

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR Haarlem

INGEKOMEN 12 JULI 2017

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw D.P. Valk
BEL/RO

Telefoonnummer 023-5143804
valkd@noord-holland.nl

1 | 5

**Betreft: Regionale Actieprogramma's (RAP's) wonen Westfriesland,
regio Alkmaar en Kop van Noord-Holland**

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) informeren wij u dat wij de Regionale Actieprogramma's Wonen (RAP's) van de regio's Kop van Noord Holland, Westfriesland en Alkmaar op 11 juli 2017 hebben vastgesteld. Wij hebben ook kennis genomen van het convenant van de regio Alkmaar en van het afwegingskader wonen en de kwantitatieve woningbouwprogrammering van de regio Westfriesland. Wij hebben de regio's hierover per brief geïnformeerd. Onderaan deze brief vindt u een stand van zaken van de overige regio's.

De regio's in Noord-Holland stellen als uitwerking van de Provinciale Woonvisie RAP's op. Een RAP bevat uitgangspunten en acties over wonen thema's. De regio's zijn trekker en opdrachtgever van het RAP. De provincie brengt hierbij haar kennis en belangen in. Op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) houdt de provincie regie op ontwikkelingen buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) met als doel de bouwopgave zoveel mogelijk binnenstedelijk op te vangen.

Relatie RAP en 'regionale afspraken' over wonen volgens de PRV

De RAP's zijn niet hetzelfde als de regionale kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogrammeringen. Een RAP bevat uitgangspunten, afspraken en acties over nieuwbouw en bestaande bouw voor de komende 5 jaar met de mogelijkheid om tussentijds bij te stellen wanneer daar aanleiding voor is. De regionale kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwprogrammering- de zogenaamde 'regionale afspraken' uit de Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen - vloeit hieruit voort. De programmering geeft inzicht in de nieuw te ontwikkelen plannen en is een flexibel kader om plannen te beoordelen.

Verzenddatum

12 JULI 2017

Kenmerk

696093/939852

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl

Wij hebben de regio's thema's en uitgangspunten meegegeven om uit te werken in de RAP's en in de woningbouwprogrammeringen.

Thema's in het RAP

Naar aanleiding van de eerste ronde RAP's voor de periode 2011-2015 en de evaluatie hiervan (brief PS met besluitnummer 545370/545373) hebben wij de volgende onderwerpen meegegeven voor de RAP's 2.0:

- vraaggestuurd bouwen (zowel kwalitatief als kwantitatief);
- binnenstedelijk bouwen en transformeren;
- betaalbaarheid/sociale woningbouw (huur en koop)
- wonen in relatie tot zorg, welzijn en voorzieningen
- duurzaam bouwen
- (collectieve) zelfbouw;
- OV-knooppunten.

De uitgangspunten moeten zijn gebaseerd op bevolkingsprognoses en cijfers over de woningbehoefte.

Eisen aan woningbouwprogrammeringen

Via onze uitvoeringsregeling bij de PRV die op 1 maart 2017 in werking is getreden (Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen¹, kortweg Uranso) hebben wij eisen aan de programmeringen gesteld. Een woningbouwprogrammering moet:

- inzicht geven in de te ontwikkelen, te transformeren en te herstructureren woningbouwlocaties in kwantiteit en kwaliteit²;
- een tijdsfasering bevatten;
- gebaseerd zijn op (de uitgangspunten in) het RAP;
- locaties van plannen voor woningen, kantoren en bedrijventerreinen buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) op een kaart aangeven.

Stand van zaken Noord-Holland Noord

RAP's

De regio's in Noord-Holland Noord zijn het gesprek aangegaan met de verschillende partijen die een belangrijke rol spelen in de regionale woningmarkten, waaronder de provincie, woningcorporaties, bouwers, ontwikkelaars en beleggers. De drie RAP's zijn door alle colleges van burgemeester en wethouders in de drie regio's vastgesteld. De regio Alkmaar heeft het RAP ook bekrachtigd met een convenant.

De drie regio's hebben de thema's zoals hierboven vermeld uitgewerkt. Wij vinden dat de drie RAP's in Noord-Holland Noord goede uitgangspunten en afgesproken acties bevatten om de komende vijf jaar

¹ [https://www.noord-](https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Structuurvisie_en_PRV)

[holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Structuurvisie_en_PRV](https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Structuurvisie_en_PRV)

² Voorbeelden van kwalitatieve aspecten zijn woningtypen, eigendomsvorm, prijsklassen en woonmilieus.

mee aan de slag te gaan. Gedurende de uitvoering van de RAP's blijven wij vanuit de provincie nauw betrokken en stellen wij via een uitvoeringsregeling³ woonvisiegelden ter beschikking voor de uitvoering van projecten.

Regionale woningbouwprogrammeringen

Een deel van de regio's in Noord-Holland Noord heeft inmiddels een woningbouwprogrammering opgesteld:

- De regio Kop van Noord-Holland heeft al een uitgewerkte programmering in het Regionaal Kwalitatief Woningbouwprogramma voor de Kop van Noord-Holland (KWK) van 28 oktober 2015. Deze programmering voldoet aan de eisen van de Uranso.
- De regio Westfriesland heeft een kwantitatieve regionale programmering opgesteld en procesafspraken gemaakt over de kwalitatieve regionale programmering. De regio gaat dit nader uitwerken in het najaar van 2017.
- De regio Alkmaar werkt nog aan een woningbouwprogrammering. Deze regio staat voor een extra uitdaging, in verband met een overaanbod aan harde plancapaciteit. Hierover gaan de gemeenten in de regio met elkaar in gesprek.

Alle regio's in Noord-Holland Noord hebben inmiddels een methode om nieuwe woningbouwplannen te beoordelen op kansrijkheid: een afwegingskader wonen met criteria vanuit wetgeving en regionaal en provinciaal beleid.

De drie regio's in Noord-Holland Noord werken gezamenlijk aan een indicatieve kaart met een verbeelding van BSG. Op deze kaart komen naast plannen voor woningbouw ook plannen voor bedrijventerreinen, kantoren en detailhandel. De kaart is een hulpmiddel; de definitie van BSG uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de jurisprudentie zijn leidend in het bepalen of een locatie binnen BSG ligt.

Stand van zaken Noord-Holland Zuid

In de regio Zuid-Kennemerland is het RAP 2.0 in november 2016 vastgesteld (brief PS met besluitnummer 763003/869251). De programmering volgt naar verwachting in het najaar van 2017. De RAP's voor de regio's Gooi en Vechtstreek en gemeenten uit de voormalige Stadsregio Amsterdam kunt u na de zomer van 2017 verwachten, deze bevinden zich in een afrondende fase. Deze regio's werken ook al de woningbouwprogrammering.

³ [https://www.noord-](https://www.noord-holland.nl/PS_stukken/AVV/Woonvisie_2016_15_12_2015_pdf.org)

[holland.nl/PS_stukken/AVV/Woonvisie_2016_15_12_2015_pdf.org](https://www.noord-holland.nl/PS_stukken/AVV/Woonvisie_2016_15_12_2015_pdf.org)

Samenvattend: stand van zaken in Noord-Holland

Tabel 1: RAP's en woningbouwprogrammeringen per regio

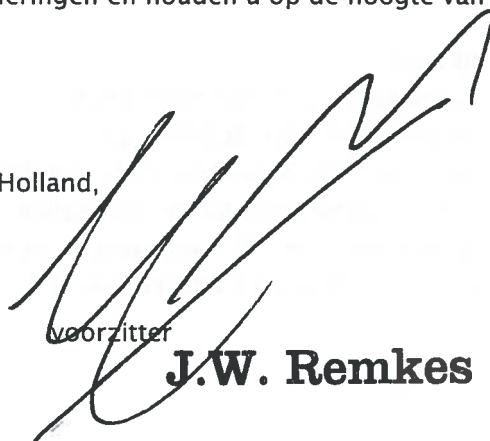
Regio	RAP 2.0	regionale kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogrammering
Kop Noord-Holland	Ja	Ja, met het KWK Kaart BSG voor NHN volgt naar verwachting in najaar van 2017.
Alkmaar	Ja	Hier wordt de komende periode aan gewerkt, als apart product. Kaart BSG voor NHN volgt naar verwachting in het najaar van 2017.
Westfriesland	Ja	Gedeeltelijk beschikbaar: programmering is uitsluitend kwantitatief. Kwalitatieve programmering en kaart BSG voor NHN volgen naar verwachting in het najaar van 2017.
Zuid-Kennemerland/IJmond	Ja	Hier wordt de komende periode verder aan gewerkt, evenals aan een BSG-kaart.
Gemeenten uit voormalige SRA	Verwacht: vlak na de zomer van 2017	De regionale programmering is in beeld, aan de BSG kaart wordt gewerkt. Dit wordt tegelijk met het RAP aangeleverd.
Gooi- en Vechtstreek	Verwacht: vlak na de zomer van 2017	De regionale programmering is in beeld, aan de BSG kaart wordt gewerkt. Dit wordt tegelijk met het RAP aangeleverd.

Wij blijven intensief betrokken bij de processen om te komen tot regionale woningbouwprogrammeringen en houden u op de hoogte van de voortgang.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris

R.M. Bergkamp


voorzitter
J.W. Remkes



7 bijlage(n)

1. Aanbiedingsbrief van de regio Westfriesland van juni 2017
2. Regionaal actieprogramma Wonen Westfriesland 2017-2021
3. Afwegingskader Westfriesland
4. Aanbiedingsbrief van de regio Alkmaar van juni 2017
5. Regionaal convenant wonen regio Alkmaar
6. Regionaal actieprogramma wonen Alkmaar 2016-2020
7. Regionaal actieprogramma wonen Kop van Noord-Holland 2017-2021