

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1734033
Uw e-mailadres		Bijlage	
Datum	25 april 2024	Behandeld door	Chiel Naber
Onderwerp	Ontwikkelingen huisvesting statushouders	Team	Regie & Control

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over twee ontwikkelingen in de huisvesting van statushouders in onze gemeente. De eerste gaat over het openen van een doorstroomlocatie voor 30 tot 40 statushouders in het gemeentelijk gebouw 'de Dependance' aan de Kolkstraat 31. De tweede ontwikkeling betreft de start van een begeleid wonen project voor jonge statushouders van 16 tot 18 jaar aan de Holkerstraat 43-45, in samenwerking met Selamzorg & Nidos.

Huidige stand van zaken taakstelling huisvesting statushouders

Een statushouder is een asielzoeker die als vluchteling erkend is en een (tijdelijk) verblijfsvergunning heeft gekregen. Het Rijk vraagt aan de gemeente Nijkerk om voor 1 juni 2024, 84 statushouders te huisvesten. Op 27 november 2023 (kenmerk 1651957) en op 22 maart 2024 (kenmerk 1719575) informeerde het college u al dat het COA een aantal statushouders in het hotel het Ampt van Nijkerk had gehuisvest. Op dit moment verblijven er 30 statushouders in het hotel. Wij hebben u daarbij ook aangegeven dat de gemeente ervoor moet zorgen dat deze mensen een half jaar na deze plaatsing in het hotel moeten zijn doorgestroomd naar een reguliere woning in Nijkerk. Daarna komen de kosten van het verblijf voor rekening van de gemeente Nijkerk. Het is tot nu toe nog niet gelukt om huisvesting voor hen te vinden.

Dependance aan de Kolkstraat 31 als doorstroomlocatie

Wij hebben besloten om een tijdelijke opvang in te richten in de dependance aan de Kolkstraat 31 voor 30-40 statushouders. Hier kunnen niet alleen de statushouders vanuit het hotel gehuisvest worden in afwachting van geschikte woonruimte in onze gemeente, maar ook de andere statushouders die aan onze gemeente zijn gekoppeld en nu nog in azc's verblijven. Hiermee dragen we enerzijds bij aan het realiseren van de eerdergenoemde taakstelling van 84 statushouders voor 1 juni. Anderzijds voorkomen we dat we geconfronteerd worden met onverantwoord hoge verblijfskosten.

De dependance is hiervoor geschikt, omdat het gebouw minimaal twee jaar beschikbaar is en het met minimale bouwkundige aanpassingen kan worden omgebouwd tot een geschikte locatie.

Wat is nodig om de doorstroomlocatie te realiseren?

Het college heeft besloten om planologische medewerking te verlenen aan het veranderen van de functie 'maatschappelijke voorziening' naar de functie 'wonen' ten behoeve van de tijdelijke opvang van 30-40 statushouders. Dit is nodig, omdat de beoogde invulling van het gebouw met de huidige functie 'maatschappelijke voorziening' niet binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan past. We bereiden de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een voortdurende activiteit (artikel 5.35, lid 1 OW) voor. Voorheen heette dit een tijdelijke omgevingsvergunning. In deze vergunning leggen we vast dat de vergunning geldt voor een bepaalde termijn. Het gaat in elk geval om minimaal twee jaar. Het college neemt een gedoogbeslissing voor het gebruik van de dependance voor het inrichten van maximaal 40 wooneenheden voor de duur van maximaal zes maanden. Dit omdat we gezien de urgentie niet kunnen wachten op het afronden van het planologische traject. Het college vindt dit verantwoord, omdat het om een relatief kleine groep mensen gaat en er wordt gezorgd voor goede begeleiding. Binnen zes maanden moet er een goede onderbouwing voor dit besluit liggen en moet de omgevingsvergunning het gedoogbesluit vervangen.

De dependance financieel

De dependance van het gemeentehuis wordt verbouwd en geschikt gemaakt als tijdelijke opvanglocatie voor statushouders. Afsproken is dat de verbouwing binnen de gestelde termijn (vóór 23 mei) gedaan wordt. De geraamde kosten bedragen circa € 500.000. Het gaat om de verbouwingskosten en de aanschaf van materialen voor verblijf. Bij de bestemming van het resultaat van de jaarrekening 2023 zal uw raad worden voorgesteld een bedrag te reserveren voor de kosten van de verbouwing. Het bedrag is een investering, maar het is slechts een fractie van de financiële middelen die nodig zouden zijn voor het verblijf in de hotelaccommodatie.

Begeleid wonen project 24/7 voor jonge statushouders van 16-18 jaar aan de Holkerstraat 43-45

In de groep statushouders die de gemeente Nijkerk moet huisvesten, zitten ook jongeren van 16-18 jaar, die 24 uur per dag begeleiding nodig hebben. In de Holkerstraat 43-45 is er vanaf medio mei/begin juni 2024 de mogelijkheid om deze voor ons nieuwe doelgroep te huisvesten. Selamzorg is bereid om hier in samenwerking met het Nidos jonge statushouders in de leeftijd van 16 tot 18 jaar vorm aan te geven. De doelgroep krijgt begeleiding van 7 dagen per week, 24 uur per dag. De opvang zal plaatsvinden in een kleinschalige en huiselijk omgeving voor maximaal 9 personen. In het pand waren arbeidsmigranten gevestigd, maar zij hebben de woonruimte nu niet meer nodig vanwege natuurlijke doorstroming naar reguliere woning.

Holkerstraat 43-45 financieel

Financiering van Holkerstraat 43-45 zal plaats vinden via het Nidos, dat gebruik maakt van landelijke middelen die hiervoor beschikbaar zijn. Hier worden dus geen gemeentelijke gelden voor aangesproken.

Communicatie met de omgeving

De omwonenden van beide locaties nodigen wij uit voor een informatiebijeenkomst, om hen mee te nemen in wat dit in de praktijk betekent en hen de gelegenheid te geven vragen te stellen. Ook kunnen we dan afspraken maken over hoe we een en ander zo goed mogelijk kunnen invullen.

De zoektocht naar permanente huisvesting

Het vinden van reguliere woonruimte voor statushouders is en blijft heel lastig, omdat er steeds meer statushouders gehuisvest moeten worden en het bijna uitsluitend gaat om alleenstaande mensen. De realiteit is dat op dit moment er bij lange na niet genoeg woonruimte vrij komt om aan onze taakstelling te voldoen. Naast de hierboven genoemde maatregelen, blijft het college zich inspannen om zo snel mogelijk woonruimte te vinden waar de mensen naar toe kunnen verhuizen. We blijven

onverminderd gesprekken voeren met de woningcorporaties en andere partners over nieuwe en creatieve oplossingen voor huisvesting.

Tot slot spreken wij de wens uit dat deze nieuwe Nijkerkers vanuit de doorstroomlocatie in de dependance en vanuit het begeleide woonproject kunnen beginnen met het opbouwen van hun bestaan in onze gemeente.

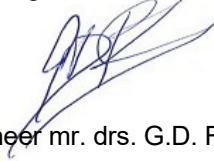
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema