

Ontwerpbesluit Initiatiefvoorstel

Nr. 14

Provinciale Staten van Noord-Holland;

Gezien het initiatiefvoorstel “Verbeteren Monitoring Woningbouwprogramma’s en RAP’s” van de Statenfractie 50PLUS;

besluiten:

Gedeputeerde Staten aan te bevelen op basis van het hierboven gestelde een eenduidig format op te stellen met daarin:

1. Bouwcijfers moeten een relatie hebben met de behoefte; dat moet duidelijk en helder in de RAP’s komen te staan.
2. De behaalde resultaten en plannen worden per woningtype in een schema opgenomen.
3. De behaalde resultaten en plannen met betrekking tot opplussen en energetisch renoveren worden in een schema opgenomen.
4. Het houden van een stakeholdersbijeenkomst om te komen tot inzicht in verschillende werkwijzen en effectievere monitoring.
5. Het format biedt ruimte voor regionale verschillen.

De provincie dient het format met vaste criteria wel te toetsen (vast kader) om te waken voor een goede kwaliteit. Bij het niet afdoende overleggen van de gegevens middels het format zullen de gemeenten de gegevens opnieuw moeten aanleveren.

Voorts om Gedeputeerde staten aan te bevelen om de rol als aanjager en regisseur van woningbouwplannen verder te verbeteren volgens de volgende aanbevelingen:

1. De provincie dient in goed overleg met de regio’s en gemeenten te komen tot een standaard provinciaal format met ruimte voor regionale verschillen voor het aanleveren van gegevens, om de effectiviteit van de monitoring van de RAP’s te verhogen. Zie aanbevelingen bij ‘opstellen eenduidig format’.
2. Het opplussen van woningen als vast onderdeel van de monitoring van de RAP’s opnemen, inspelend op de huidige vergrijzing en komende vergrijzingsgolf.
3. De transformatie van kantoren/ bedrijfsgebouwen naar woningen voor ouderen, jongeren en statushouders meenemen in de monitoring van de RAP’s.
4. Jaarlijks moet de stand van zaken van de monitoring van de RAP’s in de commissie worden besproken waarbij een vertegenwoordiger uit een bepaalde regio één en ander kan toelichten.
5. Het onderwerp duurzaam bouwen en energetisch renoveren opnemen als onderdeel van de monitoring en stimuleren bij gemeenten. Het belang van isolatie- en warmteplannen bij woningbouwplannen worden door de provincie duidelijk gemaakt aan gemeenten. De sturende rol in het scheppen van randvoorwaarden vanuit het Rijk voor gemeenten daarvoor worden niet afgewacht.

6. De provincie zal in samenwerking met andere provincies en indringender dan tot nu toe bij de verantwoordelijk minister, aandacht vragen voor het aanpakken van de oorzaken van het groeiende verschil tussen vraag en aanbod.
7. Er dient bij harde woningbouwplannen een goede en reële financiële doorrekening te worden aangeleverd door gemeenten, zodat de realisatie ervan beter kan worden gewaarborgd.

Tot slot, de monitor is slechts een begin. Er moet gebouwd worden, en geluisterd worden naar zowel de behoeften van gemeenten, regio's en mensen. Die wensen moeten goed op elkaar afgestemd worden. De woonopgave dient flexibel mee te bewegen met de steeds veranderende wensen en leefomgeving. En willen we de doorstroming op gang brengen en ouderen verleiden hun woning te verlaten, dan dienen er wel alternatieven te zijn waar ze graag heen verhuizen.

Haarlem, 13 maart 2017

Provinciale Staten voornoemd,

, voorzitter

, statengriffier