gemeente Nijkerk

Kolkstraat 27
3861 AK Nijkerk

Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Telefoon 14 033
www.nijkerk.eu

Handelsregister
32165156

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		**Ons kenmerk**	27814
Uw kenmerk		**Bijlage**	
Datum	07 MAART 2019	**Behandeld door**	J. van Oostveen
Onderwerp	Raadsinformatiebrief inzake afronding contracten SRO en oplevering accommodaties	**Team**	Adviseurs Zelfredzaamheid Arbeidsmarkt

Geachte heer/mevrouw,

In deze raadsinformatiebrief geven wij u, zoals toegezegd, meer informatie omtrent de afronding van de overeenkomsten met SRO en de staat van oplevering van de accommodaties. Tevens informeren wij u over huidige stand van zaken met betrekking tot de exploitatie van binnen- en buitensport.

Overdracht binnensportaccommodaties
Per 1 januari 2019 heeft Optisport het beheer, de exploitatie en het onderhoud van de sporthallen Strijland, Watergoor en Corlaer en sportzaal De Baggelaar overgenomen van SRO. Dit betekent dat nu alle binnensportaccommodaties, inclusief het zwembad, onder hetzelfde contract vallen. Dit zorgt voor uniformiteit in contractbeheer.
Ter voorbereiding op de overdracht hebben wij in 2018 onderhoudsrapportages en voorinspecties laten uitvoeren. De uitkomsten daarvan hebben wij vroegtijdig met SRO besproken zodat zij de mogelijkheid had om de zaken die niet in orde waren op te lossen. Met name in het laatste kwartaal van 2018 heeft SRO hard gewerkt om de accommodaties naar behoren op te kunnen leveren. Medio december, tijdens een rondgang langs alle accommodaties, is gebleken dat dit niet ging lukken per 31 december 2018. Samen met SRO en Optisport hebben wij per accommodatie een lijst van opleverpunten opgesteld. De termijn voor het oplossen van deze punten was gesteld op 31 januari 2019. Met SRO is overeengekomen dat eventuele restpunten op die datum door ons zelf ter hand genomen zouden worden voor rekening van SRO.
Bij de rondgang in januari 2019 is gebleken dat veel opleverpunten inmiddels afgehandeld waren, maar nog niet allemaal. Dit heeft onder andere te maken met leveringstijden van leveranciers en installatietechnische bureaus waar SRO afhankelijk van is. Opnieuw is samen met SRO en Optisport bekeken hoe dit het beste opgelost kon worden. Hierbij is ook

besproken om de laatste punten daadwerkelijk zelf en op kosten van SRO aan te pakken. Hier hebben wij in goed overleg met SRO, Optisport en de betrokken verenigingen (nog) niet voor gekozen, omdat SRO nog steeds inzet en bereidheid toont om de resterende knelpunten goed op te leveren. Zodra blijkt dat dit toch niet naar tevredenheid gebeurt dan zullen wij hen alsnog aan deze afspraak houden. In dat geval zijn er waarschijnlijk juridische stappen noodzakelijk. Op dit moment kiezen wij ervoor onze tijd en energie te steken in de controle van de werkzaamheden die SRO laat uitvoeren. Daarbij houden wij de druk op het proces hoog, zodat de laatste openstaande punten in het eerste kwartaal van 2019 worden afgerond.

Exploitatie binnensport
Vorig jaar is gebleken dat de schoonmaak van sporthal De Slag en sportzaal Ridderspoor te wensen overliet. De verenigingen hebben dit zowel bij Optisport als bij ons aangekaart. Naar aanleiding daarvan heeft Optisport een aantal gesprekken met de verenigingen gevoerd, waar wij ook bij aanwezig waren. Inmiddels is de situatie significant verbeterd, onder andere door de inzet van een nieuwe schoonmaker. Tevens is het schoonmaakplan gedeeld met de verenigingen en is sterker ingezet op de onderlinge communicatie, zowel van Optisport naar de verenigingen als ook de verenigingen onderling. Af en toe komen er nog signalen binnen dat kleedkamers niet schoon/netjes zijn. Deels wordt dit veroorzaakt doordat gebruikers deze niet goed achterlaten en bijvoorbeeld hun rommel niet opruimen. Optisport en de gebruikers blijven hierover in overleg met elkaar, onder andere via gebruikersoverleggen en de mail. Wij zijn hierbij betrokken, zodat wij de situatie kunnen blijven monitoren.

Overdracht en exploitatie buitensportvoorzieningen
Zoals wij u in de vorige raadsinformatiebrief geïnformeerd hebben, is Optisport ook de nieuwe exploitant voor een aantal buitensportaccommodaties. Het gaat daarbij om een overgangsfase van een jaar met een maximale verlenging van een jaar voor de accommodaties van Sparta voetbal, Sparta korfbal, Atletiekvereniging Nijkerk, Veensche Boys en NSC. De werkzaamheden aan de velden laat Optisport in onderaanneming uitvoeren door het bedrijf Donkergroen.
Per 1 januari 2019 zijn de velden en kleedaccommodaties overgedragen van SRO aan Optisport. Aan de velden had SRO in de zomer van 2018 al het nodige onderhoud gepleegd, zodat de velden door Optisport geaccepteerd zijn in de staat waarin ze eind december verkeerden.
Bij de kleedaccommodaties speelt hetzelfde als bij de binnensportaccommodaties. SRO heeft de laatste maanden van 2018 en begin 2019 weliswaar veel inspanning geleverd om de accommodaties in een goede staat op te leveren, maar nog niet alle resterende opleverpunten zijn afgehandeld. De komende maand zal SRO de restpunten, waar nodig in overleg en afstemming met de verenigingen, afhandelen, waarbij we dezelfde handelwijze voorstaan als bij de binnensport.

Financiële afronding overeenkomsten SRO
Eind 2018 hebben we de resterende boekwaarde van de investeringen die SRO namens de Stichting tot Ontwikkeling van Sportaccommodaties in Nijkerk (SOSN) gedaan heeft, overgenomen. Dit was vastgelegd in de akte van het recht van opstal die in 2004 tussen SOSN en de gemeente is gesloten. In december hebben wij overleg gehad met het bestuur van SOSN. Wanneer de stichting geliquideerd wordt, zal het batige saldo ten gunste komen van de sportaccommodaties in Nijkerk. Over de inzet van dit saldo vindt nog nadere afstemming plaats.

gemeente Nijkerk

Daarnaast had de stichting Door Sport en Kunst Vereend (DSKV), grondeigenaar van sportcomplex De Burcht (NSC), eveneens een recht van opstal verleend aan SOSN. Ook dit recht van opstal is van rechtswege verlopen per 1 januari 2019. Op grond van een overeenkomst tussen gemeente en DSKV uit 2004 hebben wij de resterende boekwaarde voor de investeringen op sportcomplex De Burcht voldaan. Wij zijn nu nog in gesprek met DSKV en NSC over de tussenperiode van 2019 en 2020, uitgaand zoveel mogelijk gelijkblijvende kaders en voorwaarden. Overigens wordt de dienstverlening van Optisport/Donkergroen op sportcomplex De Burcht gewoon uitgevoerd.
Voor het overige gaan wij ervan uit dat de overeenkomsten met SRO financieel zijn afgerond. Wel ontvangen wij medio mei 2019 nog de jaarrekening 2018 van SRO.

Langetermijnoplossing beheer buitensport
Inmiddels hebben we het overleg met de vier voetbalverenigingen vervolgd om het proces en de consequenties van hun dialoogvoorstel omtrent eigen beheer te bespreken en verder uit te werken. Dit was eerder niet opportuun, gezien alle afrondingszaken met SRO en SOSN en omdat we in 2018 eerst meer duidelijkheid wilden krijgen over de fiscale consequenties van de verruiming van het sportbesluit onder meer voor een eventuele beheerstichting. Na de zomer van 2018 hebben we ons gericht op de afronding van de contracten met SRO en de tijdelijke oplossing voor de buitensport in 2019/2020.
Op verzoek van de vier voetbalverenigingen hebben wij een bestuurlijke reactie op de haalbaarheidsstudie en hun gezamenlijke standpunt gegeven. Aan de hand daarvan gaan we verder in gesprek over het proces en de vervolgstappen.
Daarnaast, of in lijn daarmee, moet ook een langetermijnoplossing gezocht worden voor beheer en exploitatie van de accommodaties van Sparta korfbal en de atletiekvereniging. Hier kunnen ook de Mixed Hockeyclub Hoevelaken en Telstar korfbal bij betrokken worden.

Vervolg
Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende geïnformeerd hebben ten aanzien van de afronding van de contracten en de staat van oplevering van de accommodaties. Uiteraard houden we u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.
In de loop van dit jaar komen we bij u terug wat betreft het toekomstig beheer en exploitatie van de buitensport.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

de heer G. van Beek

De burgemeester,

de heer mr. drs. G.D. Renkema