

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1690305
Uw kenmerk		Bijlage	1
Datum	14 februari	Behandeld door	R. de Ruig
Onderwerp	Raadsinformatiebrief Blaashallen	Team	Beleid Taakveld Sociaal

Geachte heer, mevrouw,

Met deze raadsinformatiebrief informeren we u over de businesscase Blaashallen die met de korfbalverenigingen is opgesteld in antwoord op de door uw raad op 30 maart 2023 aangenomen motie 4.1. Realisatie Blaashal(len), raadsvoorstel 2023-007. In deze motie verzocht u het college om de uitwerking van een tweetal scenario's voor de realisatie van blaashal(len). Een scenario van 1 blaashal en een scenario van 2 blaashallen, waarbij per scenario de omvang, exploitatie, juridische gevolgen, locatie en financiering zou moeten worden uitgewerkt. In de achterliggende maanden is op prettige wijze met de korfbalverenigingen KV Telstar en KV Sparta Nijkerk gewerkt aan de businesscase. Ook is met Optisport informatie uitgewisseld en overlegd. De bevindingen zijn uitgewerkt in de rapportage Businesscase Blaashal(len) Nijkerk, welke als bijlage 1 bij deze brief is gevoegd. We geven u hieronder de kern van de bevindingen:

Gebruik is beperkt

De businesscase gaat uit van exploitatie van de blaashal(len) door de vrijwilligers van de korfbalvereniging(en). De blaashal is ook primair bedoeld voor de korfbalsport. We moeten vaststellen dat behoefte aan gebruik van de blaashal in de praktijk tegenvalt. In eerste instantie zullen de selectieteams van de korfbalverenigingen niet in de blaashal trainen en ook geen wedstrijden spelen. Hier speelt mee dat er vanuit de korfbalbond geen toestemming is om wedstrijden te spelen in een blaashal. Daarnaast geeft de hockey aan géén extra uren nodig te hebben en niet in een blaashal te willen spelen. Ook zal het gebruik van onderwijs (overdag) zeer beperkt zijn, omdat in de blaashal geen beschikking is over (vaste) inrichting ten behoeve van bewegingsonderwijs.

Weinig baten, hoge lasten en beperkt potentieel

Baten

Het beperkte gebruik betekent voor de korfbalverenigingen lage inkomsten uit verhuur. Zij zullen andere programmering moeten aantrekken om de exploitatie te versterken. Zoals hiervoor beschreven heeft de inventarisatie niet geleid tot concreet animo. De blaashal zal leiden tot enige extra kantine-baten, maar deze is niet noemenswaardig aangezien de omvang van het kantine bezoek bij de korfbalsport als zodanig beperkt is. En eventuele extra sponsorinkomsten zijn beperkt, omdat in de praktijk de sponsorborden van de buitenaccommodatie worden verplaatst naar de blaashal. Een blaashal betekent niet dat per definitie extra sponsors kunnen worden aangetrokken.

Lasten

In de lastenstructuur onderscheiden we aan eigendom gerelateerde lasten zoals rente, aflossing, afschrijving, reservering. En de beheerlasten zoals onderhoud, schoonmaak, energie et cetera. De eigendomslasten van de blaashal zijn fors: de blaashal is aangemerkt als een tijdelijke voorziening (korte afschrijvingstermijn) die toch een forse investering vraagt van ruim boven de € 420.000. De eigendomslasten zijn niet te beïnvloeden; "de eigenaar zal de rekening moeten betalen". In dit geval dus de vereniging.

De beheerlasten zijn wel beïnvloedbaar. Aan de zijde van de beheerlasten wordt een optimale situatie gecreëerd vanwege de zelfwerkzaamheid door vrijwilligers van de verenigingen. Anderzijds moet rekening worden gehouden met forse energielasten voor elektra en verwarming, circa € 20.500 per jaar (ruim 1/3^e van de begroting).

De financiële uitwerking van de twee scenario's is te zien in onderstaande tabel. We tonen het resultaat inclusief de vereiste reservering voor vervanging van de blaashal(len) en exclusief reservering voor vervanging van de blaashal(len).

	Scenario 1 Een blaashal	Scenario 2 Twee blaashallen	
Financieel	KV Sparta Nijkerk	KV Telstar	KV Sparta Nijkerk
<u>Investing</u>	421.727	428.421	421.727
- Subsidie gemeente	337.382	200.000	200.000
- Subsidie BOSA	84.345	85.684	84.345
- Subsidie overig	-	-	-
- Lening bank	-	142.737	137.382
Saldo	-	0	0
<u>Exploitatie (/jaar)</u>			
- Baten	44.550	40.918	44.550
- Lasten	63.155	68.709	68.071
Resultaat	- 18.605	- 27.791	- 23.521
Resultaat excl. reservering	9.510	- 8.745	- 4.565

Het idee voor een blaashal ontstond bij de korfbalverenigingen enkele jaren geleden, toen de verenigingen meer vrijwilligers hadden. De organisatiekracht door zelfwerkzaamheid was toen nog geen issue. Voor het op- en afbouwen zijn tot zeker 40 vrijwilligers nodig. Daarnaast is gedurende de 22 weken openstelling een vaste groep vrijwilligers nodig voor alle beheer- en exploitatietaken. De coronapandemie heeft helaas een forse impact gehad op het aantal vrijwilligers en daarmee ook de organisatiekracht van de verenigingen. Mede ook vanwege de negatieve financiële raming is het voor beide korfbalverenigingen op dit moment niet haalbaar om een blaashal te beheren.

Tot slot is met de korfbalverenigingen en Optisport gesproken over een alternatief model, waarbij de blaashal(len) in beheer van Optisport vallen. Op organisatorisch vlak pakt dit model beter uit, omdat Optisport werkt met betaalde krachten. Financieel gezien wordt de businesscase een stuk minder gunstig als gevolg van de toevoeging van personeelslasten. Optisport verwacht ook niet veel te kunnen doen aan de lage bezetting van de blaashal(len). Uit de jaarlijkse behoefte-inventarisatie van Optisport blijkt dat de andere binnensportverenigingen op dit moment in algemene zin weinig behoefte te hebben aan extra uren zaalhuur. Voor de (nabije) toekomst zal rekening moeten worden gehouden met een groeiende behoefte, zoals is vastgesteld in Eindrapportage Analyse binnensportaccommodaties gemeente Nijkerk d.d. oktober 2022.

Ingehaald door de tijd

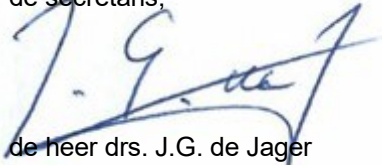
Het idee van een blaashal in eigen beheer bij de korfbalverenigingen dateert inmiddels van enkele jaren geleden, van vóór corona. We hebben samen met beide korfbalverenigingen en Optisport gedegen onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de scenario's van 1 en 2 blaashallen in onze gemeente. Op grond van de businesscase moeten we vaststellen dat beide scenario's niet haalbaar zijn. Een belangrijke factor hierbij is dat de korfbalverenigingen (evenals veel andere verenigingen) nog herstellende zijn van de coronapandemie, waardoor de organisatiekracht er nu niet is. Hoewel het tekort aan zaaluren voor de korfbalverenigingen een actueel thema blijft, zien zij op grond van de uitkomsten van het onderzoek af van een blaashal. Dat betekent dat de gemeente deze ook niet zal opnemen in het Meerjaren Investeringsprogramma (MIP).

We vertrouwen erop u met deze brief naar behoren te informeren.

Hoogachtend,

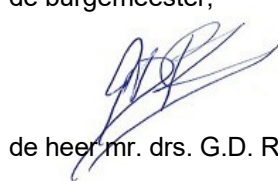
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema