

Gemeente Nijkerk – Besluitenlijst vergadering raadscommissie I van 7 december 2023

Aanvang 20.00 uur, Raadzaal Stadhuis Nijkerk

Aanwezig: de voorzitter: T.J. Blankesteyn; de commissiegriffier: F.J.A. Meijer-de Leeuw; de leden: M.J. Aman (ChristenUnie-SGP), H.J. Bokkers (CDA), P.C.J. Collignon (De Lokale Partij), P.O.G. Hegeman-Mekking (ChristenUnie-SGP), R. van Hussen (VVD) – tot 21.50 uur, T.T.R. Luigjes (VVD), C.E.J. van Manen (Forum voor Democratie), H. Meijer (CDA), I.H. Moes (PRO21), L.W. Rakhorst (CDA), T. van Valkenhoef (De Lokale Partij), M. van Veen (PRO21) en D.H.J. van Wijnen (ChristenUnie-SGP). Namens het college is aanwezig: wethouders E. Heutink-Wenderich en C.J. Windhouwer met als ambtelijke ondersteuning J.J. Grobben (agendapunt 3), P. van Straalen (agendapunt 4) en E. Praas (agendapunt 5).

1. Opening en vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Openstaande moties en toezeggingen

Er zijn geen opmerkingen over de openstaande moties en toezeggingen. Hiermee zijn de wijzigingen in de teksten en de voorgestelde afdoeningen vastgesteld.

3. Kaderstelling woningbouw Hoogstraat Nijkerk en Dokter van de Kolkstraat Nijkerkerveen (2023-078)

De heer Henk Dillingh had zich aangemeld als inspreker, maar is wegens omstandigheden verhinderd om vanavond aanwezig te zijn. Zijn inspreektekst heeft hij daarom voorafgaand aan de vergadering per mail aan de raadscommissie gezonden. Hierin vraagt hij onder meer aandacht voor de groene afscherming aan de zijde de sportvelden, duurzaamheid en behoud van de verhoogde stoep van de Dokter van de Kolkstraat naar de Baggelaar.

De commissieleden bespreken het voorstel en geven allereerst aan in de basis positief te zijn over de plannen voor woningbouw. Vervolgens benoemen zij over welke punten zij nog met elkaar willen spreken. Deze bespreekpunten worden behandeld. Daarbij geven de commissieleden hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de wethouder.

Tijdens de bespreking wordt onder andere gesproken over:

- De vraag of er nog wel sprake is van kaderstelling (het plan is al heel gedetailleerd uitgewerkt);
- Het samenvoegen van 2 bouwplannen in één raadsvoorstel;
- De woningbouwprogrammering (verdeling van de categorieën sociale huur, middelduur laag en middelduur hoog en duur);
- De waterhuiskundige situatie (o.a. waterdoorlatende bestrating);
- De verkeersontsluiting (toe- en afrit Hoogstraat);
- Eventuele licht- en geluidsoverlast van Veense Boys (oproep om bij de verdere uitwerking na te gaan hoe dit zo veel mogelijk kan worden beperkt);
- Communicatie met omwonenden en participatie (oproep om ook bij de verdere uitwerking de omwonenden en sportvereniging goed te blijven betrekken);
- Kosten beheer openbare ruimte;
- De verhoogde stoep van de Dokter van de Kolkstraat naar de Baggelaar (de wethouder geeft aan dat deze wordt behouden).

De vraag welke waterhuishoudkundige maatregelen er zijn genomen en wat daarin de betrokkenheid van de gemeente is, zal vóór de raadsvergadering van 14 december schriftelijk worden beantwoord.

Naar aanleiding van de bespreking zegt wethouder Heutink-Wenderich toe om bij de uitwerking van het bestemmingsplan 'Hoogstraat Nijkerk en Dokter van de Kolkstraat Nijkerkerveen' zorgvuldig om te gaan met en voldoende aandacht te hebben voor de waterhuiskundige situatie ter plekke.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 7 december 2023.

4. Vaststellen Huisvestingsverordening Nijkerk 2024 -2028 (2023-089)

De commissieleden geven allereerst aan blij te zijn dat de voorgestelde verordening meer sturingsmogelijkheden bevat dan de huidige verordening. Vervolgens benoemen zij over welke punten zij nog met elkaar willen spreken. Deze bespreekpunten worden behandeld. Daarbij geven de commissieleden hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de wethouder.

Tijdens de bespreking wordt onder andere gesproken over:

- De evaluatie van Huisvestingswet (o.a. uitbreiding van de mogelijkheid om woningen toe te wijzen aan eigen inwoners);
- Urgentiecategorieën / -verklaring (onderbouwing van de noodzaak van de verschillende urgentiecategorieën);
- Voorrangsregels;
- Leesbaarheid verordening (vraag naar een publieksvriendelijke versie);
- Procedure na vrijkomen van woningen waarin is geïnvesteerd met Wmo-gelden;
- Regels voor verhuren van woningen met 4 of meer kamers.

De volgende vraag wordt nog vóór de raadsvergadering van 14 december schriftelijk beantwoord:

- Is voor jongeren die uitstromen vanuit een instelling van beschermd of begeleid wonen, de begeleiding naar een zelfstandige woning goed geregeld in de Huisvestingsverordening of zou daarover nog iets aanvullends moeten worden opgenomen?

Verder doet wethouder Heutink-Wenderich de volgende toezeggingen:

- Zodra de nieuwe Huisvestingswet is vastgesteld, zal het college zo spoedig mogelijk een voorstel voor wijziging van de Huisvestingsverordening aan de raad voorleggen, waarin onder andere de mogelijkheid om meer woningen toe te wijzen aan eigen inwoners wordt opgenomen; dit voorstel zal naar verwachting in maart aan de raad kunnen worden voorgelegd;
- In dit raadsvoorstel voor wijziging van de Huisvestingsverordening de noodzaak van de verschillende urgentiecategorieën toe te lichten.

Het voorstel blijft wat de commissie betreft met debat geagendeerd staan voor de raadsvergadering van 7 december 2023.

5. Raadsinformatiebrief van 16 november 2023 over stand van zaken gebiedsvisie Paasbos

De commissieleden bespreken de raadsinformatiebrief, waarin het college onder meer heeft toegelicht waarom het nog niet mogelijk is gebleken een gebiedsvisie aan de raad voor te leggen. Zij geven hierop hun reactie en stellen vragen aan elkaar en aan de wethouder.

Tijdens de bespreking komen onder meer de volgende zaken aan de orde:

- De rol van de raad in het proces om te komen tot een gebiedsvisie en het aanvragen van de Woningbouwimpuls;
- Het betrekken van de buurt bij en informeren over dit proces;
- Haalbaarheid businesscase (n.a.v. uitspraken van de heer Van de Tweel in de Stad Nijkerk);
- Duiding van de zinsnede 'financieel onder druk' uit de raadsinformatiebrief;
- De planning.

Wethouder Windhouwer geeft aan dat de raad deze maand een voorstel tegemoet kan zien. Dit voorstel is gemaakt op basis van de opbrengsten van het Paasbosfestival en hierin zal de raad onder meer worden gevraagd om het reeds gereserveerde budget daadwerkelijk beschikbaar te stellen voor de gebiedsontwikkeling van Paasbos. Het verzoek aan de raad zal zijn om daarover in januari een besluit te nemen, zodat de Woningbouwimpuls nog tijdig aangevraagd kan worden.

De voorzitter concludeert dat de raadsinformatiebrief voldoende is besproken en dat de wethouder heeft aangegeven dat de raad deze maand nog een voorstel van het college zal ontvangen.

6. Regionale samenwerking

De heer Meijer geeft een terugkoppeling van een bijeenkomst van de 'raadsrapporteurs' van de regionale samenwerking Omgevingsdienst De Vallei (OddV). In deze bijeenkomst is onder meer gesproken over de Kaderbrief 2025, de veranderende taken van de OddV en het extra budget wat daarvoor nodig is, het nog

niet vlekkeloos werken van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en de effecten van datagestuurd werken. In januari of februari 2024 zal er een extra bijeenkomst voor de raadsrapporteurs zijn, waarin onder andere gesproken zal worden over de toekomst van de omgevingsdienst.

7. Mededelingen van raad en college

Er zijn geen mededelingen.

8. Sluiting

De vergadering wordt om 21.55 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 12 december 2023.

De commissiegriffier,

De voorzitter,

F.J.A. Meijer-de Leeuw

T.J. Blankesteyn