

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1231560
Uw e-mailadres		Bijlage	1
Datum	19 januari 2022	Behandeld door	E. Praas
Onderwerp	Uitvoeringsplan 2022 OddV	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

De Omgevingsdienst de Vallei (hierna de OddV) is belast met het toetsen en handhaven van regels die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) en de daaraan verwante wet- en regelgeving. De OddV voert deze taak sinds 1 april 2013 uit voor vijf gemeenten: Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel, Wageningen en provincie Gelderland.

Op basis van ervaringscijfers van voorgaande jaar biedt ons de OddV jaarlijks een Uitvoeringsplan (UP) aan waarin de speerpunten van begrotingsbeleid en de meest actuele ontwikkelingen worden uitgewerkt.

In het Uitvoeringsplan 2022 is rekening gehouden met autonome ontwikkelingen. Groei van de gemeente (meer inwoners, meer woningen, meer bedrijven, meer activiteiten) leidt tot groei van de vergunningen, toezicht en handhavingstaken door de OddV. Ook is rekening gehouden met de klachten die de afgelopen jaren zijn toegenomen en de extra activiteiten in het kader van bodemtoezicht. Deze ontwikkelingen zijn afgezet tegen hetgeen kostentechnisch verantwoord is. Concreet kunnen de volgende zaken worden benoemd:

- In 2020 en 2021 was het aantal bouwvergunningen categorie 1 flink hoger dan de prognose. In het UP 2022 is daarom het aantal verhoogd. Omdat bouwvergunningen vaak samenhangen met een vergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening is ook bij deze aantallen een opwaartse trend te zien. Ook deze zijn in het UP verhoogd. In verband met de invoering van de Omgevingswet en WKB is een piekbelasting te verwachten in aanvragen, omdat

aanvragers mogelijk de kosten voor een kwaliteitsborger willen omzeilen. In verband met het realisatie van intrekkingen in 2020 en 2021 wordt dit aantal positief bijgesteld.

- Nu er meer bouwvergunningen worden verleend, volgt het toezicht daarop met dezelfde trend. Te verwachten is dat er ook meer kleine controles worden gerealiseerd dan geraamd. Deze zijn ook in het UP opgeplust. In 2020 en 2021 zijn er veel meer controles gedaan naar aanleiding van klachten/bestaande bouwwerken/vrij veldtoezicht. Met deze trend is in het UP ook rekening gehouden.
- De OddV voert voor onze gemeente ook een aantal andere dienstverleningstaken uit naast de VTH (vergunningverlening, toezicht en handhaving) taken. Het blijkt dat de afgelopen twee jaar een aantal van deze adviseringen gelijk is gebleven, sommige iets gedaald zijn, maar een aantal ook een structurele hogere realisatie als gevolg van autonome ontwikkelingen heeft. Daarom zijn deze in het UP verhoogd. Het gaat met name om: algemene bodemtoezichtstaken, advisering Wet natuurbescherming ten behoeve van RO-trajecten en geluidstaken (ondersteuning ruimtelijke ontwikkeling & zonebeheer).

Bij de bovengenoemde activiteiten kunnen keuzes worden gemaakt om deze wel dan wel niet te doen. In het laatste geval zijn de kosten lager.

Ons college heeft daarbij de volgende afwegingen gemaakt:

1. De meeste activiteiten zijn het gevolg van vragen van onze burgers en bedrijven, en zijn niet 'gestuurd' door de OddV. Een voorbeeld daarvan is de behandeling van klachten. Wij zien het niet als een reële optie dit soort activiteiten niet op te pakken. Overigens betekent vraaggestuurd ook dat indien de prognoses niet worden bereikt, er wordt 'afgerekend' op basis van daadwerkelijke productie.
2. Een andere mogelijkheid kan zijn bijvoorbeeld een aantal controles niet te doen. Wij zijn van mening dat bij groei van het aantal inrichtingen en het behouden van het huidige (kwalitatieve) uitvoeringsniveau daarbij hoort dat het aantal controles verhoogd dient te worden.
3. De mogelijkheid bestaat dat de OddV mogelijk efficiënter zou kunnen werken en daarmee kostenverlagend zouden kunnen zijn. Echter, deze verwachting is niet aanwezig, mede gezien de benchmark met andere omgevingsdiensten, waaruit blijkt dat de OddV al efficiënt werkt.

Financiën

De kosten voor het Uitvoeringsplan 2022 zijn als gevolg van het meenemen van de autonome ontwikkelingen, zoals hierboven benoemd, hoger. Deze extra kosten worden in de bestuursrapportage opgenomen. Deze extra kosten worden geraamd op ca. € 101.276. Het overige deel van de extra activiteiten worden op een andere wijze gedekt (leges, subsidie, andere dekkingsposten).

De extra kosten voor het Uitvoeringsplan 2022 zullen onderdeel uitmaken van de eerstvolgende Bestuursrapportage.

Leges Omgevingswet

Zowel de autonome groei van Nijkerk als de invoering van de Omgevingswet maken dat de huidige leges in de toekomst geactualiseerd dienen te worden. Nu nog drukken veel kosten op grote projecten. Ook kleinere aanvragen zullen evenwichtiger belast moeten worden. Dat is een keuze die nog uitgewerkt moet worden in een voorstel. Tevens gaat de invoering van de Omgevingswet (en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen) invloed hebben op onze totale legesopbrengst. Het beeld

hiervan hopen we helder te hebben een kleine twee jaar na invoering op basis van (nieuwe) ervaringscijfers binnen de OddV samenwerking. Daarnaast ligt er uiteraard een relatie met de algemene uitkering als inkomstenbron daar waar dit de autonome groei betreft. Tot dit moment zullen de extra kosten vanuit de algemene middelen worden gedekt. Hiervoor geldt echter wel dat hogere kosten (QxP) in een belangrijke mate ook zullen leiden tot hogere legesopbrengsten en andersom.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de loco-secretaris,



de heer C.D.H. van Hoeve

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema

Bijlage: Uitvoeringsplan 2022 OddV