

Gemeenteraad van Nijkerk  
Postbus 1000  
3860 BA NIJKERK

<b>Uw brief van</b>		<b>Ons kenmerk</b>	1263424
<b>Uw e-mailadres</b>		<b>Bijlage</b>	
<b>Datum</b>	19 mei 2022	<b>Behandeld door</b>	H. Visser / Y. Zwart
<b>Onderwerp</b>	Herontwikkeling woonzorgcentrum St. Jozef, Nijkerk	<b>Team</b>	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

In de afgelopen jaren is er op verschillende plekken gewerkt aan de herontwikkeling van de binnenstad van Nijkerk, onder andere in de omgeving van de Torenstraat en Vrijheidslaan. Zo hebben in het gebied tussen de Kruiskerk en woonzorgcentrum St. Jozef diverse herontwikkelingen plaatsgevonden. Ook over de herinrichting van St. Jozef zelf wordt al een tijdlang door diverse partijen gesproken. Op initiatief van de eigenaar Woningstichting Nijkerk (WSN) krijgt dit inmiddels steeds meer vorm. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de huidige stand van zaken en het vervolgproces.

### **Achtergrond herontwikkeling**

Woonzorgcentrum St. Jozef heeft in de huidige vorm en met de huidige inrichting een beperkte toekomstwaarde. Daarom zijn er in het eerder al diverse onderzoeken gedaan naar grootschalige renovatie of sloop/nieuwbouw. Een recent initiatief van eigenaar van WSN in samenspraak met diverse partners geeft perspectief op een daadwerkelijke herontwikkeling. Met het oog hierop hebben de samenwerkende partners een aantal maanden geleden een intentieverklaring ondertekend. Deze intentieverklaring is onder de aandacht van ons college gebracht.

De afgelopen periode heeft ons college met WSN en haar adviseurs Bureau Bos en Oracel gesprekken gevoerd over de eventuele herontwikkeling in de vorm van nieuwbouw. Hierbij is gesproken over ruimtelijke en functionele randvoorwaarden, maar ook over het te doorlopen

planproces en bestuurlijke besluitvorming. De komende periode zullen deze gesprekken worden vervolgd.

WSN is initiatiefnemer van de beoogde herontwikkeling. Als het daadwerkelijk zover komt, zal de gemeente overwegend een faciliterende rol aannemen, aangezien de gemeente niet of nauwelijks grondpositie heeft in het plangebied.

Wel heeft het college in de gesprekken een aantal aandachtspunten mee gegeven. Zo vinden wij het van belang dat – binnen de kaders voor onderwijshuisvesting - wordt voorzien in de benodigde uitbreiding van naastgelegen basisschool Het Baken en zal de inrichting van een woonzorgconcept aan moeten sluiten bij de uitgangspunten van de Woonvisie 2020+. Ook de stedenbouwkundige kwaliteit, de afwikkeling van verkeer, de omgang met de parkeeropgave en de inrichting van de openbare ruimte zijn belangrijke aandachtspunten. Ten aanzien van deze onderdelen is aan de WSN aanvullende informatie gevraagd.

### **Vervolg**

De gesprekken met WSN zijn tot op heden oriënterend en inventariserend van aard geweest, gebaseerd op bestaande beleidskaders. Uiteindelijk is besluitvorming door de gemeente over het project benodigd. De verwachting is dat (een eerste) kaderstellend besluit van uw gemeenteraad in de tweede helft van 2022 aan de orde kan zijn.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,  
de secretaris,

de burgemeester,

  
de heer D.J. van Huizen

  
de heer mr. drs. G.D. Renkema