

Projectenlijst en woningbouwprognose 2023-2040

Project	Verwachte oplevering	Totaal aantal woningen	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
NIJKERK																			
Stadshaven fase 2	2026-2031	565				100		200		200	65								
Ooststreeck (v.o. Oude Barneveldseweg)	2026	164		66	98														
Doornsteeg fase 3 (circa 70% grond eigendom gemeente)	2025-2029	664			64	150	150	150	150										
Landgoed Appel	2023-2026	4	1			3													
Stadshaven fase 1a (grond eigendom gemeente)	2026	30				30													
Spaanse Leger	2023-2024	326	168	158															
Kerkplein (Wonen bij De Toren)	2026	99				99													
Vetkamp Mitsubishi Texaco	n.t.b.	14																	
Locatie Nautenaseweg (v.o. Oude Scoutingterrein)	2025	11			11														
Centrumontwikkeling Paasbos	2027-2030	217					55	55	55	52									
Herontwikkeling Huize St. Jozef (netto = 85; brutotoevoeging = 165)	2027	85					85												
Bronswerk	p.m.	141																	
Herontwikkeling Meubel- en tapijthal / Plan Bentinck	2025	44			44														
Achterzijde Hoogstraat 26	2026	8				8													
Oranjelaan 6, kantoor Nijkerk Univé	n.t.b.	22				22													
Spoorstraat, voormalige kantoor ING	2025-2026	15				15													
Van 't Hoffstraat 2 t/m 10, 14, 14a 18 en 20	n.t.b.	56																	
Van Rensselaerstraat 44	n.t.b.	12																	
Langestraat 18	2023	12	12																
Hoek Torenstraat / Koetsendijk	2025	11			11														
NIJKERKERVEEN																			
Filippo-terrein / De Goede Woning (eigen grond WSN)	2023	35	35																
Deelplan 2, Landelijk (25 - 50 woningen)	n.t.b.	n.t.b.																	
Deelplan 3	2025-2029	350			70	70	70	70	70										
Uitbreiding De Goede Woning	2023	3	3																
Dokter van de Kolkstraat	2026	12				12													
Deelplan 2, Dorp	2024	2		2															
HOEVELAKEN																			
Klaarwater (fase 1)	2025-2033	650			70	70	70	70	70	75	75	75	75						
Poort naar Hoevelaken (v.o. Eikenschuur)	2025	47			47														
Locatie Euretco	2025-2030	361			60	60	60	60	60	61									
Westerdorpsstraat 17	n.t.b.	12																	
Beverdam	2024-2025	36			36														
Westerdorpsstraat 22	2025	13			13														
Oosterdorpsstraat 174	2025	77			77														
Kantemarsweg 2	2025	10			10														
Totaal aantal woningen		4108	219	226	611	639	490	605	405	388	140	75	75	0	0	0	0	0	0

Specifieke projecten met flexibele woonvormen		
Spoorkamp 1b (Knarrenhofje + appartementen)	2026	30
Spoorkamp 2 (Wonen bij Jaap)	2024-2025	252
Opvang Oekraïners	2023	53
Arbeidsmigranten	2025-2026	90-100
Totaal		425-435

Toekomstige gebiedsontwikkelingen na 2030			
NIJKERK			
Luxool	na 2030	p.m.	Prioriteren; relatie met oostelijke verbindingsweg
Stationsgebied	na 2030	p.m.	Prioriteren; relatie met oostelijke verbindingsweg
Slichtenhorst	na 2030	p.m.	Prioriteren; relatie met oostelijke verbindingsweg
Havenkom West	na 2030	p.m.	Temporiseren
NIJKERKERVEEN			
Nijkerkerveen-West	na 2030	p.m.	Temporiseren
HOEVELAKEN			
Klaarwater fase 2	na 2030	p.m.	Relatie met aansluiting A1 en knooppunt Hoevelaken
Totaal		pm	

Individuele woningbouw aanvragen zijn niet opgenomen in deze projectenlijst.

Woningbouw aantallen voor toekomstige gebiedsontwikkelingen na 2030 worden duidelijk bij het opstellen van de desbetreffende gebiedsvisies en de daarbij aan de raad aan te bieden kaderstellingen.