

Gemeente Nijkerk – Besluitenlijst van de vergadering van raadscommissie I 3 december 2020

Aanvang 20.00 uur, Online vergadering

Aanwezig: de voorzitter P.M.C. van Loozen; de commissiegriffier: J. Jansen; de leden: J.C. Doppenberg (VVD), M. van Elteren (De Lokale Partij), A. Klompenhouwer (De Lokale Partij), I.H. Moes (PRO21), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), H. Rozema (ChristenUnie-SGP), J. van Ruler (CDA), N.G. Staal (VVD) H.W. Stuive (CDA) en B.H. Verbeek (PRO21).
Verder aanwezig: namens het college: wethouders N. Aboyaakoub-Akkouh (agendapunt 3) en W. Oosterwijk (agendapunt 3 en 4); ambtelijke ondersteuning E. Praas (agendapunt 3), J.J. Grobben (agendapunt 4) en W. Groenendijk (agendapunt 4).

1. Opening en vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Openstaande moties en toezeggingen

Commissielid Klompenhouwer geeft aan dat wethouder Oosterwijk tijdens de begrotingsbehandeling heeft toegezegd een duidelijke onderbouwing te geven van alle toegerekende kosten aan de leges Omgevingsvergunningen. Commissielid Klompenhouwer ziet de beantwoording hiervan graag op korte termijn tegemoet.

3. Kaderstelling nieuw dorpshuis centrum Hoevelaken (2020-064)

De commissieleden, insprekers en het college tonen een grote betrokkenheid bij het nieuwe dorpshuis in het centrum van Hoevelaken. Zij geven aan blij te zijn met de bouw van een nieuw dorpshuis. Zij maken echter nog wel opmerkingen over de kaders van het plan, de rol van de huidige huurders in het vervolgproces en het multifunctionele gebruik van het nieuwe dorpshuis. Ook hebben de commissieleden veel aandacht voor het jeugd- en jongerenwerk.

Verder stellen de commissieleden gedurende de vergadering vragen aan de drie insprekers. De insprekers beantwoorden deze vragen. Zo geeft de heer Bresjer (voorzitter Stichting De Stuw Hoevelaken) aan dat bestuurstermijnen aflopen en dat het de vraag is of het huidige bestuur de Stuw in zichzelf nog in de lucht kan houden. Bovendien mist de stichting de deskundigheid om een project als een nieuw dorpshuis te trekken. De heer Walet (voorzitter Blits) geeft aan dat de huidige situatie aan alle wensen voldoet en ziet dit ook graag terugkomen in het nieuwe dorpshuis.

Wethouder Oosterwijk geeft aan dat het project voor een nieuw dorpshuis aan het begin staat en dat daarom vooral gekeken moet worden naar hoe multifunctioneel het nieuwe dorpshuis gebruikt kan gaan worden. Dan is het namelijk aannemelijker dat er een businesscase komt. Multifunctionele ruimtes kunnen namelijk vaker gebruikt worden. Wethouder Aboyaakoub-Akkouh geeft aan dat de multifunctionaliteit ook belangrijk is omdat zoveel mogelijk kunnen meeprofiteren. Er wordt namelijk 2,8 miljoen aan gemeenschapsgeld geïnvesteerd. Zij geeft als voorbeeld dat de bezettingsgraad in de ochtend niet optimaal is. De commissieleden geven aan dat de multifunctionaliteit van het gebouw niet te rigide moet worden toegepast, omdat met name het jeugd- en jongerenwerk een eigen vaste plek in het gebouw dient te krijgen.

Ook hebben de commissieleden vragen over de toekomst van de huidige huurders. Deze huurders hebben een grote betrokkenheid, maar zijn ongerust vanwege de onduidelijkheid voor hun toekomst. Wethouder Oosterwijk geeft aan dat in het vervolg van het proces iedereen wordt betrokken, want iedereen moet betrokken zijn in het proces. Het is echter mogelijk dat er een extra partij bijkomt als dat voor een businesscase kan zorgen. De wethouder geeft aan dat het ontwikkelen van appartementen kan helpen om een businesscase te krijgen, maar geeft op een vraag van de commissie aan dat er nog niet hierover is gesproken met een projectontwikkelaar.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 december 2020.

4. Kaderstelling ontwikkeling Oude Barneveldseweg, Nijkerk (2020-069)

De commissie bespreekt de ontwikkeling van de Oude Barneveldseweg in Nijkerk. De commissieleden zijn positief over het plan dat voorligt. Er is goed gekeken naar de woonvisie en er ligt een goed verkeerstechnisch onderzoek. Een punt van aandacht is de situatie van de Paasbosweg. De angst bestaat dat de verkeersoverlast hier toe zal nemen. Verder wordt aangegeven dat er meer woningen worden gebouwd dan eerder de bedoeling was. Het gevolg is dat de bebouwing de hoogte in moet. Dit kan massief en groot worden, wat niet aantrekkelijk is. Wethouder Oosterwijk geeft aan dat het een ontwerpopgave is om hier uit te komen.

Verder spreken de commissieleden over de muziekstudio aan de Oude Barneveldseweg en de verkeerssituatie op de Oude Barneveldseweg. Wethouder Oosterwijk zegt hierbij de volgende zaken toe:

- In het vervolg van dit project word door initiatiefnemers en gemeente het gesprek gevoerd met de eigenaar van de muziekstudio aan de Oude Barneveldseweg over de mogelijkheid tot beëindiging (danwel verplaatsing) van de activiteiten op deze locatie, om zodoende te komen tot sloop van de betreffende bedrijfshal. Indien beëindiging of verplaatsing niet mogelijk blijkt te zijn wordt de bedrijfshal stedenbouwkundig ingepast in de ontwikkeling.
- Separaat van dit ontwikkelinitiatief te bezien of de verkeerssituatie op de Oude Barneveldseweg (gedeelte Luxoolsweg - Beulenkamperweg) aanleiding geeft tot verkeerskundige en infrastructurele aanpassingen/ingrepen en zo nodig met voorstellen komen om die aanpassingen uit te voeren.

Wat betreft de commissie kan dit voorstel zonder debat geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 10 december 2020.

5. Regionale Samenwerking

Er zijn geen mededelingen.

6. Mededelingen van raad en college

Er zijn geen mededelingen.

7. Sluiting

De vergadering wordt om 22:45 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 3 december 2020.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

J. Jansen

P.M.C. van Loozen