

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van 15 april 2020

Ons kenmerk 1301640

Uw e-mailadres

Bijlage

Datum 20 september 2022

Behandeld door M.P. As

Onderwerp Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan
Herziening Amersfoortseweg 53

Team Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Per donderdag 6 oktober 2022 zal het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Amersfoortseweg 53' gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via de link op <https://www.nijkerk.eu/ter-inzage> of <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0179-0001>. Tevens is een exemplaar in het gemeentehuis aanwezig bij het Loket bouwen, wonen en vergunningen.

Strekking ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan ziet op drie zaken:

1. het toevoegen van twee extra woningen na sloop van voormalige agrarische bebouwing. Dit gebeurt onder de voorwaarden zoals vermeld in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 22.6.1 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2'. Onderdeel van het bestemmingsplan is een landschappelijk inpassingsplan dat als voorwaardelijke verplichting onderdeel is van de ontwikkeling;
2. het legaliseren van een bijgebouw en zwembad die zonder vergunning aanwezig zijn;
3. de bij het huidige woonperceel horende aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenbak' verdwijnt en wordt als voortuin onderdeel van de nieuwe bestemming 'Wonen'. Zo schikt het stedenbouwkundig plan zich naar de stedenbouwkundige structuur in de omgeving. Bovendien wordt eventuele overlast tot omliggende woningen voorkomen.

Vervolg procedure

De ter inzage legging wordt aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website www.nijkerk.eu. Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage liggen, staat het een ieder vrij om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Het ontwerpbestemmingsplan volgt de procedure op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op basis van dat artikel is uw raad bevoegd gezag voor het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan. Wij zullen uw raad zo spoedig mogelijk na de inzagetermijn voorstellen het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, herziening Amersfoortseweg 53", al dan niet gewijzigd, vast te stellen. Indien en zodra de stukken gereed zijn voor vaststelling zullen wij hiertoe de agendacommissie van uw raad verzoeken het onderwerp zo spoedig mogelijk te agenderen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de loco-secretaris,

de heer C.D.H. van Hoeve

de burgemeester,

de heer mr. drs. G.D. Renkema