn verschillende nieuwe mogelijkheden opgenomen die voortkomen uit aanpassingen in het regionale functieveranderingsbeleid van 2012. Hierbij kunt u denken aan het inzetten van sloopmeters van agrarische bebouwing voor het vergroten van woningen en bijgebouwen in het buitengebied. Dit mede gelet op de ontwikkelingen in de agrarische sector waarbij er naar verwachting de komende jaren nog grote hoeveelheden aan agrarische bebouwing beschikbaar zal komen voor functieverandering. Daarnaast wordt in de regionale coördinatiegroep gewerkt

aan herijking van het beleid voor functieverandering/vrijkomende agrarische bebouwing. Bij de aanpassing van dit beleid wordt ook nadrukkelijk rekening gehouden met de overwegingen van de Raad van State in onderhavige uitspraak.

Hoogachtend,

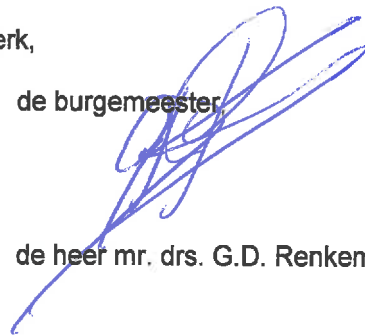
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



de heer G. van Beek

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema