

Gemeenteraad van Nijkerk  
Postbus 1000  
3860 BA NIJKERK

|                       |                                                                                    |                       |             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Uw brief van</b>   |                                                                                    | <b>Ons kenmerk</b>    | 180750      |
| <b>Uw e-mailadres</b> |                                                                                    | <b>Bijlage</b>        |             |
| <b>Datum</b>          | 1 november 2022                                                                    | <b>Behandeld door</b> | N. Garay    |
| <b>Onderwerp</b>      | Afdoening ontwerpbestemmingsplan Van Dijkhuizenstraat ongenummerd te Nijkerkerveen | <b>Team</b>           | Planvorming |

Geachte heer, mevrouw,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Van Dijkhuizenstraat ongenummerd nabij 8 te Nijkerkerveen heeft van 23 september 2021 tot en met 4 november 2021 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan heeft tot doel gehad het bieden van een planologisch kader voor het realiseren van een extra woning met bijgebouw nabij het perceel Van Dijkhuizenstraat 8. De nieuwbouw van deze woning op het plangebied zou mogelijk worden gemaakt door inzet van geregistreerde sloopmeters afkomstig van het perceel Slichtenhorsterweg 41, Nijkerk.

Het raadsvoorstel voor het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Van Dijkhuizenstraat ongenummerd te Nijkerkerveen is op 23 juni 2022 door uw raad verworpen. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken rondom de afdoening van voornoemd ontwerpbestemmingsplan.

De initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen zijn schriftelijk geïnformeerd over de uitkomst van de raadsvergadering van 23 juni jl. en daarmee van de verwerping van het raadsvoorstel. Aan de initiatiefnemer is de mogelijkheid geboden om in overleg te gaan over het vervolg van zijn verzoek.

Dit overleg heeft plaatsgevonden op 10 oktober 2022. Tijdens dit gesprek heeft de adviseur van initiatiefnemer uitgelegd dat het perceel Van Dijkhuizenstraat nabij 8 én de sloopmeters zijn overgedragen aan een nieuwe partij. De adviseur van de nieuwe perceelseigenaar was eveneens aanwezig bij dit overleg. Deze adviseur heeft uitgelegd dat de geregistreerde sloopmeters - afkomstig van voormalig agrarische bebouwing aan de Slichtenhorsterweg 41 te Nijkerk - te koop zullen worden

aangeboden. De nieuwe perceelseigenaar van het perceel Van Dijkhuizenstraat nabij 8 ziet dan ook af van het inzetten van de sloopmeters voor een nieuw project, zoals het realiseren van een nieuwe woning. Er wordt definitief geen vervolg meer gegeven aan het principeverzoek van 19 december 2017 inhoudende het realiseren van een extra woning nabij Van Dijkhuizenstraat 8 te Nijkerkerveen. Het voornemen van functieverandering op voornoemd locatie is ook niet meer aan de orde. Binnenkort zullen wij een brief ontvangen waarin de overdracht van de sloopmeters wordt bevestigd. Daarna volgt de officiële wijziging in ons registratiesysteem van de sloopmeters.

In afstemming met de portefeuillehouder Heutink - Wenderich willen wij u informeren dat team Planvorming op 8 september 2022 een procesevaluatie over de zaak 'bouw extra woning aan Van Dijkhuizenstraat ongenummerd' heeft uitgevoerd. Het proces is geëvalueerd om leringen te trekken aangezien het raadsvoorstel voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Van Dijkhuizenstraat ongenummerd nabij 8 te Nijkerkerveen door de raad unaniem is verworpen. Binnen team Planvorming is afgesproken dat in bepaalde gevallen de raad eerder geïnformeerd dient te worden. In situaties waarbij een plan voorligt waarmee de uitspraak van de rechter gerepareerd wordt of bijvoorbeeld indien tussentijds sprake is van een beleidswijziging die tevens nieuwe mogelijkheden biedt aan een (lopend) initiatief, dient de raad vroegtijdig door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd te worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,  
de secretaris,

de burgemeester,



de heer D.J. van Huizen



de heer mr. drs. G.D. Renkema