

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en
Spartaanwoude
Postbus 83
1160 AB ZWANENBURG

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

R. Copier
SVT/SUB/A

Doorkiesnummer (023) 514 4136
copierr@noord-holland.nl

1 | 6

Betreft: Verlenen subsidie

**Project: Behoud identiteitsbepalende kerktorens bij
woningbouwontwikkeling gebiedsvisie Halfweg**

Geacht college,

Met uw brief van 3 maart 2015 en aanvullende informatie van 14 en 22 april 2015 heeft u bij ons een subsidieaanvraag ingediend voor het project 'Behoud identiteitsbepalende kerktorens bij woningbouwontwikkeling gebiedsvisie Halfweg'. Deze subsidie vraagt u aan op grond van de Uitvoeringsregeling subsidie stads- en dorpsontwikkeling Noord-Holland 2015 (hierna: uitvoeringsregeling). U vraagt een subsidie aan van € 500.000,-.

Wij hebben besloten u een subsidie te verlenen van € 500.000,- voor de uitvoering van bovengenoemd project. In deze brief leest u een toelichting op dit besluit en de bijbehorende verplichtingen.

Subsidieverlening

Het project bestaat uit twee locaties in Halfweg. Op elke locatie staat een kerktoren, te weten een bij een Rooms-Katholieke kerk en een bij een Gereformeerde kerk. De volgende (bouw) activiteiten vinden plaats op deze 2 locaties:

- a.) Rooms- Katholieke kerk aan de Dokter Schaepmanstraat;
 - 11 nieuwe grondgeboden woningen;
 - 10 appartementen;
 - renovatie voormalige Pastorie tot 1 of 2 woningen;
 - renovatie voormalige kosterswoning / ontmoetingsruimte tot 1 woning en een sociaal-maatschappelijk centrum;
 - renovatie en bouwkundige aanpassing kerk; renovatie toren, behoud als regionaal religieus centrum
- b.) Gereformeerde kerk aan de Amsterdamsestraatweg 20;
 - bouw van 26 appartementen.

Verzenddatum

- 2 JUNI 2015

Kenmerk

575314/619647

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Voor beide kerkterreinen geldt dat het groen en de openbare ruimte opgewaardeerd worden.

Deze activiteiten passen binnen het provinciale subsidiebeleid zoals verwoord in de uitvoeringsregeling. Wij hebben dan ook besloten om u een subsidie te verlenen voor de uitvoering van dit project.

Berekening subsidie

De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten, tot maximaal € 500.000,-. De subsidiabele kosten zijn als volgt berekend:

RK Kerk	Onderdeel	
	verbouw kerk	€ 840.000,00
	infrastructuur rond kerk	€ 325.000,00
	inrichting separaat parkeerterrein	€ 30.000,00
	onvoorzien	€ 60.000,00
	btw	€ 345.000,00
	Totaal subsidiabele kosten	€ 1.600.000,00

Gereformeerde kerk	Onderdeel	
	Bouwrijp maken	€ 197.000,00
	Infrastructurele werken	€ 97.500,00
	Bouwkundige kosten	€ 2.513.500,00
	onvoorzien	€ 40.000,00
	Totaal subsidiabele kosten	€ 2.848.000,00

Totaal RK Kerk	€ 1.600.000,00
Totaal Gereformeerde kerk	€ 2.848.000,00
Totaal subsidiabele kosten van het gehele project	€ 4.448.000,00

De volgende kostenposten komen niet voor subsidie in aanmerking en zijn dan ook niet in de subsidieberekening meegenomen:

Gereformeerde kerk niet subsidiabele kosten	
Grondkosten	€ 856.000,00
Rapportage kosten	€ 40.000,00
Verkoopkosten	€ 210.000,00
Financiële kosten	€ 65.000,00
overige niet subsidiabele kosten gedefinieerd in begroting met dd 22 april (leges, sanering, architect etc)	€ 304.500,00
RK kerk niet subsidiabele kosten	
kosten asbest, bodem en bouwkundige onderzoeken, taxaties en marktconsultatie	€ 40.000,00
kosten adviseurs	€ 165.000,00
opslagen	€ 185.000,00
Totaal niet subsidiabele kosten	€ 1.865.500,00

Bedoelde kostenposten worden geweigerd, omdat dit geen fysieke investeringen zijn zoals benoemd in artikel 1 onder b van de uitvoeringsregeling of concreet benoemd zijn als niet subsidiabel in artikel 10 lid 2. Voor de hoogte van het aangevraagde subsidiebedrag heeft deze gedeeltelijke weigering van de projectkosten geen invloed.

BTW

Voor zover u de BTW over de activiteiten niet kunt verrekenen, zijn deze in het subsidiebedrag inbegrepen. In de controleverklaring bij uw verzoek tot vaststelling dient u een verklaring op te nemen over uw BTW positie in relatie tot de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.

Onvoorziene kosten

Uw begroting bevat kostenposten 'onvoorzien' voor een bedrag van € 40.000,- en € 60.000,-. Onvoorziene kosten kunnen wij niet toetsen aan de criteria van de uitvoeringsregeling. Bij uw verzoek om vaststelling dient u gemaakte onvoorziene kosten te specificeren. Activiteiten en kostenposten, die niet in uw begroting zijn opgenomen, komen niet voor subsidie in aanmerking.

Verplichtingen

U bent verplicht om:

- de activiteit voor **31 december 2016** te hebben voltooid;
- ons op **1 januari 2016** een voortgangsrapportage in te sturen waaruit blijkt dat alle onderzoeken doorlopen zijn en/of de benodigde vergunningen verleend zijn. Indien er op 1 januari 2016 nog belemmeringen zijn om (met de bouw) te starten dan kunnen wij besluiten om de subsidie in te trekken. Dit besluit zullen wij nemen zodra het project naar onze mening niet meer tijdig gerealiseerd kan worden, te weten uiterlijk 31 december 2016;
- het stopzetten van de activiteiten of wijziging in de planning zo snel mogelijk maar *uiterlijk binnen 2 maanden na dit feit* aan ons te melden;
- het wijzigen van de inhoud van de activiteiten *vooraf* te melden.

U kunt voor bovengenoemde meldingen het formulier "Melding en voortgangsrapportage" gebruiken, te downloaden via het Digitaal Loket/Subsidies (www.noord-holland.nl). Wij zullen hier binnen 6 weken na ontvangst op reageren.

Wij leggen u daarnaast de volgende verplichtingen op. U bent verplicht om:

- bij iedere publiciteitsuiting die betrekking heeft op de gesubsidieerde activiteit, het logo van de provincie Noord-Holland af te beelden en de naam van de provincie Noord-Holland te noemen. U kunt een logo van de provincie vinden

door in het Digitaal Loket/Subsidies te klikken op de link naar de logo's;

- drie maanden na afloop van de activiteit een verslag in te dienen over de werkgelegenheidseffecten. Deze gegevens dienen wij uiterlijk **1 april 2017** van u te ontvangen. U dient hiervoor het format te gebruiken dat wij als bijlage met deze beschikking meesturen. Dit format kunt u ook terugvinden op onze website via het Digitaal Loket/Subsidies (www.noord-holland.nl).

Staatssteun

Wellicht ten overvloede wijzen wij erop, dat bij uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten de Europese regelgeving inzake staatssteun van toepassing is. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.europadecentraal.nl.

Mogelijke vergunningen

Mogelijk heeft u een (omgevings-)vergunning of een ontheffing nodig voor uw project. Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het tijdig aanvragen en in bezit hebben van deze (omgevings-)vergunning of ontheffing om uw project te kunnen uitvoeren. Deze subsidieverlening betekent ook niet dat eventuele al ingediende aanvragen voor een (omgevings-)vergunning of ontheffing automatisch zijn goedgekeurd.

Voorschot

Zodra alle vergunningen zijn verleend en/of onderzoeken zijn afgerond, kunnen wij op uw verzoek een voorschot verlenen. U kunt hiervoor het format "Planning en verzoek om voorschot" gebruiken, te downloaden via het Digitaal Loket/Subsidies (www.noord-holland.nl).

Aanvraag tot vaststelling van de subsidie

U bent verplicht om uiterlijk 1 augustus na afloop van de activiteiten bij ons een aanvraag tot het vaststellen van deze subsidie in te dienen.

Omdat de activiteiten volgens uw projectomschrijving op 31 december 2016 zijn afgelopen, verwachten wij in ieder geval **uiterlijk op 1 augustus 2017** deze aanvraag tot vaststelling van de subsidie van u te ontvangen. Deze aanvraag staat los van en is aanvullend op de gegevens omtrent de werkgelegenheid welke wij uiterlijk **1 april 2017** van u dienen te ontvangen.

In deze aanvraag is een schriftelijke verslaglegging van de activiteiten, een financiële verantwoording met een controleverklaring omtrent de getrouwheid van het financiële verslag op gesteld door een accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek opgenomen. Inclusief een verklaring over uw BTW positie in relatie tot de gesubsidieerde activiteiten.

Voor de financiële verantwoording bent u verplicht om gebruik te maken van het verantwoordingsformulier medeoverheden, te downloaden via het 'Digitaal Loker/Subsidies'.

Wij maken u erop attent dat u verplicht bent om het subsidiebedrag aan ons terug te betalen, als de gesubsidieerde activiteiten niet worden uitgevoerd of plaatsvinden. Als de activiteiten niet geheel worden uitgevoerd, stellen wij de subsidie naar rato lager vast.

Regelgeving

Hierboven zijn de Algemene subsidieverordening Noord-Holland (Asn) 2011 (provinciaal blad 2014, nr. 132) en de Uitvoeringsregeling subsidie stads- en dorpsontwikkeling Noord-Holland 2015 (provinciaal blad 26 november 2014, nr. 2014/116) genoemd. Deze regelingen kunt u vinden op het 'Digitaal Loker/Subsidies' (www.noord-holland.nl).

Belangrijke informatie voor de subsidieontvanger zoals over het toepassen van een verlaging van de subsidie bij het niet nakomen van verplichtingen, kunt u lezen in de Beleidsregel Lager vaststellen en wijzigen subsidies. Deze vindt u op het Digitaal Loker/Subsidies onder Verantwoordingssystematiek (www.noord-holland.nl).

Wij wensen u veel succes bij de uitvoering van de activiteiten.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

directeur Subsidies, Vergunningen en Toezicht
dhr. drs. M. Verwoerd

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Zie volgende pagina voor bezwaarclausule

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken:

www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en een vertegenwoordiger van het college. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de bevoegde Rechtbank.