

Gemeente Nijkerk – Besluitenlijst vergadering raadscommissie I 8 december 2022

Aanvang 19.30 uur, Raadzaal, Stadhuis Nijkerk

Aanwezig: de voorzitter: F. Laghmouchi; de commissiegriffier: F.J.A. Meijer-de Leeuw; de leden: M.J. Aman (ChristenUnie-SGP), D. Bezembinder-Feiken (De Lokale Partij), H.J. Bokkers (CDA) - *niet bij agendapunt 5*, J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), T.T.R. Luigjes (VVD), I.H. Moes (PRO21), B. Veldhuizen (CDA), M. van Veen (PRO21) en M. Willems (VVD). Verder zijn aanwezig namens het college: wethouder E. Heutink-Wenderich (agendapunten 3, 4 en 5) en wethouder C.J. Windhouwer (agendapunt 5) met als ambtelijke ondersteuning A. Hoitinga (bij agendapunt 3) en H. van Berkel (bij agendapunten 4 en 5). Verder is H. Veldhuis van BügelHajema als extern adviseur bij agendapunt 3 aanwezig.

1. Opening en vaststelling van de agenda

Over agendapunt 4 'Vaststelling bestemmingsplan 'Herziening, Woonzorghoeve, Klaarwater 2, Hoevelaken' heeft de raad een memo van het college ontvangen. Het college vraagt daarin om de behandeling van dit voorstel voorlopig uit te stellen, omdat de anterieure overeenkomst voor het bestemmingsplan op dit moment niet kan worden ondertekend. Zonder deze overeenkomst is het gemeentelijke kostenverhaal niet gegarandeerd. Dit verzoek zal bij het agendapunt worden besproken.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Openstaande moties en toezeggingen

Er zijn geen opmerkingen over de openstaande moties en toezeggingen.

3. Vaststelling bestemmingsplan Stadshaven fase 1a, Nijkerk (2022-061)

Als insprekers zijn aanwezig:

- Mevrouw Klijn van NewGround Law, namens haar cliënten, de familie Van Rootselaar;
- De heer Roordink, directeur van ABZ Diervoeding en zijn advocaat, de heer Mohuddy.

Mevrouw Klijn geeft onder meer aan dat volgens haar het bestemmingsplan niet kan worden vastgesteld omdat er geen integrale m.e.r.-beoordeling is gemaakt voor de ontwikkeling van het hele plangebied Stadshaven, er onduidelijkheid is over de financiële uitvoerbaarheid van het plan en de stikstofberekening niet toereikend is. Verder geeft zij aan dat Van Rootselaar uitbreidingsplannen heeft en dat de rechten van dit bedrijf moeten worden gerespecteerd.

De heer Roordink en de heer Mohuddy geven namens ABZ Diervoeding onder meer aan dat het bestemmingsplan vanuit milieukundig perspectief niet deugt, er niet voldoende rekening wordt gehouden met de belangen van ABZ Diervoeding en dat de geplande woningen te dicht op het bedrijf worden gebouwd, waardoor geen sprake kan zijn van een goed woon- en leefklimaat.

De commissieleden danken de insprekers voor hun inbreng en stellen hen nog enkele vragen ter verduidelijking. Vervolgens bespreken de commissieleden het raadsvoorstel. Tijdens de bespreking komen onder meer de volgende zaken aan de orde:

- Het feit dat de stedenbouwkundige visie op enkele onderdelen (bouwhoogte en groenstrook) niet helemaal goed was verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en omwonenden daarover een zienswijze hebben moeten indienen;
- Belangen van huidige ondernemers/bedrijven in de omgeving;
- De vraag of kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling;
- Stikstofberekeningen (n.a.v. recente uitspraak van de Raad van State);
- De mogelijkheid dat er een gerechtelijke procedure over dit bestemmingsplan zal volgen;
- Oproep aan het college om met de insprekers en de andere bedrijven in het plangebied Stadshaven in gesprek te blijven;
- De toekomst van de atoomkelder en het archief.

Wethouder Heutink-Wenderich reageert op de gestelde vragen. Mevrouw Hoitinga geeft een uitleg over de stikstofberekeningen en de heer Veldhuis geeft een toelichting bij de memo Cumulatie milieueffecten Stadshaven.

De wethouder zegt toe om:

- Vóór de raadsvergadering van 15 december 2022 een aanvullende stikstofberekening aan de raad te doen toekomen.
- De raad middels een raadsinformatiebrief te informeren op het moment dat er meer duidelijk is over de toekomst van de atoomkelder en het archief.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft vooralsnog met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 15 december 2022.

4. Vaststelling bestemmingsplan 'Herziening, Woonzorghoeve, Klaarwater 2, Hoevelaken' en beeldkwaliteitsplan 'Klaarwater 2 Hoevelaken' (2022-055)

Het college heeft de raad gevraagd de behandeling van dit voorstel voorlopig uit te stellen, omdat de anterieure overeenkomst voor het bestemmingsplan op dit moment niet kan worden ondertekend. Zonder deze overeenkomst is het gemeentelijke kostenverhaal niet gegarandeerd.

Mevrouw Moes geeft aan verbaasd te zijn dat er geen anterieure overeenkomst is. Uit het raadsvoorstel heeft zij opgemaakt dat deze er al wel was. Wethouder Heutink-Wenderich geeft aan dat dit inderdaad helaas niet duidelijk in het raadsvoorstel staat.

De raadscommissie stemt in met het verzoek van het college. Zij adviseert de raad om het onderwerp af te voeren van de agenda van de raadsvergadering van 15 december 2022.

5. Vaststelling veegplan, kernen en bedrijventerreinen bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2022 (2022-085)

Als inspreker is aanwezig de heer Bokkers. Hij geeft aan dat er in het verleden afspraken zijn gemaakt met de gemeente dat de weg Hooiland 3 meter breed zou worden, zodat er geen auto's geparkeerd kunnen worden voor de huizen en er ruimte is voor een groenstrook tussen Hooiland en de sloot langs de Doornsteeg. Hij benoemt vervolgens dat zonder overleg met de bewoners de weg 4 meter breed is gemaakt en er een bruggetje is geplaatst van Doornsteeg naar Hooiland en dat het zijn wens is dat dit wordt teruggedraaid en het (voet)pad Broekbos wordt doorgetrokken naar Hooiland.

De commissieleden stellen enkele verduidelijkende vragen aan de inspreker en bespreken vervolgens het raadsvoorstel. Zij geven aan zich te kunnen vinden in het voorstel.

Tijdens de bespreking komen onder meer nog de volgende zaken aan de orde:

- Leesbaarheid van de stukken;
- De wijze waarop belanghebbenden (inwoners en bedrijven) zijn geïnformeerd over en betrokken bij de totstandkoming van het veegplan;
- De door de inspreker benoemde zaken (breedte weg en bruggetje) en de vraag welke toezeggingen hierover zijn gedaan.

Wethouder Heutink-Wenderich zegt naar aanleiding van de bespreking toe de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- Hoe is de inspreker, de heer Bokkers, geïnformeerd over het veegplan? En wat is er feitelijk wel of niet toegezegd met betrekking tot het bruggetje van Doornsteeg naar Hooiland en de breedte van de weg Hooiland?
- Welk communicatieproces is er bij de totstandkoming van het veegplan gevolgd en hoe zijn alle belanghebbenden bij dit plan betrokken?

De wethouder geeft daarbij aan dat de beantwoording niet vóór de raadsvergadering beschikbaar zal zijn.

Wethouder Windhouwer zegt aanvullend toe om nog een keer te zullen kijken naar het bruggetje van Doornsteeg naar Hooiland en hierbij ook in gesprek te gaan met de inspreker, de heer Bokkers.

De commissie adviseert de raad om het voorstel zonder debat te agenderen voor de raadsvergadering van 15 december 2022.

6. Regionale Samenwerking

Wethouder Windhouwer geeft informatie over de stand van zaken van de vliegroutes boven onze regio van en naar Schiphol en Lelystad Airport. Hij deelt mee dat hierover in regionaal verband (o.a. vanuit Regio Foodvalley) volop wordt gesproken. Via het platform Mobiliteit van Regio Foodvalley wordt het college bijgepraat. Als het nodig is, zal het college de raad informeren.

Mevrouw Van Loozen geeft aan van inwoners te hebben gehoord en ook zelf te hebben geconstateerd dat er de laatste maanden al een toename van geluid van overkomende vliegtuigen is. Ze vraagt zich af of we daar als gemeente iets mee zouden kunnen doen.

Wethouder Windhouwer geeft hierop aan na te gaan of er inderdaad sprake is van een geluidstoename en/of toegenomen aantal vliegbewegingen en de raad daarover te informeren in de vorm van een 'technische beantwoording'.

7. Mededelingen van raad en college

Geen mededelingen.

8. Sluitting

De vergadering wordt om 22.05 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 13 december 2022.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

F.J.A. Meijer-de Leeuw

F. Laghmouchi