

Toelichting pachtjaar 2018

29 juni 2017

Paul Lensink, sectormanager Grond

Aanleiding

- Verduurzaming pacht onderdeel van 4^e nota grondbeleid (mei 2016);
- Nieuwe uitgiftevoorwaarden en gebruiksregels in 2017: inzet gronden voor doelen Groen, Duurzame Landbouw en Water;
- Gebruiksvoorwaarden gericht op bodem, waterkwaliteit en biodiversiteit;
- Pachtjaar 2017 stond in het teken van gewenning;
- Op grond van evaluatie van het pachtproces overleg met partijen over verbeterpunten.

Wijzigingen 2018

- Het aantal toegestane certificaten is uitgebreid;
- Het afstandscriterium wordt gemeten via de weg ipv hemelsbreed;
- Bedrijfsomvang wordt bepaald aan de hand van gecombineerde opgave;
- Ook bij 1-jarig pachtcontract wordt toezegging gedaan dat pachter de grond maximaal vier jaar mag gebruiken wanneer de grond geen ander gebruik krijgt.

Gebruiksregels (1)

Binnen NNN:

- Bemesting in welke vorm dan ook uitgesloten, met uitzondering van vaste stalmest in weidevogelkerngebieden.
- Grasland: maaien voor 15 juni is niet toegestaan.
- Bouwland, bollenland en tuingrond: verplicht inzaaien met het graszaadmengsel BG11 of rietzwenkgras.

Gebruiksregels (2)

Buiten NNN:

Percelen binnen weidevogelkerngebied:

- Mest- en spuitvrije strook van 3 meter (bij percelen smaller dan 50 meter geldt een mest- en spuitvrije zone van 2 meter);
- Grasland niet maaien vóór 15 juni;
- Bestaand grasland niet scheuren zonder toestemming PNH.

Gebruiksregels (3)

Overig Grasland:

- mest- en spuitvrije strook van 3 meter.
(percelen smaller dan 50 meter: 2 meter);
- Bestaand grasland mag niet worden
gescheurd anders dan na toestemming van
de verpachter.

Gebruiksregels (4)

Overig bouwland:

- akkerranden met inheems bloemrijk kruidenmengsel in een strook van 3 meter langs de slootkant naast de verplichte mest- en spuitvrije strook.
- Voor bouwland groter dan 5 ha, geldt hiervoor genoemde verplichting voor een strook van 6 meter.
- De pachter van bouwland dient jaarlijks een teelplan ter goedkeuring in.

Certificaten (1)

- Biologisch;
- Natuurboer uit de buurt;
- Vangroenewaarde;
- MPS A of A+ Natural Protected;
- Milieukeur;
- Veldleeuwerik.

Certificaten (2)

- Keten Duurzaam Rundvlees (KDR)
- Duurzame Zuivelketen (DZK):

Duurzaamheidsprogramma's van:
CONO, Royal FrieslandCampina, Arla,
DOC, De Graafstroom, Henri Willig,
Hochwald, Bel Leerdam, Vreugdenhil,
CZ Rouveen, Delta Milk.

Observaties nav evaluatie

- Het aantal afwijzingen over 2017 was relatief groot;
- In tegenstelling tot het verleden in 2017 vastgehouden aan eigen regels met maximale pachttermijn van 4 jaar;
- Door de gebruiksvoorwaarden is handhaving nodig waardoor intensievere contacten tussen beheerder en pachter;
- Website verbeterd, kandidaat kan al op de site zien of er grond binnen 5 km beschikbaar is;
- Apart e-mailadres en pachttelefoon.

Procedure belangstellingsregistratie 2018

- Advertentie begin juni geplaatst in dagbladen;
- Belangstellenden uit 2017 per e-mail uitgenodigd om in te schrijven;
- Mogelijkheid tot inschrijven tot uiterlijk 1 juli;

Selectie fase

Confrontatie uit te geven percelen met
aanvragers op kaart.

- **Afstand tot perceel** (via de weg, adres zoals vermeld in uittreksel Kamer van Koophandel);
- **Beschikbaarheid certificaat**;
- **Bedrijfsomvang** (maximaal 50%);
- **Aantal gebruiksjaren door kandidaat** (maximaal 4 jaar).

Contractfase

- Grond wordt aangeboden aan geselecteerde pachter;
- Akkerbouwers dienen teelplan in ter goedkeuring;
- Contract wordt opgesteld;
- Uitnodiging ondertekening;
- Contracten groter dan 1 hectare naar Grondkamer.