

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	82482
Uw kenmerk	04 NOV. 2019	Bijlage	Bestuursopdracht Middelaar Oost
Datum		Behandeld door	J.J. Grobben / W. Groenendijk
Onderwerp	Bestuursopdracht start ontwikkeling Middelaar Oost Team		Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer/mevrouw,

In de structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2011 is het gebied Middelaar Oost aangemerkt als zoeklocatie voor de lange termijn woningbouwopgave. In deze structuurvisie is aangegeven dat er ruimte is voor circa 450 woningen.

In de raadsvergadering van 21 februari 2019 is uw raad akkoord gegaan met het opstarten van het project Middelaar Oost. Tevens is in deze raadsvergadering besloten dat voor het opstarten van Middelaar Oost een voorbereidingskrediet beschikbaar wordt gesteld van €200.000,- en dit te dekken uit de reserve bouwgrondexploitatie.

De bestuursopdracht

Om een start te maken met de invulling van het plangebied is het een vereiste om Middelaar Oost als project te definiëren en dit in een bestuursopdracht vast te leggen. In de bestuursopdracht wordt nader ingegaan op de doelstelling van het project, de plangrenzen, de visie op de opgave, de aanpak en de projectorganisatie.

Eerste werkzaamheden

In de afgelopen periode is er een eigendommenkaart opgesteld en zijn ook al eventuele belemmeringen in beeld gebracht. Tevens heeft er een veldbezoek plaatsgevonden en zijn er kennismakingsgesprekken gevoerd met enkele eigenaren.

Vervolgproces

Op 8 oktober 2019 heeft het college de bestuursopdracht Middelaar Oost vastgesteld (zie bijlage),

hiermee kan een start worden gemaakt met het opstellen van kaders, een Plan van aanpak en de uitwerking van een stedenbouwkundig plan. In de initiatief en definitiefase stelt de raad de Kaderstelling vast. Het streven is om in 2024/2025 te starten met de bouw van de eerste woningen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

(La)

de heer G. van Beek

De burgemeester,

de heer mr. drs. G.D. Renkema

Bijlage: Bestuursopdracht Middelaar Oost