

RAADSBESLUIT

Nummer: 2012-094

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 2 oktober 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27. lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht;

besluit:

1. dat voor categorieën genoemd in bijlage I van dit besluit de verklaring van geen bedenkingen voor een omgevingsvergunning niet is vereist;
2. dit besluit in werking te laten treden daags na publicatie van dit besluit in de Stad Nijkerk.

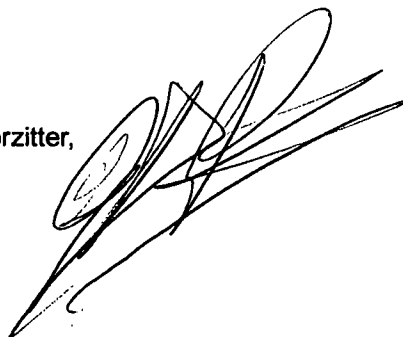
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 29 november 2012,

de griffier,



de heer O. VAN KOLCK

de voorzitter,



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA

Bijlage I bij raadsbesluit

Deze lijst geeft een overzicht van alle categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Nijkerk nodig is om een omgevingsvergunning te verlenen voor het buitenplans afwijken van een bestemmingsplan of een beheersverordening. Bij het opstellen van deze lijst is aansluiting gezocht bij gemeentelijk beleid welke al door de gemeenteraad is vastgesteld en de lijst van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, waarvoor in het kader van artikel 19 lid 2 (WRO) een algemene verklaring van geen bedenkingen is afgegeven. Verder betreft deze lijst een aanvulling op de lijst die in april 2011 door de gemeenteraad van Nijkerk is vastgesteld.

Terugkijkend op de afgelopen twee jaar kunnen we concluderen dat er nog een aantal categorieën zijn die niet vallen onder de in april 2011 vastgestelde lijst. Er is één aanvraag voorgelegd aan de raad die zodanige politiek gevoelig was dat deze in de commissie Grondgebied is besproken. Deze aanvraag is later door aanvrager ingetrokken. Er zijn meerdere omgevingsvergunningen voor gelegd die in het geheel geen politieke impact hadden. Omdat de lijst voor deze zaken niet afdoende bleek is de lijst onder B aangepast en is punt C toegevoegd. De categorieën genoemd onder C zijn die zaken die niet vallen onder de genoemde categorieën onder A en B maar waarvan op voorhand moeilijk is te bepalen of deze voorgelegd moeten worden aan de raad. Deze aanvragen zullen ter kennis worden gesteld aan de raad. Zie hiervoor verder onder het kopje Algemene voorwaarden.

Wettelijke grondslag

Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het besluit algemene bepalingen omgevingsrecht kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. In de onderstaande gevallen kan worden afgeweken van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Algemene voorwaarden

Projecten, waarbij sprake is van een te verwachten, aanzienlijke maatschappelijke impact en/ of politiek-bestuurlijk, gevoelig, worden wel voorgelegd. Ook mag het project niet in strijd zijn met de gemeentelijke structuurvisies of nog in ontwikkeling zijnde structuurvisies, provinciale ruimtelijke verordening, provinciale structuurvisie.

Categorieën onder C

Voor de categorieën genoemd onder punt C geldt dat de aanvragen voor deze omgevingsvergunningen voor besluitvorming door het college bekend gemaakt worden aan de gemeenteraad. Van de gemeenteraad wordt verwacht dat zij binnen twee weken na bekendmaking van deze aanvragen aangeven of zij bezwaar maken tegen het afgeven van een omgevingsvergunning en deze alsnog in de commissie Grondgebied willen bespreken. Wanneer binnen deze twee weken geen reactie van de raad verkregen wordt, mag ervan uitgegaan worden dat de raad akkoord gaat en automatisch verklaart dat voor de betreffende aanvraag vallende onder categorie C, geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.

Lijst waarbij geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is

Algemeen

Een verklaring is niet nodig wanneer het college besluit geen medewerking te willen verlenen aan een initiatief.

A. Activiteiten binnen bestaand en bebouwd gebied en vallende onder de zoekzone wonen en werken (volgens begrenzing provinciale ruimtelijke verordening)

1. Algemeen

Projecten die passen binnen de reikwijdte van en die voldoen aan de randvoorwaarden zoals gesteld in door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplannen, met betrekking tot onderdelen van een plan waaraan goedkeuring is onthouden of waarvan de inwerkingtreding als gevolg van een rechterlijke uitspraak niet onherroepelijk is geworden, mits het raadsbesluit niet ouder is dan vijf jaar.

2. Wonen

Projecten voor woonfuncties, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein en niet vallende onder de nota inbreidingslocaties, welke is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 2012.

3. Recreatieve en maatschappelijke doeleinden

Projecten voor recreatieve dan wel maatschappelijke doeleinden mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.

4. Werken

Projecten voor werkfuncties tot milieucategorie 1 en 2, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.

Projecten voor bedrijfsfuncties op een bedrijven terrein mits er geen verhoging van de milieucategorie plaatsvindt.

5. Nutsvoorzieningen

Projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of wegverkeer.

6. Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Projecten voor bouwwerken, geen gebouw zijnde.

B. Activiteiten in overige gebieden (volgens begrenzing provinciale ruimtelijke verordening)

1. Algemeen

Projecten die passen binnen de reikwijdte en voldoen aan de randvoorwaarden zoals gesteld in de flexibiliteitsbepalingen als opgenomen in het op 26 maart 2009 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2009'.

2 Agrarische bedrijvigheid

Projecten ten behoeve van agrarische bedrijfswoningen;

Projecten ten behoeve van agrarische bedrijfsgebouwen, mestopslag en andere silo's buiten het geldend agrarisch bouwperceel;

Projecten ten behoeve van een paardenbak buiten het bouwperceel;

Projecten ten behoeve van kleinschalige nevenactiviteiten;

3 Bos en Natuur

Projecten voor niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van bos en/of natuurbeheer;

4 Niet agrarische vormen van bedrijvigheid

Projecten ten behoeve van bedrijfswoningen;

Projecten voor het veranderen van een bestaand niet agrarisch bedrijf in een ander soort niet agrarisch bedrijf, voor zover de toegestane bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 of 2 vallen volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten uit de VNG- uitgave 'bedrijven en milieuzonering' of daaraan gelijk gesteld kunnen worden en de milieucategorie niet toeneemt;

Projecten ten behoeve van het toestaan van buitenopslag;

5 Wonen

Projecten ten behoeve van woningen;

Projecten ten behoeve van het realiseren van een paardenbak buiten het bouwperceel;

6 Landgoederen

Projecten ten behoeve van woningen;

Projecten ten behoeve van het realiseren van gebouwen op landgoederen voor zover het niet voor bewoning bestemde gebouwen betreft;

Projecten ten behoeve van het gebruik van gronden binnen een landgoed als natuurkampeerterrein;

7 Recreatie

Projecten voor extensieve vormen van recreatie;

8 Infrastructuur

Projecten voor de aanleg en/of aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard;

9 Nutsvoorzieningen

Projecten voor openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen van openbaar vervoer of het wegverkeer met een maximum oppervlakte van 75 m²;

10 Algemene afwijking van maten

Projecten voor ontwikkelingen van ondergeschikte aard en ontwikkeling voor zover het afwijkingen betreffen van maximaal 10% van de in het geldende bestemmingsplan aangegeven maten en percentages;

11 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Projecten voor bouwwerken, geen gebouw zijnde.

C Overige activiteiten

Alle projecten die niet vallen onder de in punt A en B genoemde categorieën.

Toelichting

Algemeen

Voor alle projecten geldt dat bij de functie behorende voorzieningen tevens onder de werking van de betreffende categorie valt. Onder voorzieningen worden onder andere verstaan, bijgebouwen, ontsluiting, water(berging), speelruimte en groenvoorzieningen.

Uitleg begrippen

Bestaand bebouwd gebied

Als bestaand bebouwd gebied wordt aangewezen het gebied waarvan de geometrische plaatsbepaling is vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9925.PV00003-0003 en dat is verbeeld op de bij de provinciale ruimtelijke verordening behorende kaart Verstedelijking.

Zoekzone wonen en werken

De in de streekplanuitwerking "Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking" als zodanig aangegeven zoekzone wonen en werken opgenomen in bijlage 8 van de provinciale ruimtelijke verordening.

Overige gebieden

Die gebieden die niet vallen onder bestaand bebouwd gebied en zoekzone wonen en werken.

Bedrijventerrein

Een terrein dat vanwege zijn bestemming geschikt is voor gebruik voor handel, nijverheid, commerciële dienstverlening en industrie. Onder deze omschrijving vallen ook bedrijventerreinen die gedeeltelijk bestemd zijn en geschikt zijn voor kantoren.

Maatschappelijke doeleinden

Onder andere scholen, dagvoorzieningen, 24-uurs zorg instellingen en overige gezondheidsinstellingen, gemeentehuis, kerken en musea.

Milieucategorie

Zoals bedoeld volgens de milieu richtlijnen van de VNG.

Werkfuncties

Bedrijven, detailhandel, horeca en dienstverlening (waaronder kantoren)

Bijlage 1 'Extra categorie' horende bij het raadsvoorstel, nummer 2020-051, 'Vaststelling Parapluplan woningsplitsing en voorgevelrooilijn'

Inleiding

Deze 'Extra categorie als aanvulling op de bestaande lijst van categorieën van gevallen waarbij geen Verklaring van geen bedenkingen is vereist' is een verklaring zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) voor zover deze betrekking heeft op de gemeentelijke Beleidsnota woningsplitsing en kamerbewoning, vastgesteld op 30 januari 2020 door de gemeenteraad van Nijkerk.

Lid 3 van artikel 6.5 van het Bor biedt de gemeenteraad de mogelijkheid een lijst van categorieën vast te stellen waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het betreft omgevingsvergunningen die met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) al dan niet mogelijk gemaakt kunnen worden. In die gevallen is het college bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de gemeente Nijkerk is bijgevoegde verklaring opgesteld voor zover deze betrekking heeft op het splitsen van panden ten behoeve van (on)zelfstandige wooneenheden en waarin het college geen verklaring bij de raad hoeft te vragen. Deze gevallen zijn hieronder beschreven.

Algemene voorwaarden:

(Bouw) projecten en -plannen, waarbij sprake is van een te verwachten, aanzienlijke maatschappelijke beroering en/ of politiek- bestuurlijke gevoeligheden, worden vooraf ter bespreking aan de commissie aangeboden.

Indien in het kader van een goede ruimtelijke ordening geen medewerking verleend kan worden dan is het college in die situatie bevoegd om de aanvraag te weigeren zonder dat hiervoor een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.

Verklaring van geen bedenkingen

Géén Verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Nijkerk is vereist voor:

Projecten en plannen, zowel binnen als buiten de bebouwde kom, die betrekking hebben op woningsplitsing en kamerbewoning. Dit kan zowel betrekking hebben op reguliere woningen als (agrarische) bedrijfswoningen.

Nijkerk, 24 september 2020