

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van	--	Ons kenmerk	110785
Uw kenmerk	--	Bijlage	--
Datum	14 juli 2020	Behandeld door	P. Bruel
Onderwerp	Raadsinformatiebrief inzake het proces van de wijkontwikkeling Rensselaer en Campenbuurt	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u graag informeren over de komende wijkontwikkeling voor de wijken Rensselaer en Campenbuurt.

Wijkontwikkeling

Gezien de huidige staat van de openbare ruimte van de wijken Rensselaer en Campenbuurt zijn beide wijken toe aan een (gedeeltelijke) herinrichting. Tijdens deze herinrichting willen we de wegen, parkeerplaatsen en stoepen, het groen, de riolering, enzovoort aanpakken. In het kader van de benodigde klimaatadaptatie willen we het hemelwater afkoppelen en een verdere versterking van de wijk, inclusief eventuele hitte-stress, voorkomen. In het kader van de toekomstige energie-transitie willen we ook het warmtevraagstuk verder onderzoeken. Door deze zaken gezamenlijk op te pakken ontstaan er kansen om diverse werkzaamheden te combineren, kosten te besparen en onnodige overlast te voorkomen.

Voor zowel het herinrichten, de klimaatadaptatie alsook het warmtevraagstuk-onderzoek is uitgebreide omgevingsparticipatie noodzakelijk om tot complete, breed gedragen plannen te komen en tevens het benodigde draagvalk te creëren en te behouden. Normaliter organiseren we hiervoor inloopbijeenkomsten om input bij de bewoners/ belanghebbenden op te halen. Door de Corona-perikelen is het niet mogelijk om brede inloopbijeenkomsten te organiseren en het is nog niet bekend wanneer dit eventueel wel weer mogelijk is.

Om geen verdere vertraging in het proces op te lopen willen we via een huis-aan-huis brief de context voor deze wijkontwikkeling schetsen en vervolgens via webinars, livechats, polls, etc., aanvullende informatie met de bewoners delen en input bij hen ophalen.

Parallel daaraan c.q. volgend daarop willen we in het najaar ook weer inloopbijeenkomsten voor de bewoners/ belanghebbenden gaan houden om informatie te delen en op te halen; uiteraard met inachtneming van de dan geldende RIVM-richtlijnen vanwege Corona.

Met alle opgehaalde input, de wettelijke eisen en de geldende voorschriften kunnen we de ontwerpen voor beide wijken opstellen.

Processtappen en planning

Onderstaand op hoofdlijnen de diverse processtappen inclusief planning voor de wijkontwikkeling van de wijken Rensselaer en Campenbuurt:

<i>Stap 1: huis-aan-huis brief (context schetsen)</i>	<i>juli 2020</i>
<i>Stap 2: organiseren webinars, livechats, polls en inloopbijeenkomsten (input ophalen)</i>	<i>september/ oktober 2020</i>
<i>Stap 3: opgehaalde input verwerken</i>	<i>oktober/ november 2020</i>
<i>Stap 4: voorlopig ontwerp voorleggen (kaderstelling)</i>	<i>december 2020</i>
<i>Stap 5: terugkoppeling aan de bewoners</i>	<i>januari / februari 2021</i>
<i>Stap 6: opstellen PvE, NvU en plannen</i>	<i>januari <> mei 2021</i>
<i>Stap 7: definitief ontwerp voorleggen</i>	<i>mei / juni 2021</i>
<i>Stap 8: bestekvorming & aanbesteding</i>	<i>mei <> oktober 2021</i>
<i>Stap 9: voorbereiding aannemer</i>	<i>november 2021 <> februari 2022</i>
<i>Stap 10: start realisatie</i>	<i>maart 2022</i>

We willen het moment benutten om bewoners alvast aan het nadenken te zetten over duurzame maatregelen die zij zelf kunnen nemen. Tussen deze bewustwording en de daadwerkelijke actie zit een heel proces.

Opgenomen "go/ no go" momenten

Om te komen tot de energietransitie met een eerste besparing van 50% op energie zal met name ingezet gaan worden op communicatie, bewustwording en het verleiden van bewoners om op basis van vrijwilligheid, maatregelen te gaan nemen aan de woning. Er is immers nog geen wettelijk kader om in bestaande woonwijken over te gaan tot aardgas-loos.

Tevens wordt in overleg met de netwerkbeheerder bekeken, hoe de infrastructuur onder de grond zoveel als mogelijk klaar gemaakt kan worden voor de toekomst in combinatie met de herinrichting van de openbare ruimte.

Het is echter ook noodzakelijk om niet te lang te wachten met het herinrichten van de openbare ruimte. Als er te lang gewacht wordt vanwege onzekerheid omtrent de verduurzaming/ energie-transitie kunnen er binnen twee jaar situaties ontstaan in de openbare ruimte waar het onderhoud onder de wettelijke eisen komt voor wat betreft de wegen en de trottoirs.

De herinrichting is derhalve leidend in het proces. Het is een reële optie dat op enig moment besloten moeten worden om wel te starten met de herinrichting en het afkoppelen van het hemelwater, maar om de verduurzaming/ energie-transitie op de lange baan te schuiven. Daarnaast zijn bewoners al een aantal keren geïnformeerd over het doorschuiven van de herinrichting, inclusief afkoppelen van hun straat.

Daarom zijn in "Processtappen en planning" meerdere "go/ no go" momenten voor het college van B&W opgenomen.

Moment 1:

De streeftermijn voor het afronden van de fase "Kaderstelling" is medio december 2020. Deze kaderstelling zal ter besluitvorming voorgelegd worden aan het college en de raad.

Moment 2:

De streeftermijn voor het afronden van de fase "Opstellen PvE (het programma van eisen), NvU (de nota van uitgangspunten) en plannen" is medio mei 2021. Deze stukken zullen ter besluitvorming voorgelegd worden aan het college en de raad.

Thema's wijkontwikkeling

De thema's welke bij deze wijkontwikkeling aan de orde komen, zijn onderstaand benoemd:

- Openbare ruimte:
 - herinrichting en groot onderhoud
 - sociale- en verkeersveiligheid
 - ontmoeten en bewegen
- Klimaatadaptatie:
 - afkoppelen hemelwater
 - omgeving vergroenen
 - voorkomen hittestress
- Duurzaamheid/ warmte:
 - energiebesparing
 - isoleren
 - toekomstige energie-transitie

Het doel is een goede start te maken op weg naar duurzame en toekomstbestendige wijken, waarbij – passend binnen de nog op te stellen totaalplanning van de warmtevisie – wordt voldaan aan de doelen van de Routekaart Energieneutraal Nijkerk 2050.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



mevrouw drs. R.C.B. de Jong

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema