

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	24417
Uw kenmerk		Bijlage	-
Datum	1 februari 2019 11 FEB. 2019	Behandeld door	J.W. Bomhof
Onderwerp	Uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State	Team	Planvorming

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u nader over de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (vanaf nu: de Afdeling) inzake de acht beroepen tegen het vaststellingsbesluit van het Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 en de concrete maatregelen die wij naar aanleiding van deze uitspraak in de komende weken in uitvoering nemen.

Achtergrond

Op 30 mei 2017 heeft uw raad het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 vastgesteld. Dit bestemmingsplan geeft regels voor alle percelen in het buitengebied van de gemeente Nijkerk. Het beschermen van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden, in combinatie met het vastleggen van de gebruiks- en bouwmogelijkheden van bestaande (agrarische) bedrijven en woningen staat voorop. Hierbij zijn de geldende regelingen geactualiseerd naar de nu geldende maatstaven. Daarnaast is gestreefd om aan de regelingen voldoende flexibiliteit mee te geven, zodat ook op toekomstige ontwikkelingen kan worden ingespeeld.

Tegen het vaststellingsbesluit zijn acht beroepschriften bij de Afdeling ingediend. De Afdeling heeft de zaak op 22 augustus 2018 ter zitting behandeld. De heer J.W. Bomhof van het team Planologie heeft uw raad bij deze zitting vertegenwoordigd.

Samenvatting uitspraak

Op 23 januari 2019 heeft de Afdeling uitspraak gedaan. De beroepen van vier appellanten zijn ongegrond verklaard. Het beroep van één appellant is gegrond verklaard. De Afdeling heeft geoordeeld dat de bestemmingsregeling voor het perceel van deze appellant in strijd is vastgesteld met de bij het

voorbereiden van een besluit te betrachten zorgvuldigheid als bedoeld in artikel 3:2 van de Awb. Het bestreden besluit is vernietigd.

De Afdeling heeft tevens geconstateerd dat het bestemmingsplan op enkele percelen waartegen drie appellanten in beroep zijn gegaan een gering aantal gebreken bevat. Deze hebben betrekking op foutief toegekende milieucategorieën voor het ter plaatse gevestigde bedrijf/bedrijven en bestemmingen, een verschrijving van een adres en een bijgebouw dat, naar het oordeel van de Afdeling, een legaal bouwwerk is en als zodanig bestemd moet worden.

De Afdeling heeft uw raad per brief van 24 januari 2019 geïnformeerd over de uitspraak. Uit deze brief is af te leiden welke percelen het betreft.

Te nemen maatregelen

Naar aanleiding van deze uitspraak treffen wij in de komende weken nog enkele maatregelen voor het bestemmingsplan. Het gaat om de volgende te zetten stappen:

1. Nieuwe publicatie Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017

Het Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 is met de uitspraak van de Afdeling onherroepelijk. De regels schrijven ons voor dat het Bestemmingsplan opnieuw gepubliceerd dient te worden als onherroepelijk plan. Het onherroepelijke bestemmingsplan wordt opnieuw op Ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Uitgezonderd het perceel waarvan de bestemmingsregeling is vernietigd. Voor dit perceel blijft voornamelijk de bestemmingsregeling uit het Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 gelden. Wij zijn met de eigenaar van het perceel al in gesprek over een bestemmingswijziging. In het overleg met deze eigenaar houden wij nu rekening met de uitspraak van de Afdeling.

2. Bestuurlijke lus

Artikel 8:51 d van de Algemene wet bestuursrecht biedt de Afdeling de mogelijkheid in hun uitspraak gebreken in het bestemmingsplan te herstellen of te laten herstellen. In deze uitspraak betreft het vijf gevallen waarover de Afdeling een 'tussenuitspraak' heeft gedaan. In deze tussenuitspraak biedt de Afdeling de gemeente Nijkerk de mogelijkheid de gebreken te herstellen. In vervolg hierop zal ons college uw raad in mei vragen een aangepast bestemmingsplan Buitengebied 2017 vast te stellen waarin voornoemde gebreken zijn hersteld.

Dit bestemmingsplan hoeft niet in procedure gebracht te worden, maar dient wel opnieuw door uw raad te worden vastgesteld. Na de vaststelling sturen wij dit plan opnieuw toe aan de Afdeling. Op basis van dit nieuwe besluit doet de afdeling een 'definitieve uitspraak'.

3. Overleg met appellanten

Deze week of volgende week ontvangen alle appellanten een brief van ons waarin toegelicht wordt hoe wij de uitspraak van de Afdeling verwerken. Ons voornemen is het concept van het voorstel tot herstel van het bestemmingsplan met appellanten te bespreken, zodat het vast te stellen plan in overeenstemming is met de uitspraak van de Afdeling en de wens van appellant.

4. *Veegplan*

Ons voornemen is uw raad in mei ook het eerste veegplan voor het buitengebied ter vaststelling voor te leggen. Dit veegplan heeft als ontwerp al ter inzage gelegen. Om verwarring over de verschillende procedures te voorkomen worden de voorstellen in het veegplan die direct verband houden met de uitspraak, uit het veegplan geschrapt en opgenomen in het afzonderlijk op te stellen reparatieplan.

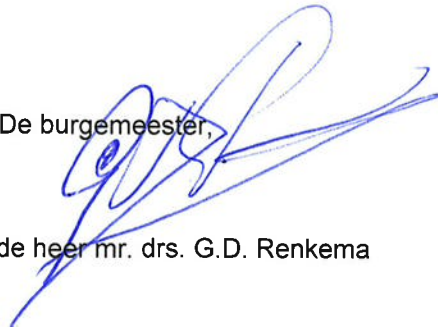
Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,


de heer G. van Beek

De burgemeester,


de heer mr. drs. G.D. Renkema

