

Aan het College van B&W van Nijkerk

Nijkerk, 17 januari 2023

Geacht college,

De fractie van de VVD Nijkerk-Hoevelaken heeft vragen gekregen over de startersleningen die wij als gemeente verstrekken. Op basis van de ontvangen informatie willen wij op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad de volgende schriftelijke vragen stellen aan het college over de starterslening van de gemeente Nijkerk:

1. Wat vindt het college van hoe deze lening wordt benut door de inwoners van de gemeente Nijkerk? Hoeveel startersleningen zijn sinds 2019 tot en met 2022 aangevraagd door inwoners van de gemeente Nijkerk? Hoe vaak is een aanvraag voor een starterslening goedgekeurd en afgekeurd van 2019 tot en met 2022? En als er aanvragen zijn afgekeurd, wat was de reden?
2. Welke reden heeft het college om voor de starterslening een inkomensgrens van € 53.000,- te hanteren? De gemeente Amersfoort en Zeewolde hebben voor de starterslening geen inkomensgrens. Is het college het met ons eens dat het zonder deze inkomensgrens mogelijk wordt dat inwoners met een hoger inkomen kunnen kijken naar een woning in een hoger segment, waardoor er meer ruimte is in het lagere segment voor de inwoners met een lager inkomen? Aansluitend hierop, heeft het college geluiden gehoord van inwoners dat deze inkomensgrens een beperking voor ze is?
3. De woningprijzen zijn exponentieel gegroeid in de afgelopen twee jaar. Ziet het college er meerwaarde in om de maximale hoogte van de starterslening, die nu € 30.000,- is, te verhogen? Andere gemeenten, bijvoorbeeld Amersfoort, hebben een hoger bedrag.

Met vriendelijke groet,
namens de fractie van de VVD,

Mark van der Stelt