

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van

Ons kenmerk 1347919

Uw e-mailadres

Bijlage

Datum 2 februari 2023

Behandeld door B.S. Singelsma

Onderwerp Bestemmingsplan Bunschoterweg 39

Team Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Per donderdag 9 februari 2023 zal het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 8e herziening Bunschoterweg 39, Nijkerk' gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> (door te zoeken naar Bunschoterweg 39) en <https://www.nijkerk.eu/ter-inzage>. Tevens is een exemplaar in het gemeentehuis aanwezig bij het Loket bouwen, wonen & vergunningen.

Strekking ontwerpbestemmingsplan

Op 24 mei 2022 heeft het college besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een bestemmingsplan herziening. Het ontwerpbestemmingsplan ziet op de herbestemming van een gedeelte van dit perceel van bestemming 'Agrarisch met waarden landschappelijke en natuurwaarden' naar de bestemming 'Bedrijf – niet landelijk'. Dit ten behoeve van de uitbreiding van de parkeermogelijkheden ter plaatse. Uitgesloten wordt dat de bebouwingsmogelijkheden worden uitgebreid. In het ontwerpbestemmingsplan is gemotiveerd dat ter plaatse door de uitbreiding van de parkeerplaats een goede ruimtelijke ordening kan worden gewaarborgd, waarbij er verbeterkansen liggen voor wat betreft de verkeersveiligheid en landschappelijke inpassing.

Vervolg procedure

De ter inzage legging wordt aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, in het elektronische Gemeenteblad en op de gemeentelijke website www.nijkerk.eu. Gedurende de termijn dat de stukken

ter inzage liggen, staat het een ieder vrij om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

De procedure voor het bestemmingsplan wordt gevolgd op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hiervoor is uw raad bevoegd gezag voor het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan. Wij zullen uw raad zo spoedig mogelijk na de inzagetermijn voorstellen het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, 8e herziening Bunschoterweg 39, Nijkerk', al dan niet gewijzigd, vast te stellen. Indien en zodra de stukken gereed zijn voor vaststelling zullen wij hiertoe de agendacommissie van uw raad verzoeken het onderwerp zo spoedig mogelijk te agenderen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,


de heer D.J. van Huizen


de heer mr. drs. G.D. Renkema