

## **Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst van de openbare vergadering van raadscommissie I op 14 februari 2019**

Aanvang 19.30 uur, Raadzaal, Stadhuis Nijkerk

### **Aanwezig:**

De voorzitter: A.M. Boer, de commissiegriffier: M.L de Jong, de leden: T.J. Blankesteyn (CDA), A.C.J. de Bruin (PRO21), W. de Bouter (De Lokale Partij), J.C. Doppenberg (VVD), F.G. van Drie-Davelaar (CDA), M. van Elteren (De Lokale Partij), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), I.H. Moes (PRO21), H. Rozema (ChristenUnie-SGP), J. van Ruler (CDA), N.G. Staal (VVD), H.W. Stuive (CDA), J.W. Wicherink (De Lokale Partij). Verder zijn aanwezig wethouder W. Oosterwijk en de ambtenaren E. Praas (agendapunt 3), H. Visser (agendapunt 4), W. Groenendijk (agendapunt 5) en W. Bomhof (agendapunt 6).

### **1. Opening en vaststelling van de agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **2. Openstaande moties en toezeggingen**

Geen opmerkingen.

### **3. Centrumvisie Hoevelaken (2019-019)**

Er is 1 inspreker: Dhr. Bakhuizen, namens Visiegroep Centrum Hoevelaken. De inspreker geeft aan dat de groep graag betrokken blijft bij het vervolg om het centrum van Hoevelaken functioneel, aantrekkelijk, veilig en goed bereikbaar te maken.

De commissie spreekt waardering en complimenten uit voor de visie, het enthousiasme en de inzet van alle betrokkenen. Commissieleden stellen nog vragen over onder meer de rol van vastgoedeigenaren en makelaars, over wonen in het centrum, over fietsers en over de mogelijkheid om de visie nog meer op Hoevelaken toe te spitsen. Ook worden zorgen uitgesproken over leegstand en over verkeersveiligheid. Om onduidelijkheid in het vervolg te voorkomen wordt gevraagd om in het voorstel een zin over 'instemmen met de visie' te schrappen in de tekst onder het kopje argumentatie zodat de argumentatie aansluit bij het beslispunt over 'kennis nemen van de visie'. Wethouder Oosterwijk zegt toe dat de wijziging doorgevoerd wordt.

Wat de commissie betreft kan het voorstel, na de genoemde aanpassing, zonder debat behandeld worden in de raadsvergadering van 21 februari.

### **4. Kaderstelling De Goede Woning, Nijkerkerveen (2019-006)**

Er zijn 6 insprekers:

1. Dhr. Van Roekel, inwoner Nijkerkerveen
2. Mw. Van Soeren, inwoner Nijkerkerveen
3. Dhr. Den Hertog, inwoner Nijkerkerveen
4. Mw. V/d Pol, inwoner Nijkerkerveen
5. Dhr. Van Uum, Waterschap Vallei en Veluwe
6. Dhr. Toonen, Woningstichting Nijkerk

De zes insprekers verschillen van mening over het voorstel om het perceel Jacob de Boerweg 4 en het naastgelegen weiland in Nijkerkerveen te ontwikkelen tot woningbouwlocatie. Zij vragen onder andere aandacht voor verlies van uitzicht, overlast door geplande parkeerplaatsen, nadelige gevolgen voor het landschap, de waterhuishouding en wateroverlast. De inspreker namens het Waterschap geeft aan dat er verbeterpunten zijn zoals het beter onderhouden van de watergang. Anderzijds wordt aangegeven dat dit project belangrijk is voor de senioren in het dorp, dat de behoefte aan 'levensloopwoningen' groot is. De commissieleden danken de insprekers voor hun bijdrage en stellen nog vragen ter verduidelijking.

De commissieleden bespreken vervolgens het voorstel. Er wordt onder andere gesproken over de tegengestelde belangen, mogelijke stedenbouwkundige varianten, de nog op te stellen woonvisie en omgevingsvisie, levensloopbestendige woningen, toekennen van de woningen, parkeren en eisen van duurzaamheid aan de bouw.

Op de vraag van raadslid Rozema hoe deze visie zich verhoudt tot de motie uit 2014 (Wonen met zorg voor ouderen in Nijkerkerveen), antwoordt wethouder Oosterwijk dat de motie is meegenomen in de visie maar dat er de afgelopen jaren veel veranderd is in de zorg. Hij geeft aan dat zo lang mogelijk zelfstandig wonen nu de norm is en dat de levensloopbestendige woningen in dit plan invulling geven aan de motie van destijds.

Commissieleden geven aan dat verbetering van de waterhuishouding in dit gebied en in de rest van Nijkerkerveen van groot belang is en bij de vaststelling van het bestemmingsplan meegewogen wordt. Het voorstel staat met debat gepland voor de raadsvergadering van 21 februari.

#### **5. Prioritering en uitvoering ruimtelijke projecten (2019- 016)**

De commissie bespreekt het voorstel over prioritering ruimtelijke projecten. Er wordt gesproken over de start van de projecten Middelaar-Oost en Paasbos, over het opstellen van een visie over de gevolgen van het spreiden van sportfaciliteiten en over het voorstel om de kaderstelling voor het gebied Luxool een plek te geven in de omgevingsvisie.

Er worden nog vragen gesteld over onder andere de onderbouwing van het voorstel en over de genoemde visie op sportfaciliteiten. Na de toelichting door de wethouder waaruit blijkt dat het gaat om een verkennend onderzoek dat zich beperkt tot Luxool, geeft de commissie aan dat via een amendement een voorstel wordt gedaan voor aanpassing van beslispunt 2. Het voorstel staat met debat op de agenda van de raadsvergadering van 21 februari.

#### **6. Vaststelling bestemmingsplan Venestraat 52, Nijkerk (2019-001)**

De commissie bespreekt het voorstel en geeft aan dat het zonder debat in de raadsvergadering van 21 februari behandeld kan worden.

#### **7. Regionale Samenwerking**

Geen mededelingen

#### **8. Sluiting**

De vergadering wordt om 23:15 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 19 februari 2019.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

M.L. de Jong

A.M. Boer