

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR Haarlem

INGEKOMEN 24 MEI 2017

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

Dhr. G. Breukink

BEL/GND

Telefoonnummer +3123514 4529

breukinkg@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: evaluatie uitvoeringsregels pacht 2017

Geachte leden,

Hierbij verzoeken wij u de evaluatie van de uitvoeringsregels verpachtingen 2017 op de B-agenda van de commissie M&F van 12 juni 2017 te plaatsen.

De reden hiervoor is

dat aan uw Staten is toegezegd een evaluatie te doen van de uitvoeringsregels verpachtingen 2017 en deze evaluatie te betrekken bij de uitvoeringsregel verpachting 2018. De evaluatie is afgerond (bijlage 1) en wij hebben de aanbevelingen en conclusies overgenomen in de uitgangspunten voor verpachting 2018 (bijlage 2).

Concreet wordt aan de commissie gevraagd

de evaluatie "Pachtproces 2017" te bespreken in de commissie M&F. Wij stellen voor voorafgaand daaraan een technische toelichting te geven.

Om deze vraag te kunnen beantwoorden is de volgende informatie van belang

Datum en inhoud GS besluit:

Op 23 mei 2017 hebben wij het volgende besloten:

1. De evaluatie "Pachtproces 2017" vast te stellen en de conclusies en aanbevelingen over te nemen.
2. De bijgaande nota "uitgangspunten voor de verpachtingen 2018" vast te stellen.
3. Provinciale Staten per brief te informeren over dit besluit.

Toelichting op het GS-voorstel: De provincie verpacht jaarlijks gronden die worden beheerd in afwachting van hun definitieve bestemming. Voor de verpachting van deze gronden hanteren wij criteria waaraan gegadigden moeten voldoen. In de vierde nota Grondbeleid die in mei 2016 door uw Staten is vastgesteld hebben wij ruimte gekregen om bij de uitvoering van de verpachtingen pachtvoorwaarden op te nemen

Verzenddatum

24 MEI 2017

Kenmerk

947025/947699

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

teneinde de biodiversiteit te vergroten en te streven naar duurzame landbouw. Gelet op uw brede steun in 2016 en de eerste ervaringen hiermee willen wij dit ingezette beleid voor het nieuwe pachtjaar 2018 continueren.

Uit de evaluatie is verder gebleken dat we een goed en eerlijk pachtsysteem hebben geïntroduceerd, maar dat we de communicatie erover kunnen verbeteren.

Bij de selectie blijven wij voorkeur geven aan gegadigden waarvan het bedrijf beschikt over een duurzaamheidscertificaat. In vervolg op de evaluatie wordt ten opzichte van vorig jaar het aantal toegestane certificaten uitgebreid.

Het afgelopen jaar zijn wij gestart om zoveel mogelijk de gronden in meerjarige liberale pachtcontracten uit te geven, tot maximaal 4 jaar aaneengesloten. Ligt verkoop binnen 4 jaar voor de hand dan zullen wij toezeggen aan de pachter om 1-jarige contracten maximaal 4 keer te sluiten tot het moment dat de grond zijn bestemming door verkoop krijgt. Randvoorwaardelijk hierbij is dat de pachter zich houdt aan de regels van de overeenkomst.

Een pachter komt in aanmerking voor pacht indien hij binnen 5 km zijn bedrijf heeft gevestigd. Tot dit jaar werd dat "hemelsbreed" gemeten. Vanaf het jaar 2018 zal de afstand via "de weg" worden bepaald.

Eerdere behandeling in commissie of PS:

Op 19 juni 2016 heeft een presentatie over het pachtbesluit 2017 plaatsgevonden. Verder is er op 26 september 2016 tijdens de commissie NLM de toezegging gedaan een evaluatie te doen van de uitvoeringsregels verpachtingen 2017 en deze evaluatie te betrekken bij de uitgangspunten voor verpachting voor 2018.

Op grond van welk kader/beleid is dit voorstel gedaan:

De vierde nota Grondbeleid en het jaarlijks benodigde beheer van de bij de provincie in bezit zijnde agrarische gronden.

Motivatie keuzevrijheid

Het pachtbeleid is opgenomen in de vierde nota grondbeleid, zoals vastgesteld door PS op 23 mei 2016. Dit beleid wordt door ons college jaarlijks uitgewerkt in uitvoeringsregels (het pachtbesluit).

Effecten voorstel

Het overnemen van de aanbevelingen uit de evaluatie en de aanpassingen in de uitvoeringsregels verpachtingen 2018 leiden tot verbetering van het draagvlak bij de belanghebbenden.

Overleg heeft plaatsgevonden met
met instanties die certificaten afgeven zoals CLM en LTO.

De communicatie omtrent het besluit
over het pachtbesluit 2018 verloopt via de website PNH, een persbericht, advertentie in de lokale media en een directe mail aan de kandidaten die zich eerder voor pacht hebben ingeschreven

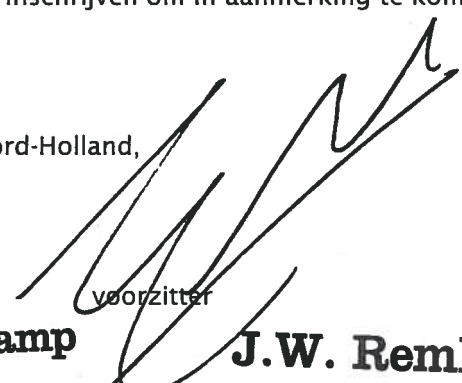
Evaluatie:
Het pachtbesluit 2018 zal na uitvoering ook weer, op dezelfde wijze, geëvalueerd worden om te onderzoeken of de doorgevoerde veranderingen effect hebben gehad.

Financiële aspecten/risico's:
De financiële aspecten worden verder bij het vaststellen van de begroting meegenomen. De gedeelde pachtinkomsten zullen ieder voor de helft door landbouw en natuur worden gecompenseerd.

Vervolgprocedure:

Nu het college het besluit voor de uitgangspunten verpachtingen 2018 heeft vastgesteld kan het pachtproces starten. De advertentie zal spoedig worden geplaatst. Daarnaast ontvangen alle inschrijvers voor het pachtseizoen 2017 een brief. Aansluitend kan een kandidaat zich tot 1 juli 2017 via de website inschrijven om in aanmerking te komen voor pachtgrond.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
voorzitter

R.M. Bergkamp **J.W. Remkes**

3 bijlagen:

- Evaluatie verpachtingsproces provinciale gronden
- Beleidsreactie verpachtingsproces provinciale gronden
- Uitgangspunten Verpachtingen 2018