

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van	-/-	Ons kenmerk	1096981
Uw kenmerk		Bijlage	-/-
Datum	17 december 2020	Behandeld door	E. Donga
Onderwerp	Stand van zaken voorbereiding nieuwe gemeentehuis Van 't Hoffstraat 24	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Eerder dit jaar hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken van de voorbereiding van ons nieuwe gemeentehuis aan Van 't Hoffstraat 24. In deze brief geven wij u een toelichting op de werkzaamheden die we in dit kader de afgelopen maanden hebben verricht en de vervolgstappen voor de komende tijd.

Uitgangspunten bij het schetsontwerp

De afgelopen maanden hebben we gewerkt aan een uitwerking van het dienstverleningsconcept (zoals onlangs besproken in de commissie) in een mogelijke inrichting van de frontoffice in het nieuwe gemeentehuis. Daarmee samenhangend is gewerkt aan de uitwerking van het huisvestingsconcept voor het gehele gemeentehuis, mede gebaseerd op de ervaringen en inzichten van de afgelopen maanden over het meer flexibel en op afstand van het kantoor functioneren van onze organisatie en de effecten hiervan op (de ruimtebehoefte en technische mogelijkheden in) het nieuwe gemeentehuis. Bij deze uitwerkingen hebben we tevens de benodigde investeringen in ICT/Informatisering in beeld gebracht. Te onderscheiden in meer huisvestingsgebonden investeringen en investeringen die samenhangen met de doorontwikkeling en nieuwe manier van werken van de organisatie.

Opstellen schetsontwerp

De hiervoor genoemde uitwerkingen ten aanzien van dienstverlening, huisvestingsconcept en ICT/Informatisering worden door de architect verwerkt in een schetsontwerp voor uitbreiding, verbouw en inrichting van het gebouw.

Belangrijk punt bij de uitwerking van het dienstverleningsconcept is de wens tot het zoveel mogelijk concentreren van alle klantcontacten in de frontoffice op de begane grond. Tevens wordt hier het grootste deel van de vergaderruimtes gesitueerd, zodat de klantcontacten en overleggen met externen kunnen plaatsvinden in het centrale en voor publiek toegankelijke deel van het gebouw. In het schetsontwerp is voorzien om de bestaande hal daartoe met 85 m² uit te breiden.

Nieuwe raadszaal

Een belangrijk onderdeel bij de opstelling van het schetsontwerp is voorts het verkennen van de mogelijkheden voor een nieuwe raadszaal. Zoals reeds bij de aankoopbeslissing duidelijk was biedt het huidige pand Van 't Hoffstraat 24 onvoldoende mogelijkheden voor inpassing van een raadszaal. Reeds bij de aankoop is daarom uitgegaan van realisatie van een nieuwe raadszaal in de richting van de kruising Van Middachtenstraat/Amersfoortseweg. Vraag is of de raadszaal op de begane grond of op de 1^e verdieping gesitueerd zou dienen te worden.

Bij een concentratie van de frontoffice-contacten en de vergaderzalen op de begane grond is het wenselijk de raadszaal te situeren op de aan te bouwen 1^e verdieping. Deze komt daarmee ook in de directe nabijheid van de commissieruimte (in het huidige auditorium) te liggen. Uitgaande van het programma van eisen voor de raadszaal krijgt deze een omvang van 200 m². De uitbreiding op de 1^e verdieping kraagt daarmee uit over de uitbreiding van de begane grond die wordt ingericht ten behoeve van de frontoffice. Eerder hebben we u gemeld dat een uitbreiding van het gebouw over twee volle bouwlagen ruimtelijk een (te) grote ingreep in het gebied zou betekenen. Door de nu gevonden oplossing met een verschillende omvang van de 1^e en 2^e bouwlaag is de uitbreiding van het gebouw architectonisch en stedenbouwkundig goed vorm te geven en op verantwoorde wijze in te passen in het gebied.

Financiële doorrekening van het schetsontwerp

Het schetsontwerp zoals hiervoor toegelicht is financieel doorgerekend; de jaarlasten met betrekking tot huisvesting en ICT/Informatisering worden nu nog in detail becijferd. Begin volgend jaar zullen wij u hierover uitgebreid informeren en voorstellen voorleggen.

Vaststellen projectplan / planning

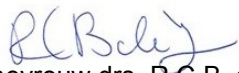
Wij zijn nu bezig om het schetsontwerp, met uitwerking van het dienstverleningsconcept en huisvestingsconcept en de investeringen in ICT/informatisering, te verwerken in een projectplan: een ruimtelijk en financieel programma van eisen op basis waarvan een voorlopig en vervolgens definitief ontwerp voor verbouw en inrichting van het gemeentehuis kan worden gemaakt. Na afronding wordt het plan voor aanpassing en inrichting van het nieuwe gemeentehuis ter vaststelling aan uw raad voorgelegd met het voorstel het voor uitvoering van dit plan benodigde budget beschikbaar te stellen. In dat voorstel zullen we u gedetailleerd inzicht geven in de financiële en inhoudelijke aspecten van de verbouwing en inrichting van het gemeentehuis.

Daarbij komen we ook gedetailleerd terug op de planning.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,


mevrouw drs. R.C.B. de Jong


de heer mr. drs. G.D. Renkema