

Aan de gemeenteraad

Uw brief van		Ons kenmerk	2140
Uw kenmerk		Bijlage	-
Datum	21 JUNI 2019	Behandeld door	M. As
Onderwerp	Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan De Goede Woning, Nijkerkerveen	Team	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

In samenspraak met ons college werkt WSN een woningbouwplan uit voor het perceel Jacob de Boerweg 4 en het naastgelegen weiland in Nijkerkerveen. Het plan staat inmiddels bekend als het plan De Goede Woning. Op 21 februari jl. stelde uw raad voor de ontwikkeling van dit plan diverse inhoudelijk en procesmatige kaders vast. Na uw besluit heeft ons college met WSN gewerkt aan het voorbereiden van het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan dat de woningbouwontwikkeling planologisch mogelijk maakt. Over het verloop van deze procedure informeren wij u in deze brief.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan De Goede Woning, Nijkerkerveen

Per 27 juni 2019 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'De Goede Woning, Nijkerkerveen' zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader waarbinnen de beoogde realisatie van 35 woningen tot stand kan worden gebracht. Bij het opstellen van het plan zijn de kaders die uw raad op 21 februari 2019 vaststelde in acht genomen.

Omwonenden worden per brief geïnformeerd over de ter inzage legging. Daarnaast wordt de ter inzage legging aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website www.nijkerk.eu. Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage liggen, staat het een ieder vrij om zienswijzen in te dienen. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Ons college zal uw raad vervolgens voorstellen het ontwerpbestemmingsplan (al dan niet gewijzigd) vast te stellen. Naar verwachting kunt u dit voorstel behandelen in de raadsclus van oktober 2019.

Wateropgave omgeving plangebied

In de raadsvergadering van 21 februari jl. is door ons college toegezegd een concreet plan voor het verbeteren van de waterhuishoudkundige situatie in de omgeving van het plangebied te maken. Over dit onderwerp wordt momenteel intensief gesproken tussen Waterschap Vallei en Veluwe, de gemeente en bewoners van de omgeving van het plangebied. Zo zijn in het eerste kwartaal van 2019 bewoners bezocht om samen te inventariseren waar knelpunten liggen en wat oplossingen zouden kunnen zijn. Ook zijn extra hoogtemetingen uitgevoerd en heeft het waterschap een gedeelte van een watergang richting de Laak op juiste diepte gebracht en een niet functionerende terugslagklep verwijderd, waardoor de afwatering in het gebied reeds is verbeterd.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal een plan inclusief maatregelen ter verbetering van de waterhuishoudkundige situatie in de omgeving van het plangebied aan uw raad worden aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

(b/c)

De heer G. van Beek

De burgemeester,

de heer mr. drs. G.D. Renkema