

PER MAIL VERZONDEN

De heer H.J. Bokkers

**Uw brief van** 27 januari 2023

**Ons kenmerk** 1388945

**Uw e-mail van**

**Bijlage** N.v.t.

**Datum** 23 februari 2023

**Behandeld door** P. van Straalen

**Onderwerp** Beantwoording schriftelijke vragen over  
Woningsplitsing

**Team** Vakspecialisten

Geachte heer Bokkers,

Op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad heeft u vragen gesteld namens de CDA-fractie over woningsplitsing, specifiek over de minimale grootte van de woning na splitsing. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

*1. Is het college bekend met het feit dat de afmeting van woningruimte bij woning splitsing minimaal 50 vierkante meter moet zijn?*

Antwoord: Ja, dat is ons bekend.

*2. Is het college het eens met het feit dat wanneer de minimale oppervlakte kleiner is, meer betaalbare woonruimten gerealiseerd kunnen worden?*

Ja

Antwoord: Ja, hiermee zijn we het eens.

*3. Is het college het eens met het feit dat het verlagen van de 50 m<sup>2</sup>-grens meer kansen biedt voor jongeren en alleenstaanden op een woonruimte?*

Antwoord: Ja, hiermee zijn we het eens.

*4. Is het college voornemens het huidige beleid met betrekking tot de minimale afmetingen voor woonruimten te herzien, en daarbij te overwegen deze minimale grens te verlagen?*

Antwoord: Er wordt momenteel gewerkt aan een evaluatie van de beleidsnota Woningsplitsing en kamerbewoning. Wij staan in principe sympathiek tegenover de gedachte om bij woningsplitsing uit te gaan van een lagere minimale afmeting van woningen zodat meer woningen voor jongeren en alleenstaanden gerealiseerd kunnen worden. Wij zullen daarom dit punt meenemen in de evaluatie. Conform de raadsinformatiebrief over dit onderwerp van 2 maart 2022 zal deze evaluatie in het derde kwartaal van 2023 worden opgeleverd.

Wij hopen uw vragen hiermee voldoende beantwoord te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,  
de secretaris,



de heer D.J. van Huizen

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema