

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van	-/-	Ons kenmerk	32141
Uw kenmerk	-/-	Bijlage	-/-
Datum	3 september 2019	Behandeld door	H. Visser
Onderwerp	Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Centrumplan Nijkerkerveen	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

In samenspraak met Heijmans Huizen werkt ons college een woningbouwplan uit voor de locaties van de voormalige Van Rootselaarschool en muziekvereniging/dorpshuis Concordia in Nijkerkerveen. De herontwikkeling van deze locaties komt dichterbij, nu de bouw van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen vordert en de bebouwing op voornoemde locaties per begin 2020 niet meer gebruikt zal worden.

De afgelopen jaren is gewerkt aan het opstellen van een ontwerp voor woningbouw op de locaties van de Van Rootselaarschool en Concordia. Dit ontwerp is de basis geweest voor opstellen van een ontwerpbestemmingsplan dat woningbouw planologisch mogelijk maakt. Dit bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Over het verloop van de bestemmingsplanprocedure informeren wij u in deze brief.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan Woningbouw centrumplan Nijkerkerveen

Per 19 september 2019 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Centrumplan Nijkerkerveen' zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader waarbinnen de beoogde realisatie van 32 woningen tot stand kan worden gebracht. Bij het opstellen van het plan zijn de kaders die uw raad de afgelopen jaren voor de ontwikkelingen in het hart van Nijkerkerveen vaststelde uitgangspunt geweest.

Op de locatie van Concordia zijn acht rij- en hoekwoningen voorzien van twee lagen met een kap. De woningen zullen als koopwoningen worden aangeboden. Op de locatie van de Van Rootselaarschool is het voornemen een appartementengebouw van twee lagen met een bewoonbare kap te realiseren dat ruimte biedt aan twintig appartementen voor de senioren doelgroep. Woningstichting Nijkerk zal deze appartementen gaan verhuren. Ook worden op deze locatie vier twee onder-één-kap koopwoningen gerealiseerd.

Omwonenden worden per brief geïnformeerd over de ter inzage legging. In dezelfde brief worden omwonenden geïnformeerd over de mogelijkheid om tijdens een inloopbijeenkomst op maandag 23 september 2019 tussen 17.00 uur en 19.00 uur in het huidige pand van muziekvereniging Concordia kennis te nemen van het uitgewerkt bouwplan en hierover vragen te stellen. U bent hierbij als raadslid uiteraard ook welkom om deze bijeenkomst te bezoeken.

Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage liggen, staat het eenieder vrij om zienswijzen in te dienen. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Ons college zal uw raad vervolgens voorstellen het ontwerpbestemmingsplan (al dan niet gewijzigd) vast te stellen. Naar verwachting kunt u dit voorstel behandelen in de raadscyclus van december 2019 of begin 2020.

Na de ingebruikname van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen per begin 2020 zal de huidige bebouwing op de locaties van de Van Rootselaarschool en Concordia worden gesloopt, waarna, afhankelijk van het verloop van de planologische procedure, begonnen kan worden met de bouw van de woningen. Dit zal naar verwachting medio 2020 zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris, (L.S.)



De heer E. Donga

De burgemeester,



De heer mr. drs. G.D. Renkema