

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	196073
Uw kenmerk		Bijlage	2
Datum	7 september 2020	Behandeld door	N. Garay
Onderwerp	Doornsteeg De Hofstee - woningbouwproject	Team	Planvorming

Geachte leden van de Gemeenteraad

In samenspraak met gemeente Nijkerk heeft Smink Vastgoed BV een woningbouwplan uitgewerkt voor de locatie De Hofstee in de wijk Doornsteeg. Op 28 maart 2019 heeft uw raad diverse kaders voor de ontwikkeling van dit plan vastgesteld. Op 7 juli 2020 bent u middels een raadbrievenader geïnformeerd over dit plan. Als bijlage hebben deze raadsbrievenogmaals bijgevoegd. Na dit besluit heeft ons college met Smink Vastgoed BV gewerkt aan het voorbereiden van het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan dat e woningbouwontwikkeling planologisch mogelijk maakt. Over het verloop van deze procedure informeren wij u in deze brief.

Per 18 september 2020 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Doornsteeg, De Hofstee' zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader waarbinnen de beoogde realisatie van 52 woningen tot stand kan worden gebracht. Bij het opstellen van het plan zijn de kaders die uw raad op 28 maart 2019 vaststelde in acht genomen.

Omwonenden worden per brief geïnformeerd over de ter inzage legging. Daarnaast wordt de ter inzage legging aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage liggen, staat het een ieder vrij om zienswijzen in te dienen. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Ons college zal uw raad vervolgens voorstellen het ontwerpbestemmingsplan (al dan niet gewijzigd) vast te stellen. Naar verwachting kunt u dit voorstel behandelen in de raadsclusus van december 2020.

Ter inzage legging Beelkwaliteitsplan Doornsteeg De Hofstee

Het Beelkwaliteitsplan geeft richtlijnen voor de bebouwde ruimte met als doel de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen. Met dit Beelkwaliteitsplan kan de uitwerking van het ontwerp en de bouw van de nieuwe woningen en de inrichting van de buitenruimte in De Hofstee worden getoetst op de beeldkwaliteit. De richtlijnen garanderen dat de samenhang, ambitie en uitgangspunten van het Stedenbouwkundig plan Doornsteeg De Hofstee overeind blijven en worden versterkt.

Het Beelkwaliteitsplan wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Voor het Beelkwaliteitsplan verkrijgen omwonenden eveneens de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal het beeldkwaliteitsplan ook aan uw raad worden aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,



mevrouw drs. R.C.B. de Jong

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema