

Gemeenteraad van Nijkerk  
Postbus 1000  
3860 BA NIJKERK

<b>Uw brief van</b>		<b>Ons kenmerk</b>	1307603
<b>Uw e-mailadres</b>		<b>Bijlage</b>	Rapport Autobezit Gemeente Nijkerk
<b>Datum</b>	9 november 2022	<b>Behandeld door</b>	B. Richtersz
<b>Onderwerp</b>	Daadwerkelijk autobezit nieuwbouwwijken	<b>Team</b>	Vakspecialisten

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over het daadwerkelijk autobezit in recente nieuwbouwwijken in de gemeente, en hoe dit zich verhoudt tot de vastgestelde Nota Parkeernormen 2021.

### **Aanleiding**

Bij het vaststellen van de Nota Parkeernormen 2021 heeft u vragen gesteld of de parkeernormen voldoende zijn opgehoogd, en of de normen aansluiten bij het daadwerkelijk autobezit in recente nieuwbouwwijken in de gemeente. Wethouder Oosterwijk zegt toe om het parkeren in nieuwbouwwijken te onderzoeken, door het daadwerkelijk autobezit te analyseren en door een toets daarop te doen door het vaststellen van de parkeerdruk via observatie.

### **Uitvoering**

Dit onderzoek is uitgevoerd door op basis van RDW data alle in de gemeente Nijkerk geregistreerde kentekens gekoppeld aan de postcode van de kentekenhouders op te vragen. Hiermee is op wijkniveau het autobezit achterhaald. Omdat door middel van parkeernormen een goede parkeerbalans op wijkniveau wordt beoogd, is er voor gekozen om het onderzoek uit te voeren zoals beschreven. Het vaststellen van parkeerdruk door observatie kan in sommige gevallen leiden tot een vertekend beeld. In een buurt met veel zzp'ers of volwassen thuiswonende kinderen kan (tijdelijk) een hogere parkeerdruk worden ervaren, maar dit betekent niet dat er op wijkniveau een parkeerprobleem is.

Eigenaren van een voertuig met buitenlands kenteken zijn niet meegenomen in het gepresenteerde 'autobezit'. Buitenlandse kentekens staan niet geregistreerd bij het RDW. Ook eigenaren van een (private) leaseauto en gebruikers van een bedrijfswagen, zullen in veel gevallen niet zijn meegenomen in het onderzoek. Deze kentekens staan bij RDW op naam en adres van de leasemaatschappij of het bedrijf geregistreerd. Voor deze voertuigen moet een marge van 12% worden aangehouden bovenop het gepresenteerde 'autobezit'.

### Onderzochte wijken

Het onderzoek naar daadwerkelijk autobezit is uitgevoerd in onderstaande (recente) nieuwbouw wijken:

<i>Nijkerk</i>	<i>Nijkerkerveen</i>	<i>Hoewelaken</i>
Doornsteeg fase 1	Dokter van de Kolkstraat	Schalenhoek
De Terrassen	Buntwal	Middelaar

### Uitkomst onderzoek

Het gemiddelde autobezit per onderzocht gebied is in onderstaande tabel weergegeven. Daarbij is een ophoging toegepast voor lease- en bedrijfswagens, en in de laatste kolom is het cijfer inclusief 0,3 parkeerplaats per woning voor bezoekers weergegeven (de normen in de parkeernota zijn inclusief het aandeel bezoekers per woning).

AUTO'S PER ADRES						
Gebied	Wijk	Postcode gebied	Aantal adressen	Auto's per adres (gemiddeld)	Ophoging lease- en bedrijfswagens 12%	Ophoging bezoekers parkeren
1	Doornsteeg fase 1	3861	401	1,2	1,3	1,6
2	De Terrassen	3863	795	1,3	1,5	1,8
3A	Dokter van de Kolkstraat	3864	169	1,4	1,6	1,9
3B	Buntwal	3864	87	1,6	1,8	2,1
4	Schalenhoek	3871	71	1,3	1,5	1,8
5	Middelaar	3871	334	1,4	1,6	1,9

Voor het woningtype *tussenwoning*, is de parkeernorm voor een vrije sector huurwoning of koopwoning 1,8 parkeerplaats per woning in Nijkerk en Hoewelaken, en 2,0 parkeerplaats per woning in Nijkerkerveen. Voor een sociale huurwoning is dit 1,5 parkeerplaats per woning in Nijkerk en Hoewelaken, en 1,7 parkeerplaats per woning in Nijkerkerveen. Voor een vergelijk met de overige woningtypen, zie de tabel uit de parkeernota in de bijlage.

Uit de cijfers is goed zichtbaar dat Nijkerkerveen een grotere autoafhankelijkheid heeft dan Nijkerk/Hoevelaken. Afgezet tegen de normen die gelden voor de respectievelijke kernen, en rekening houdend met de ophoging voor (private) lease en bedrijfswagens, komt het daadwerkelijk autobezit in grote lijnen overeen met de parkeernormen in de vastgestelde Nota Parkeernormen 2021.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,  
de secretaris,

de burgemeester,

  
de heer D.J. van Huizen

  
de heer mr. drs. G.D. Renkema

### Bijlage: tabel parkeernormen hoofd functie wonen

Parkeernormen Nijkerk	Stedelijke zone							
	Eenheid	Nijkerk		Dorpen		Buitengebied		
Functie		Centrum Nijkerk	Overige gebieden Nijkerk	Hoewelaken	Overige dorpskernen	Buitengebied	Aandeel bezoekers per woning	Aandeel oplaadpunten
Koop, huis, vrijstaand	woning	1,9	2,0	2,0	2,3	2,5	0,3	0,8 - 1,7%
Koop, huis, twee-onder-een-kap	woning	1,8	1,9	1,9	2,2	2,3	0,3	0,8 - 1,7%
Koop, huis, tussen/hoek	woning	1,6	1,8	1,8	2,0	2,1	0,3	0,3 - 0,5%
Koop, appartement, > 120 m2	woning	1,7	1,8	1,8	2,1	2,2	0,3	0,8 - 1,7%
Koop, appartement, 80-120 m2	woning	1,5	1,7	1,7	1,9	2,0	0,3	0,3 - 0,5%
Koop, appartement, < 80 m2	woning	1,4	1,5	1,5	1,7	1,7	0,3	0,07 - 0,2%
Huur, huis, vrije sector	woning	1,6	1,8	1,8	2,0	2,1	0,3	0,3 - 0,5%
Huur, huis, sociale huur	woning	1,4	1,5	1,5	1,7	1,7	0,3	0,07 - 0,2%
Huur, appartement, > 100 m2	woning	1,5	1,7	1,7	1,9	2,0	0,3	0,8 - 1,7%
Huur, appartement, 50-100 m2	woning	1,1	1,3	1,3	1,5	1,5	0,3	0,3 - 0,5%
Huur, (studio)appartement, < 50 m2	woning	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	0,3	0,3 - 0,5%
Kamerverhuur, zelfstandig (niet student)	kamer	0,6	0,7	0,7	0,8	0,8	0,2	0,07 - 0,2%
Kamerverhuur, studenten (niet zelfstandig)	kamer	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,07 - 0,2%
Serviceflat/aanleunwoning	woning	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	0,3	0,07 - 0,2%
Kleine eenpersoonswoning (tiny house)	woning	0,6	0,7	0,7	0,8	0,8	0,3	0,07 - 0,2%