

Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst van de openbare vergadering van raadscommissie I op 10 september en vervolg op 4 oktober 2018

Aanvang op 10 september: 20.00 uur, Raadzaal, Stadhuis Nijkerk

Aanwezig op 10 september:

De voorzitter: N.G. Staal, de commissiegriffier: M.L. de Jong, de leden: A.M. Boer (ChristenUnie-SGP), H. J. Bokkers (CDA), A.C.J. de Bruin (PRO21), J.C. Doppenberg (VVD), M. van Elteren (De Lokale Partij), R.A.W. Horst (De Lokale Partij), A. Klompenhouwer (De Lokale Partij), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), J. van Ruler (CDA), H.W. Stuive (CDA), W. H. van Veelen (PRO21), B. Veldhuizen (CDA), B. van der Woerd (VVD). Verder aanwezig de wethouder: W.H. Oosterwijk en ambtenaar: W. Bomhof.

1. Opening en vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Bestemmingsplan Binnenstad Nijkerk

Het Bestemmingsplan Binnenstad Nijkerk is geactualiseerd en afgestemd op de 'Visie aantrekkelijk Nijkerk' en de 'Uitwerking Visie Aantrekkelijk Nijkerk locaties Kerkplein en 1e fase havenkom'. Insprekers krijgen vanavond de gelegenheid een nadere toelichting te geven op de zienswijze en de gemeentelijke beoordeling uit de Nota beantwoording zienswijzen en de Nota ambtshalve wijzigingen. Vier sprekers maken gebruik van de gelegenheid een toelichting te geven, te weten:

- De heer J. van den Bosch, namens Vereniging Vastgoed Nijkerk (VVN)

Na zijn inspraak wordt de uitslag van de VVN enquête onder de ondernemers van het centrum uitgedeeld aan de commissie.

- De heer H.J. Jacobse
- De heer H. Van Boeijen, namens de ondernemers aan de Langestraat
- De heer B. van Scherrenburg, namens de ondernemers van het Verlaat
- De voorzitter meldt dat het bestuur van de Nijkerkse Ondernemings Vereniging (NOV) vanavond niet in de gelegenheid is om te komen inspreken, zij informeren de gemeenteraad in de loop van deze maand in een brief over de reactie van de NOV op de nota's.

De sprekers vragen aandacht de routing in de binnenstad, bouwhoogte van nieuwbouw en wonen op de begane grond in het winkelgebied. Zij gaven aan dat verbouwen van winkels naar woningen niet goed is voor het winkelgebied.

De commissieleden danken de sprekers voor hun komst en stellen nog vragen er verduidelijking over: de resultaten van de enquête, over wonen op de begane grond in het centrum en over het rondje Nijkerk. Na de vragenronde dankt de voorzitter de sprekers voor hun komst en vat samen dat het rondje Nijkerk en de bijbehorende routing en het belang van het beeldkwaliteitsplan bij nieuwbouw belangrijke aandachtspunten zijn voor de sprekers.

De voorzitter schorst om 21.45 uur de vergadering tot donderdag 4 oktober

Vervolg raadscommissie I op 4 oktober. Aanvang: 20.30 uur, Raadzaal, Stadhuis Nijkerk

Aanwezig op 4 oktober:

De voorzitter: B. van der Woerd, de commissiegriffier: M.L. de Jong, de leden: H. J. Bokkers (CDA), W. de Bouter (De Lokale Partij), T.J. Blankesteijn (CDA), A.C.J. de Bruin (PRO21), J. C. Doppenberg (VVD), M. van Elteren (De Lokale Partij), A. Klompenhouwer (De Lokale Partij), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), P. M.C. van Loozen (De Lokale Partij), I. H. Moes (PRO21), H. Rozema (ChristenUnie-SGP), J. van Ruler (CDA), N.G. Staal (VVD), H.W. Stuive (CDA), S. Ubels (VVD), W. H. van Veelen (PRO21). Verder aanwezig de wethouder: W.H. Oosterwijk en ambtenaar: W. Bomhof.

1. Heropening en vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Openstaande moties en toezeggingen

Geen opmerkingen.

3. Bestemmingsplan Binnenstad Nijkerk

De commissieleden bespreken het voorstel Bestemmingsplan Binnenstad Nijkerk en betrekken daarbij de visie van de insprekers op 10 september en de visie van organisaties die na 10 september een schriftelijke reactie hebben gestuurd over dit onderwerp.

Er wordt gesproken over: bouwhoogte van nieuwbouw rond het Kerkplein, compacte binnenstad/winkelaanbod/krimp/leegstand, wonen (op de begane grond) in het winkelgebied en mogelijkheid om dit onder voorwaarden toe te staan, wel of niet instellen van een toetsingscommissie voor functiewijziging van winkel naar wonen, gebiedsgrens voor horeca, rondje Nijkerk, routing, bestrating en bewegwijzering en parkeren. De wethouder zegt toe om bij de herinrichting te bekijken welke mogelijkheden er zijn om de routing te accentueren.

Er wordt ook gesproken over de Visie aantrekkelijk Nijkerk in relatie tot de kaders in het bestemmingsplan. En over de keuze voor een uitwerkingsplan waar het college invulling aan geeft. De wethouder geeft aan dat hij er van uitgaat dat het college in samenspraak met ontwikkelaar en klankbordgroep uit de samenleving tot een goed resultaat zal komen. Alleen als dat niet lukt kan het verzoek aan de raad komen om nieuwe kaders te stellen.

Ook wordt duidelijk dat belanghebbenden geen rechten kunnen ontleenen aan het ontwerp-bestemmingsplan. De raad ontvangt nog informatie ter verduidelijking van de begripsbepaling in de Regels van het Bestemmingsplan Binnenstad Nijkerk.

De fracties nemen het voorstel mee terug naar de fractie ter voorbereiding op besluitvorming in de raadsvergadering van 18 oktober.

4. Regionale samenwerking

Geen mededelingen

5. Sluiting

De vergadering wordt om 22.25 uur gesloten

Opgesteld te Nijkerk op 8 oktober 2018.

De commissiegriffier,

De voorzitter op 10 sept,

De voorzitter op 4 okt,

M.L. de Jong

N.G. Staal

B. van der Woerd