

**Amendement**

Betreffende voorstelnummer 2017-081

Volgnummer: *6.1*

Stemming: *unaniem aangenomen*

---

**Onderwerp: Kaderstelling Spaanse Leger**

---

De raad van gemeente Nijkerk in vergadering bijeen op 14 december 2017,

Overwegende dat:

1. De raad op 24 april 2014 bij de behandeling van het bestemmingsplan Spaanse Leger in een amendement met volgnummer A1 betreffende voorstelnummer 2014-019 in de overwegingen heeft aangegeven op de locatie Jan Plassensteeg 18/18a/18b een detailhandelsfunctie conform deze in 2014 werd gevoerd te willen faciliteren
2. De raad op 24 april 2014 bij de behandeling van het bestemmingsplan Het Spaanse Leger in motie M1 met als onderwerp Bestemmingsplan Het Spaanse Leger heeft verzocht aan het college om te komen met een voorstel voor bestemmingsplan voor de percelen aan de Jan Plassensteeg 18a en 18b.
3. De raad op 24 april 2014 bij de behandeling van het bestemmingsplan Het Spaanse Leger in motie M1 met als onderwerp Bestemmingsplan Het Spaanse Leger heeft verzocht aan het college om in overleg te treden met de eigenaars/gebruikers van de Jan Plassensteeg 18a en 18b om te komen tot een anterieure overeenkomst, waarin afspraken worden vastgelegd over een acceptabele toegangsweg en – indien blijkt dat wijzigingen nodig zijn – de kostentoerekening hiervan.
4. De nu functionerende detailhandel op Jan Plassensteeg 18a en 18b een vorm van detailhandel is die samenhangt met de overige bedrijfsactiviteiten waardoor verplaatsing van deze detailhandel naar het centrum niet realistisch is.
5. De Kaderstelling ontwikkeling het Spaanse Leger Nijkerk Raadsnummer 2017-081 niet expliciet uitvoering geeft aan de eerste twee overwegingen
6. Het voor de eigenaren van Jan Plassensteeg 18a en b betekent dat ze na de raadsbehandeling in 2014 al drie jaar wachten op duidelijkheid en dat het nu voorliggende raadsvoorstel geen zicht op duidelijkheid geeft
7. Het voor de raad onacceptabel is om wel verder te gaan met de ontwikkeling van het gebied het Spaanse Leger maar nog geen duidelijkheid over ontsluiting en bestemming detailhandel op locatie Jan Plassensteeg 18a en b te kunnen geven
8. De eigenaren van locatie Jan Plassensteeg 18a en b middels een brief dd 1 december 2017 aangegeven hebben te willen meewerken aan een eventuele verplaatsing van zowel woonhuis als bedrijfspand op deze locatie

Besluit:

Aan het Raadsbesluit nummer 2017-081 een besluit toe te voegen, namelijk:

3. Het college komt pas naar de raad met een voorstel voor een gewijzigd bestemmingsplan voor het gebied Spaanse Leger nadat:

A) ofwel daadwerkelijk invulling is gegeven aan de inhoud van amendement A1 betreffende voorstelnummer 2014-019 aangenomen door de raad op 24 april 2014 en motie M1 met als onderwerp Het Spaanse Leger zoals aangenomen door de raad op eveneens 24 april 2014

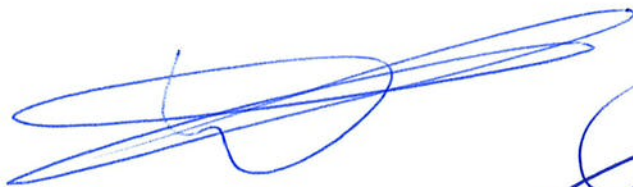
B) ofwel, mocht het genoemde onder A niet haalbaar blijken, met een haalbaarheidsonderzoek naar de financiële en ruimtelijke mogelijkheden voor een verplaatsing van de panden op Jan Plassensteeg 18a en 18b naar een locatie elders in gemeente Nijkerk *te komen*.

Bij de behandeling in de raad van ofwel A) ofwel B) wordt besloten of daarmee voldoende invulling is gegeven aan de op 24 april 2014 aangenomen amendement en motie zoals genoemd in de overwegingen en of het college een voorstel voor een bestemmingsplanwijziging voor het gebied Het Spaanse Leger kan indienen bij de raad.

Ondertekening:

Namens de fractie van ChristenUnie-SGP

Namens de fractie van VVD



W. Oosterwijk



C.W. van den Heuvel

Namens de fractie van CDA

E. Stuive

