



Nijkerk, 03-10-2022

Aan het college van B&W van de gemeente Nijkerk

Geacht college,

Op 13 september is de huisvestingswet naar de Kamer gegaan. Deze nieuwe wet biedt gemeenten meer ruimte om woningen toe te wijzen aan eigen inwoners en mensen met een cruciaal beroep. Dit geldt voor zowel huur- als koopwoningen. De wetwijziging moet volgend jaar al ingaan.

De huidige wet geeft gemeenten al de mogelijkheid om huurwoningen toe te wijzen aan mensen die een economische of maatschappelijke binding hebben met de plaats. Alleen mag nu slechts een kwart van het aanbod worden gereserveerd voor inwoners van de eigen gemeente. Dat wordt straks de helft. Daarnaast mogen gemeenten straks ook koopwoningen reserveren voor hun eigen inwoners. Nu geldt die mogelijkheid alleen voor huurwoningen.

De CDA-fractie heeft de volgende vragen:

1. Is het u bekend dat de huisvestingswet op 13 september naar de Kamer is gegaan?
2. Is het u bekend dat binnen dit voorstel door een wetwijziging ruimte wordt gegeven om meer huur- en koopwoningen toe te wijzen aan de eigen inwoners?
3. Bent u het met het CDA eens dat het, ook al moet de wet nog worden aangenomen in de Tweede en Eerste Kamer, cruciaal is om als gemeente hier nu al op in te spelen door plannen te maken, zodat wij zo spoedig mogelijk nadat de wet wordt aangenomen tot implementatie kunnen overgaan?
4. Als u met ons eens bent dat dit cruciaal is, op welk moment en op welke wijze kan de gemeente dan, nadat de wet is aangenomen, starten met deze ruimere toewijzing aan eigen inwoners?
5. Bent u bereid tijdig in kaart te brengen welke mogelijkheden er zijn om deze toewijzing aan eigen inwoners t.z.t. toe te passen?

Het CDA ziet uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Namens de fractie van het CDA,

Lukas Rakhorst