



ChristenUnie SGP



DE
LOKALE
PARTIJ

PRO21



Motie

Volgnummer : 1

Status: *Aangenomen*

Onderwerp: Legalisering oude gevallen

De raad van de gemeente Nijkerk, in vergadering bijeen op 30 mei 2017,

constaterende dat:

1. de raad vandaag het geamendeerde raadsvoorstel 2017-026 inzake het Bestemmingsplan Buitengebied 2017 heeft aangenomen;
2. de raadscommissie bij de behandeling van voormeld raadsvoorstel in de commissievergadering van 18 mei 2017 aan het college van Burgemeester en Wethouders heeft gevraagd om in afwijking van het raadsvoorstel te komen tot legalisatie van het recreatieve gebruik van de opstal op het perceel Keienweg 19 te Nijkerk;
3. het college van Burgemeester en Wethouders in een addendum op voormeld raadsvoorstel aan die vraag van de raad is tegemoetgekomen;
4. dit geval niet op zichzelf staat, maar is ingegeven door de wens van de raad om hier in het kader van het toepassen van algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder het evenredigheidsbeginsel en het gelijkheidsbeginsel, breder naar te kijken;

spreekt het volgende uit:

1. de gemeente Nijkerk wil een betrouwbare overheid zijn voor zijn burgers en bedrijven;
2. bij de actualisatie van het Bestemmingsplan Buitengebied 2017 zijn geen nieuwe ontwikkelingen gefaciliteerd en is zoveel mogelijk aangesloten bij bestaand en vergund gebruik van percelen;
3. dit kan ertoe leiden dat niet-bestemd gebruik dat reeds jarenlang plaatsvindt alsnog dient te worden beëindigd;
4. die beëindiging kan onder bijzondere omstandigheden een onaanvaardbare uitkomst zijn in het licht van een juiste toepassing van algemene beginselen van behoorlijk bestuur, onder meer het evenredigheidsbeginsel en het gelijkheidsbeginsel;
5. de raad beschouwt in dit verband als bijzondere omstandigheden (cumulatief):
 - a. het gaat om gebruik in gebouwen die legaal tot stand zijn gekomen;
 - b. het illegale gebruik vond reeds plaats voor 1 mei 1997;
 - c. de gemeente was onmiskenbaar op de hoogte van het illegale gebruik, blijkend uit bijvoorbeeld WOZ-aanslagen op basis van het illegale gebruik;
 - d. de gemeente heeft niet of onvoldoende handhavend opgetreden tegen dit illegale gebruik en/of het illegale gebruik gefaciliteerd door het nemen van besluiten dan wel het aanleggen van werken of anderszins;

- e. door het samenstel van omstandigheden mocht de belanghebbende de redelijke verwachting hebben dat de gemeente het illegale gebruik niet wenst te beëindigen en het gebruik zal worden gedoogd of gelegaliseerd;
 - f. er staan geen zwaarwegende redenen zoals (de mogelijkheid tot het verkrijgen van) juiste vergunningen en hogere wet- en regelgeving in de weg aan legalisatie van het gebruik;
6. de raad wil met het voorstaande geen ongewenste precedentwerking bevorderen, maar uitsluitend beslissingen die evident in strijd zijn met een juiste toepassing van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur voorkomen;

verzoekt het college:

1. inwoners en bedrijven actief voor te lichten over de mogelijkheid dat op basis van het vorenstaande legalisering mogelijk is en hun te vragen zich te melden als zij menen daarvoor in aanmerking te komen;
2. bij de behandeling van ruimtelijk gerelateerde zaken, zoals principeverzoeken en toekomstige aanvragen zoals voor de wijziging van een bestemmingsplan en voor bouwen, die aanvragen mede te toetsen aan vorenstaande uitspraken van de raad;
3. de raad zo spoedig mogelijk, uiterlijk voor het einde van 2017 te informeren over de resultaten van de sub 1 bedoelde actie.

Namens:

fractie van de VVD,



N.G. Staal

fractie van het CDA,



H.W. Stuive

fractie van ChristenUnie-SGP,



H.L. Dijksterhuis

fractie van De Lokale Partij,



M. van Elteren

fractie van PRO21,



I.H. Moes