

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1242987
Uw kenmerk		Bijlage	1
Datum	28 april 2022	Behandeld door	S Bleijerveld
Onderwerp	Wijkontwikkeling Rensselaer/Campenbuurt	Team	Vakspecialisten

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de wijkontwikkeling voor de wijken Rensselaer en Campenbuurt.

Wij hebben besloten op dit moment geen warmtenet te realiseren in de wijken Campenbuurt, Rensselaer en Beulekamp met warmte uit de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) in Nijkerk. In deze brief leest u waarom wij tot dit besluit zijn gekomen.

Stand van zaken en vervolg proces herinrichting

Op 14 juli 2020 hebben wij u per brief geïnformeerd over de komende wijkontwikkeling voor de wijken Rensselaer en Campenbuurt. Middels deze Raadsinformatiebrief geven wij u graag een update van de stand met betrekking tot het proces voor de herinrichting van beide wijken.

Eind 2020/ begin 2021 hebben we veel input opgehaald bij de bewoners van beide wijken over allerlei onderwerpen. Alle input is gerubriceerd, geanalyseerd en waar mogelijk en noodzakelijk meegenomen in de schetsontwerpen voor de herinrichting die voor beide wijken zijn opgesteld.

Deze schetsontwerpen zijn eind 2021 met de bewoners van beide wijken gedeeld, met de vraag om daarop te reageren. Naar aanleiding hiervan is wederom veel input opgehaald. Deze input is weer gerubriceerd, geanalyseerd en zal waar mogelijk en noodzakelijk verwerkt worden in de nog op te stellen voorlopige ontwerpen voor de herinrichting van beide wijken.

Deze schetsontwerpen willen we tijdens inloopbijeenkomsten aan de bewoners presenteren, zodat zij daar weer op kunnen reageren. De reacties worden waar mogelijk en noodzakelijk verwerkt in de door het college vast te stellen concept definitieve ontwerpen, welke daarna formeel ter inzage gelegd worden. Na behandeling van de ingediende zienswijzen/inspraakreacties kan per wijk het definitieve ontwerp voor de herinrichting vastgesteld worden door het college. Na de bestekvoorbereiding en het aanbestedingstraject wordt ernaar gestreefd om begin 2023 te starten met de herinrichtingen van beide wijken Rensselaer en Campenbuurt.

Geen warmtenet

In de Transitievisie Warmte staat dat wij gaan onderzoeken waar in Nijkerk warmtenetten mogelijk zijn. Deze visie heeft uw raad in december 2021 vastgesteld. Deze visie is weer gestoeld op de Routekaart Energieneutraal Nijkerk 2050. De herinrichting van de wijken Rensselaer en Campenbuurt was voor ons aanleiding om te onderzoeken of een warmtenet in deze wijken op korte termijn tot de mogelijkheden behoort.

Uit het onderzoek is gebleken dat er voldoende warmte in de RWZI is om de wijk Campenbuurt te verwarmen. Echter de kosten van de aanleg van de infrastructuur van het warmtenet en het onderhouden van deze infrastructuur zijn hoog. Over een periode van 30 jaar is het exploitatietekort tussen de 3 en 9 miljoen euro. Dit betekent dat deze businesscase niet interessant is voor een commercieel bedrijf en een warmtenet alleen met gemeenschapsgeld aangelegd en onderhouden kan worden. Op basis van deze gegevens hebben wij besloten dat het niet haalbaar is om op korte termijn een warmtenet in één van beide wijken te realiseren.

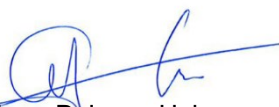
We verliezen de warmtebron van de RWZI niet uit het oog. Het toepassen van deze warmtebron op korte afstand van de RWZI vergt minder initiële kosten(infrastructuur) en minder exploitatiekosten. Daarmee wordt het benutten van deze warmtebron economisch meer rendabel. Om deze reden nemen wij deze bron mee bij nieuwe ontwikkelingen op korte afstand van de RWZI. Het rapport "Quickscan. Thermische energie uit afvalwater in de gemeente Nijkerk" vindt u in de bijlage. De aanbevelingen uit het rapport wegen we in de toekomst mee, onder andere ten behoeve van de mate van uitvoerbaarheid.

In het vertrouwen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,



de heer D.J. van Huizen



de heer mr. drs. G.D. Renkema