

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1079015
Uw e-mailadres		Bijlage	
Datum	9 maart 2022	Behandeld door	G.J. Duine
Onderwerp	Aanleg Beekzone-Oost in Doornsteeg	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

In 2019 zijn de inrichtingsplannen voor 'De Stegen' en 'De Beektuinen' door het college vastgesteld en is er de afgelopen jaren flink gebouwd in de wijk Doornsteeg in Nijkerk. Dit jaar worden de laatste woningen gerealiseerd in Doornsteeg Fase 2 en de woonwijk 'de Hofstee'. Met de oplevering van de woningen wordt ook de openbare ruimte ingericht. Als sluitstuk van Doornsteeg Fase 2 wordt de Beekzone gerealiseerd. In deze raadsinformatiebrief informeren we u over het ontwerp en de realisatie van de Beekzone Doornsteeg.

Vorig jaar is op basis van het schetsontwerp van de zomer van 2020 een gedetailleerd inrichtingsplan gemaakt. Tijdens een inloopmiddag in juli 2021 in het scoutinggebouw is dit plan gepresenteerd. Alle bestaande en toekomstige inwoners van de wijk Doornsteeg zijn hiervoor uitgenodigd. Zij konden de plannen inzien, tips en suggesties meegeven voor de verdere uitwerking. Het werd duidelijk dat de (nieuwe) bewoners uitzien naar de komst van het park in hun (nieuwe) wijk.

Het Dammerspark

Het college heeft eind oktober 2021 de naam vastgesteld voor de Beekzone Doornsteeg. In het vervolg wordt het gebied aangeduid als 'Dammerspark'.



Figuur 1. Schetsontwerp Beekzone Doornsteeg 2020, Dammerspark

Fasering

Het Dammerspark wordt in twee delen gerealiseerd. Er wordt gestart met het oostelijk deel als afsluiting van de realisatie van Doornsteeg Fase 1 en 2. Het westelijk deel volgt zodra de woningbouw in Doornsteeg Fase 3 is afgerond. Om de integraliteit in de Beekzone te borgen voor deze twee fasen, is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit biedt het kader voor de uitwerking van de gehele Beekzone.

Kenmerken Dammerspark-Oost

In figuur 2 is de uitwerking opgenomen van het Dammerspark-Oost. Het Definitief Ontwerp heeft de volgende kenmerkende elementen:

- Meanderend verloop van de Dammersbeek door het gebied.
- Overloopgebied voor bergingsopgave in de wijk.
- Diverse paden voor verschillende doelgroepen
 - Fietspad van noord naar zuid
 - Voetpaden in asfalt
 - Struinpaden van halfverharding.
- Bruggetjes in de diverse paden voor de oversteek van de Dammersbeek.
- Openbare verlichting en oriëntatieverlichting.
- Speelvoorzieningen
 - Schoolplein (reeds aanwezig)
 - Voetbalveld
 - Vlonderpaden
 - Sport- en spelaanleidingen.
- Groenvoorzieningen
 - Diverse boomsoorten met eigen habitat
 - Struiken en bosschages
 - Diverse grassen en kruidenmengsels.

Duurzame elementen in het Dammerspark zijn:

- Biodiversiteit aanbrengen door verschillende beplantingsoorten toe te passen in combinatie met verschillende leefgebieden voor planten en dieren.
- Wateroverloopgebieden en wadi's zijn belangrijk om water langer vast te houden in het gebied en hebben de potentie ecologisch zeer waardevol te worden voor diverse plantsoorten en daarmee ook voor insecten, bijen en vlinders.
- Verschraling van het gebied door afgraven van de teelaarde, waardoor zich kruidenrijke graslanden en 'moerasvegetaties' kunnen ontwikkelen.
- Bij de detaillering van de kunstwerken en het straatmeubilair is zoveel mogelijk gekozen voor het toepassen van (Europees) hout en zo min mogelijk tropisch hout. Voor de te realiseren vlonders is gekozen voor het gebruik van de materialen van Save Plastics, dit betreffen producten die gemaakt worden van (kwalitatief slecht) afvalplastic dat anders de verbrandingsoven in gaat.
- Bij de aanbesteding van het werk worden de aannemers uitgedaagd om bij de detaillering van de bruggen voorstellen te doen voor het toepassen van duurzame materialen en om voorstellen te doen hoe het werk gerealiseerd kan worden met een zo klein mogelijke ecologische voetprint.
- In het park is gekozen voor een lage oriëntatieverlichting (bolders) langs één hoofdroute om zo het park zo donker mogelijk te houden en de natuur zo min mogelijk te verstoren.



Figuur 2. Definitief Ontwerp 2021, Het Dammerspark-Oost

Vervolgstappen

Aan de hand van het Definitief Ontwerp worden op dit moment de uitvoeringscontracten opgesteld en de vergunningen aangevraagd. In maart/april 2022 vindt de aanbesteding van de werkzaamheden plaats. Vanaf april starten de voorbereidende werkzaamheden. Dit bestaat uit het opstellen van het detailontwerp van de bruggen en de vlonders en vervolgens een bouwvergunning hiervoor aanvragen. In september 2022 wordt er gestart met het grondwerk, de aanleg van de verhardingen en de plaatsing van de bruggen en vlonders. Aansluitend zal het groen worden aangeplant. De verwachting is dat in maart 2023 de werkzaamheden zijn afgerond voor de Beekzone Doornsteeg. Dammerspark-Oost kan dan in gebruik worden genomen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de loco-secretaris,



de heer C.D.H. van Hoeve

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema