

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1719292
Uw kenmerk		Bijlage	
Datum	23 april 2024	Behandeld door	J. Verbeek
Onderwerp	Participatie gebiedsvisie Paasbos	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief nemen we u mee hoe we gaan participeren en welke stappen er worden gezet om in het najaar te komen tot de gebiedsvisie PaasbosPark waarin de verschillende belangen zijn afgewogen. Tijdens het participatiemoment van 15 mei is er gelegenheid om vragen te stellen en/of in gesprek te gaan over: de gebiedsvisie PaasbosPark en de openbare ruimte in de wijk Paasbos. Tot slot geven we een samenvatting van de vervolgactiviteiten die uiteindelijk moeten leiden tot de kaderstelling, waar de vaststelling van de definitieve gebiedsvisie PaasbosPark onderdeel van is.

Op welke wijze is er al geparticipeerd?

Omwonenden en overige belanghebbenden zijn sinds de opstart van het project meermaals geraadpleegd. Zo heeft het Paasbos Festival in het najaar van 2019 plaatsgevonden. Dit was een participatiemoment waar voornamelijk wensen en ideeën werden opgehaald. In het voorjaar van 2022 hebben twee participatiemomenten (digitaal en fysiek) plaatsgevonden, waar een eerste concept gebiedsvisie werd gepresenteerd. Mede naar aanleiding van de reacties op de concept gebiedsvisie, is het document kritisch doorgelicht en zijn er enkele veranderingen in de concept gebiedsvisie doorgevoerd. Tevens hebben overleggen met grondeigenaren en met de stakeholders ertoe geleid tot aanpassingen om te komen tot een zo realistisch mogelijke gebiedsvisie.

Participatiemoment 15 mei 2024

Er is besloten om nog een participatiemoment te organiseren in het teken van de gebiedsvisie. Samen met stakeholders en collega's is voor 15 mei gekozen, omdat dit moment na de meivakantie ligt.

Op deze manier proberen we zo veel mogelijk mensen te bereiken. Daarnaast zal er door te flyeren in het winkelcentrum ook andere groepen worden aangesproken. Deze actie zal in mei of juni plaatsvinden.

Wat is het doel van dit participatie-moment?

Er ligt een goed uitgewerkte gebiedsvisie die we nog één keer willen toetsen bij de omwonenden. Het doel van dit participatiemoment is om de betrokkenheid van de gemeenschap te vergroten bij de ontwikkelingen in Paasbos. We willen verder bouwen op de verzamelde input en inzichten uit het verleden en met goede op- en aanmerkingen de visie bijstellen om te zorgen voor een afgewogen plan voor de toekomstige ontwikkelingen in het gebied. Belangrijk is ook dat we duidelijk laten zien wat we al hebben gedaan met alle voorgaande opmerkingen uit participatie-momenten. Op welke onderdelen wordt naast de totale visie nog extra ingezoomd?

- a) aantal en soort woningen (verschillende doelgroepen, zoals zorgwoningen)
- b) sporthal
- c) Urban Sport-Playpark inclusief klimmuur
- d) winkels
- e) buitenruimte
- f) parkeren

Wat gaan we ophalen bij bewoners van Paasbos, lokale ondernemers, belangengroepen en andere relevante stakeholders?

We zijn op zoek naar input op verschillende gebieden, waaronder wensen en behoeften van de gemeenschap, zorgen die moeten worden opgepakt, suggesties voor verbeteringen en ideeën voor de toekomstige inrichting van Paasbos. Waarbij het wel belangrijk is dat er wordt voortgebouwd op hetgeen er al ligt (zoals het aantal woningen, afmetingen sporthal, wonen met zorg in gebouw A). Kortom: hebben we in de vorige participatierondes iets gemist?

Wie doet mee aan dit participatiemoment?

- Gemeente (vertegenwoordiging vanuit de volgende afdelingen: stedenbouw, verkeer, openbare ruimte, duurzaamheid, sport, sociaal domein, economie, communicatie, projectleiding)
- Stedenbouwkundig bureau WeLoveTheCity

Partners die aanwezig zijn:

- De Bunte
- WSN (Woningstichting Nijkerk)
- Amaris

Wat gaan we met de input doen?

We analyseren de verkregen informatie en waar mogelijk integreren we dat in de gebiedsvisie voor Paasbos. De resultaten zullen we terugkoppelen naar de gemeenschap en we laten zien hoe de input heeft bijgedragen aan de uiteindelijke gebiedsvisie.

Vervolg

Hieronder wordt aangegeven wat de vervolgactiviteiten zijn in het kader van de centrumontwikkeling van Paasbos en wat hierin de rol van de gemeenteraad is. Hierbij wordt ingegaan op de in deze brief genoemde uitwerking van de kaderstelling, de definitieve gebiedsvisie, de participatie in het kader van de gebiedsvisie en de relevante besluitvorming omtrent Paasbos.

Er wordt op dit moment uitgegaan van de volgende planning:

- April/mei 2024
 - Duidelijkheid over toekenning WBI-subsidie.
- 15 mei 2024
 - Participatiebijeenkomst om vragen te stellen en/of in gesprek te gaan over: de gebiedsvisie PaasbosPark, de openbare ruimte, de leefbaarheid in de wijk en subsidiemogelijkheden om woningen te verduurzamen.
- Mei/juni 2024
 - Besluitvorming door de gemeenteraad over beleidsnota bewegen en spelen in verband met het realiseren van een Urban-Playpark inclusief klimmuur.
 - flyeren bij het winkelcentrum in Paasbos.
- Juli 2024
 - Besluitvorming door de gemeenteraad over het MeerjarenInvesteringsplan (MIP)
 - Investering sloop/nieuwbouw sporthal Strijland
 - Urban Sports / klimmuur
 - Besluitvorming door gemeenteraad over de kadernota 2025
 - Subsidie Paashuis 2025
- September 2024
 - Voorstel over de kaderstelling, inclusief definitieve gebiedsvisie PaasbosPark wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.
Er wordt daarbij een plan van aanpak en een tijdspad met de gemeenteraad gedeeld inclusief de te volgen procedures voor Bizetlaan, Wulfshoeve en het centrumgebied.
- Eind 2024/begin 2025
 - Besluitvorming door de gemeenteraad over het Integraal Sociaal Beleidskader waarin beleid voor de sociale basisinfrastructuur is opgenomen. Hierdoor ontstaat er duidelijkheid over de voorgestelde buurthuisfunctie in de wijk Paasbos.
- 2025
 - Besluitvorming door gemeenteraad over een omgevingsplan voor de Bizetlaan, Wulfshoeve en het centrumgebied.
Wanneer na onderzoek blijkt dat het volgen van een buitenplanse omgevingsplan-activiteit (BOPA) procedure mogelijk is, zal er voor deze route gekozen worden. Deze kost namelijk minder tijd.

- Eind 2025
 - Startbouw eerste woningen

U bent natuurlijk ook van harte welkom op de participatie-bijeenkomst van 15 mei in de Maranathaschool. U zult ook de uitnodiging ontvangen die naar de buurt wordt verstuurd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema