

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	176791
Uw kenmerk		Bijlage	
Datum	9 juni 2020	Behandeld door	E. Praas / J.J. Grobben
Onderwerp	Ontwerp bestemmingsplan voormalige scoutinglocatie Nijkerk ter inzage	Team	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer/mevrouw,

Eerder bent u op de hoogte gebracht van het voornemen tot herontwikkeling van het voormalige scoutingterrein aan de Nautenaseweg te Nijkerk. Deze herontwikkeling voorziet in de realisatie van een appartementengebouw met vier appartementen (voor senioren) en acht vrijstaande woningen.

In het eerste half jaar van 2019 zijn twee bijeenkomsten georganiseerd voor omwonenden, waarbij een aantal uitgangspunten en een eerste stedenbouwkundige opzet met de omgeving zijn besproken. Vervolgens heeft ons college de uitgangspunten voor deze herontwikkeling vastgesteld. U werd hierover per raadsinformatiebrief van 6 december 2018 en 17 september 2019 geïnformeerd.

De afgelopen periode is de start van de diverse planprocedures om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken voorbereid. In dit kader zullen op korte termijn het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan voor deze ontwikkeling ter inzage worden gelegd.

Doorkijk planproces en besluitvorming

Het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen vanaf 18 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend over dit ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan bij uw raad.

De stukken zijn op afspraak in te zien bij de Publiekswinkel. De stukken zijn ook digitaal te raadplegen via www.nijkerk.eu (Ruimtelijke plannen / Ter inzage). Het ontwerp bestemmingsplan is daarnaast ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met de huidige beperkingen vanwege de corona-crisis is het niet mogelijk om een inloopbijeenkomst te organiseren bij ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Omwonenden zullen echter actief per brief worden geïnformeerd over de ter inzage legging. Daarnaast is er gedurende de ter inzage legging de mogelijkheid om op afspraak het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan in te zien bij de publiekswinkel op het stadhuis. Overigens hebben eerder twee inloopbijeenkomsten plaats gevonden en zijn de plannen voor deze locatie niet substantieel gewijzigd. Het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn daarmee feitelijk een uitwerking van de stedenbouwkundige opzet zoals deze eerder aan omwonenden getoond is.

Na de inzagetermijn en beoordeling van eventuele zienswijzen leggen wij het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zo spoedig mogelijk ter vaststelling aan u voor.

Tot slot

Indien u naar aanleiding van deze brief en/of het bestuderen van de diverse stukken een vraag of opmerking heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Praas of de heer J.J. Grobben via gemeente@nijkerk.eu of telefoonnummer 14 033.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



Mevrouw drs. R.C.B. de Jong

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema