



## **Raadsvoorstel 2017.0017296**

Onderwerp    Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van fase 2 van Solarpark  
Groene Hoek

Portefeuillehouder    Adam Elzakalai

Steller    Jolanda Dam

Collegevergadering    18 april 2017

Raadsvergadering

### **1. Samenvatting**

#### ***Wat willen we bereiken?***

Wij willen een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik verlenen voor de realisatie van fase 2 van Solarpark Groene Hoek op een aantal percelen in de Groene Hoek aan de westkant van de Rijnlanderweg te Hoofddorp. Wij kunnen deze omgevingsvergunning niet verlenen zonder dat de raad verklaart daartegen geen bedenkingen te hebben. Het project kan niet worden geschaard onder een van de categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is volgens het raadsbesluit van 21 oktober 2010 (2010.0421728).

Het project is een uitbreiding van het Solarpark Groene Hoek waarvoor op 21 maart 2016 een omgevingsvergunning is verleend.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

SolarEnergyWorks B.V. (SEW) heeft het voornemen het Solarpark Groene Hoek uit te breiden. Op 5 april 2017 is hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Solarpark Groene Hoek fase 2 is geprojecteerd aan de westzijde van de Rijnlanderweg te Hoofddorp.

Het project is strijdig met de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' en kan alleen worden gerealiseerd met een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik. Wij kunnen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geen omgevingsvergunning verlenen zonder dat de raad verklaart hiertegen geen bedenkingen te hebben. Reden waarom wij de raad voorstellen deze verklaring af te geven.

#### ***Wat mag het kosten?***

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

#### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd een 'verklaring van geen bedenkingen' te verlenen. De bevoegdheid een omgevingsvergunning te verlenen ligt bij het college.

### ***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

Als zienswijzen zijn ingediend tegen de 'ontwerpverklaring van geen bedenkingen' worden deze aan de raad gestuurd. De raad betreft deze bij zijn besluit over de definitieve 'verklaring van geen bedenkingen'. Deze maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

## **2. Voorstel**

Het college stelt de raad voor om:

1. te besluiten tot afgifte van een 'ontwerpverklaring van geen bedenkingen' voor de realisatie van fase 2 van het zonnepanelenpark in de Groene Hoek op gronden aan de westzijde Rijnlanderweg te Hoofddorp.

## **3. Uitwerking**

### ***Wat willen we bereiken?***

Op 5 april 2017 heeft SEW een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van het Solarpark Groene Hoek met een tweede fase. Wij willen deze uitbreiding van het zonnepanelenpark faciliteren en hiervoor een omgevingsvergunning verlenen. De omgevingsvergunning kunnen wij slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben. Het project kan namelijk niet worden geschaard onder een van de categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.

Fase 2 van het zonnepanelenpark is geprojecteerd op gronden aan de Rijnlanderweg ten zuiden en noorden van Solarpark Groene Hoek Fase 1 waarvoor op 21 maart 2016 een omgevingsvergunning is verleend. Voor dit project is de subsidieregeling Stimulering Duurzame Energieproductie (hierna: SDE+ -subsidie) verkregen.



Fase 2 Zuid en Noord Solarpark Groene Hoek

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### Voorgeschiedenis en de aanvraag

Op 21 maart 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een zonnepanelenpark aan de Rijnlanderweg te Hoofddorp: Solarpark Groene Hoek fase 1. Een verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van deze vergunning. Dit zonnepanelenpark is in overeenstemming met de door ons vastgestelde nota 'Ruimtelijke inpassing zonnepanelen parken' van 6 januari 2015 (2014.0057122). Voor het project is een bijdrage verleend uit de SDE+ -subsidie 2016.

SEW is mede op voorspraak van de Provincie Noord-Holland voornemens het zonnepanelenpark uit te breiden en heeft hiertoe een aanvraag omgevingsvergunning ingediend op 5 april 2017. Om het project te kunnen laten slagen is samenwerking met de Provincie Noord-Holland noodzakelijk en dient SDE+ -subsidie 2017 te worden verkregen.

#### Beleid zonnepanelenparken

Ook de tweede fase van Solarpark Groene Hoek is in overeenstemming met de beleidsregels die wij hebben opgesteld voor de inpassing van zonnepanelenparken. Het project is geprojecteerd in toekomstig stedelijk gebieden, waarvan de ontwikkeling is uitgesteld in het kader van de regionale afspraken over fasering van de ontwikkeling van kantoor- en bedrijventerrein (Plabeka). Vanwege de uitgestelde ontwikkeling hebben de gronden in het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' nog wel hun agrarische bestemming behouden.

De Provincie Noord-Holland merkt het gebied aan als Landelijk Gebied. Het project is gesitueerd in een gebied dat aangemerkt kan worden als stimuleringsgebied. Binnen stimuleringsgebieden is maatwerk mogelijk voor meer grootschalige ontwikkeling. Bij brief van 1 februari 2017 (kenmerk x2017.39778) hebben wij Gedeputeerde Staten (GS) gevraagd de Groene Hoek aan te wijzen als stimuleringsgebied. Bij brief van 9 februari heeft GS laten weten dat het gebied kansrijk is als stimuleringsgebied en bereid te zijn tot verdere uitwerking samen met de gemeente. Bij besluit van 4 april 2017 (2017.00148494) hebben wij GS gevraagd de procedure tot aanwijzen van de Groene Hoek als stimuleringsgebied te starten. Met het aanwijzen van de Groene Hoek als stimuleringsgebied kunnen wij medewerking verlenen aan de realisatie van de tweede fase van Solarpark Groene Hoek.

#### Subsidieregeling Stimulering Duurzame Energieproductie

Ook voor de uitvoering van Solarpark Groene Hoek fase 2 is een bijdrage uit de subsidieregeling Stimulering Duurzame Energieproductie een belangrijk financieringsinstrument. Om een subsidieaanvraag te kunnen indienen, is het kunnen beschikken over een omgevingsvergunning voor 1 oktober 2017 een randvoorwaarde. Deze voorwaarde legt grote druk op de vergunningsprocedure. Om de vergunningsprocedure te versnellen leggen wij het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen direct na ontvangst van de aanvraag omgevingsvergunning aan de raad voor.

#### Goede ruimtelijke ordening

Het zonnepanelenpark kan alleen worden gerealiseerd als de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Adviesbureau Mees Ruimte en Milieu heeft een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor de eerste fase van het plan. Aangegeven is dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling en dat het project ruimtelijk en functioneel passend is binnen het projectgebied. Ten behoeve van fase 2 zal deze ruimtelijke onderbouwing worden aangepast. Wij verwachten dat er voor het tweede deel van Solarpark Groene Hoek evenmin belemmeringen zijn. Wij zullen de aanvaardbaarheid op de milieu-en omgevingsaspecten toetsen.

In januari 2016 is door bureau Veenenbos en Bosch een landschapsplan opgesteld voor Solarpark Groene Hoek. In het ontwerp is al rekening gehouden met de uitbreiding van het primaire plan. Wij stemmen in met het standpunt dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

#### Wettelijk kader

Wij willen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Artikel 2.27, lid 1 van de Wabo regelt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben. Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring nodig is. Geen van de categorieën is op dit verzoek van toepassing. Daarom is een afzonderlijke verklaring van de raad nodig. De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning.

Wij stellen ons op het standpunt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en stellen de raad voor te besluiten tot afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

#### Procedure

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als tegen het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend (artikel 3.11 Bor). Voor zover (mede) gericht tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden deze aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens over afgifte van een verklaring van geen bedenkingen onder afweging van de ingediende zienswijzen. Wij streven naar het afgeven van een omgevingsvergunning met de daarbij behorende verklaring van geen bedenkingen vóór 1 oktober 2017 in verband met de subsidieaanvraag die voor deze datum moet zijn ingediend.

#### ***Wat mag het kosten?***

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit die in het Programma Ruimte past, geen kosten verbonden.

***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de raad bevoegd een 'verklaring van geen bedenkingen' te verlenen. De bevoegdheid een omgevingsvergunning te verlenen ligt bij het college.

***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

Als zienswijzen zijn ingediend tegen de 'ontwerpverklaring van geen bedenkingen' worden deze aan de raad gestuurd. De raad betreft deze bij zijn besluit over de definitieve 'verklaring van geen bedenkingen'. Deze maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

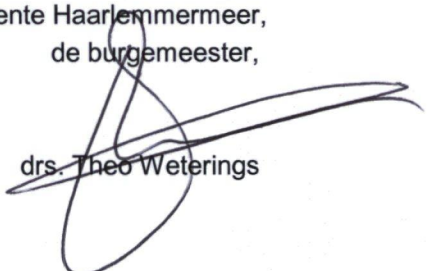
***Wat betekent dit voor de herindeling Haarlemmermeer – Haarlemmerliede en Spaarnwoude? (preventief toezicht/ beleidsharmonisatie)***

De beslispunten van dit raadsvoorstel vallen niet onder het preventief toezicht in het kader van de samenvoeging, omdat met de financiële gevolgen rekening is gehouden in de vastgestelde en goedgekeurde programmabegroting.

**4. Ondertekening**

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

  
drs. Carel Brugman

  
drs. Theo Weterings

Bijlage:

- Landschapsplan, januari 2016



Landschapsplan, januari 2016

# Solarpark Groene Hoek

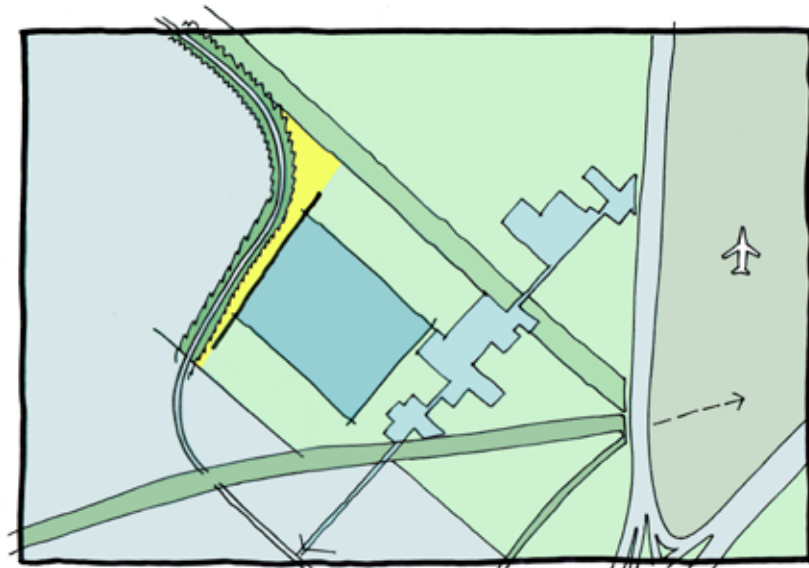


### Context Solarpark Groene Hoek

- plot gesitueerd in Haarlemmermeerpolder
  - tegen Hoofddorp aan en nabij Schiphol
  - veel infrastructuur rondom
- lange doorgaande lijnen langs randen: N201, boerderijenlint, Park Buitenschot, het spoor
- sterk geïsoleerd door verdichte randen rondom: nauwelijks relatie met Haarlemmermeerpolder



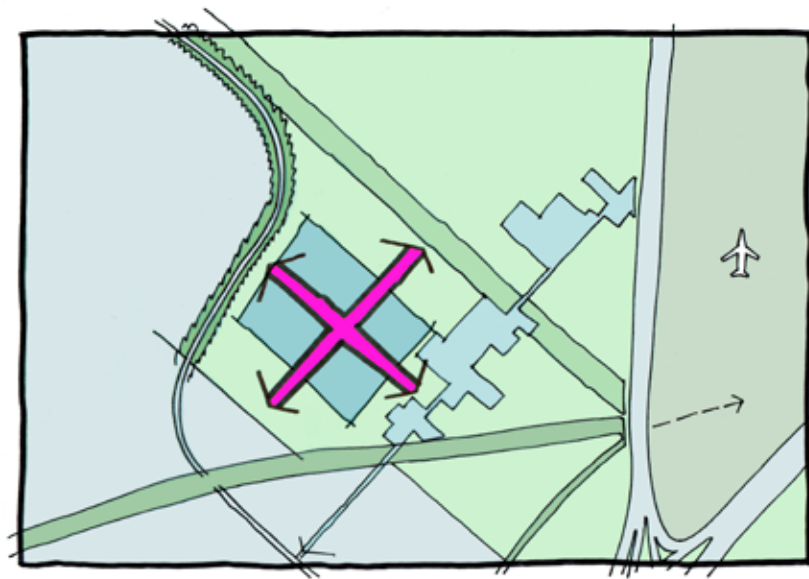
houd hoofdvorm zonnepark simpel:  
rechte randen en 'uitvullend'



maak een voorkant naar N201

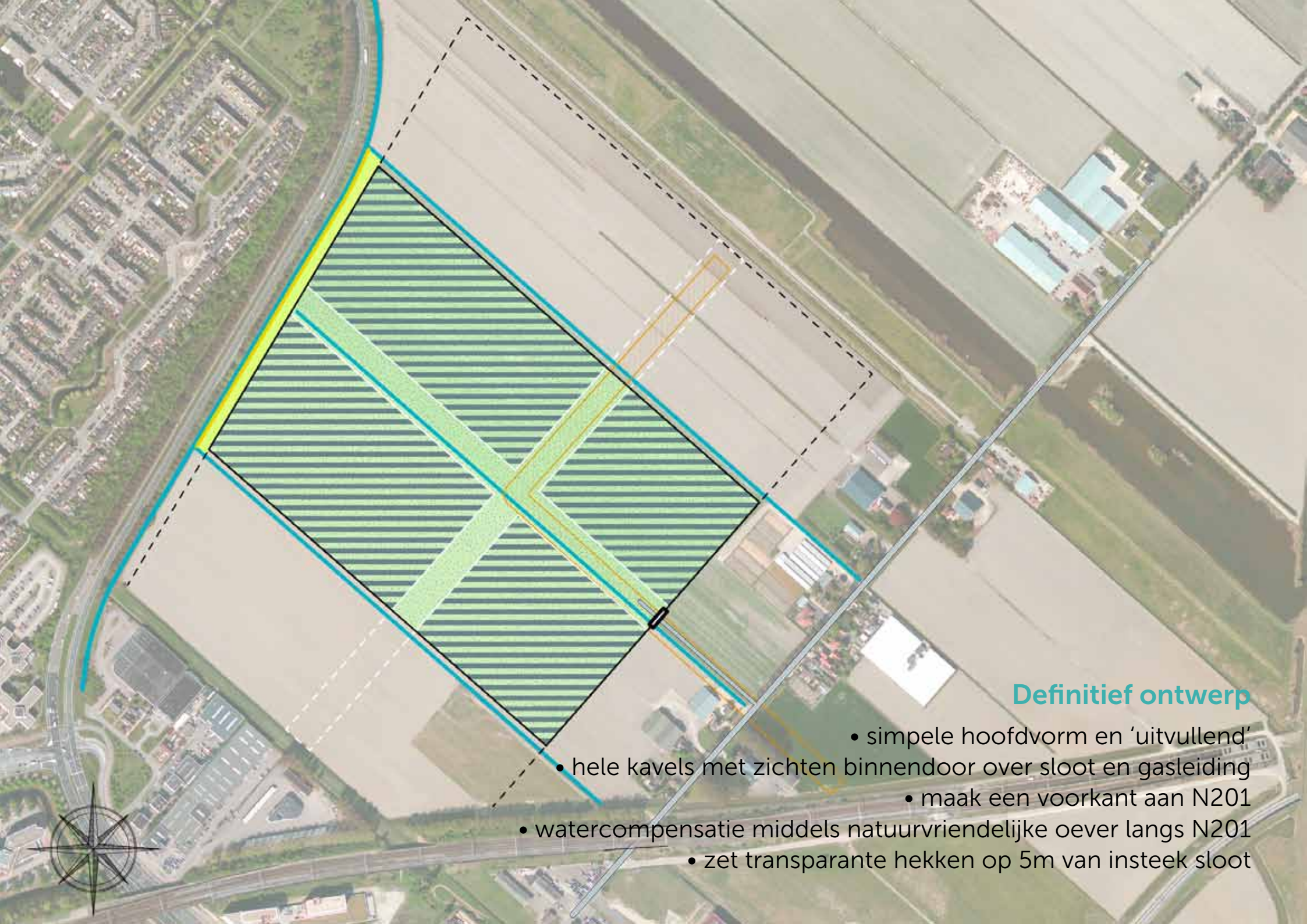


ontwikkel alleen hele kavels in polderritmiek



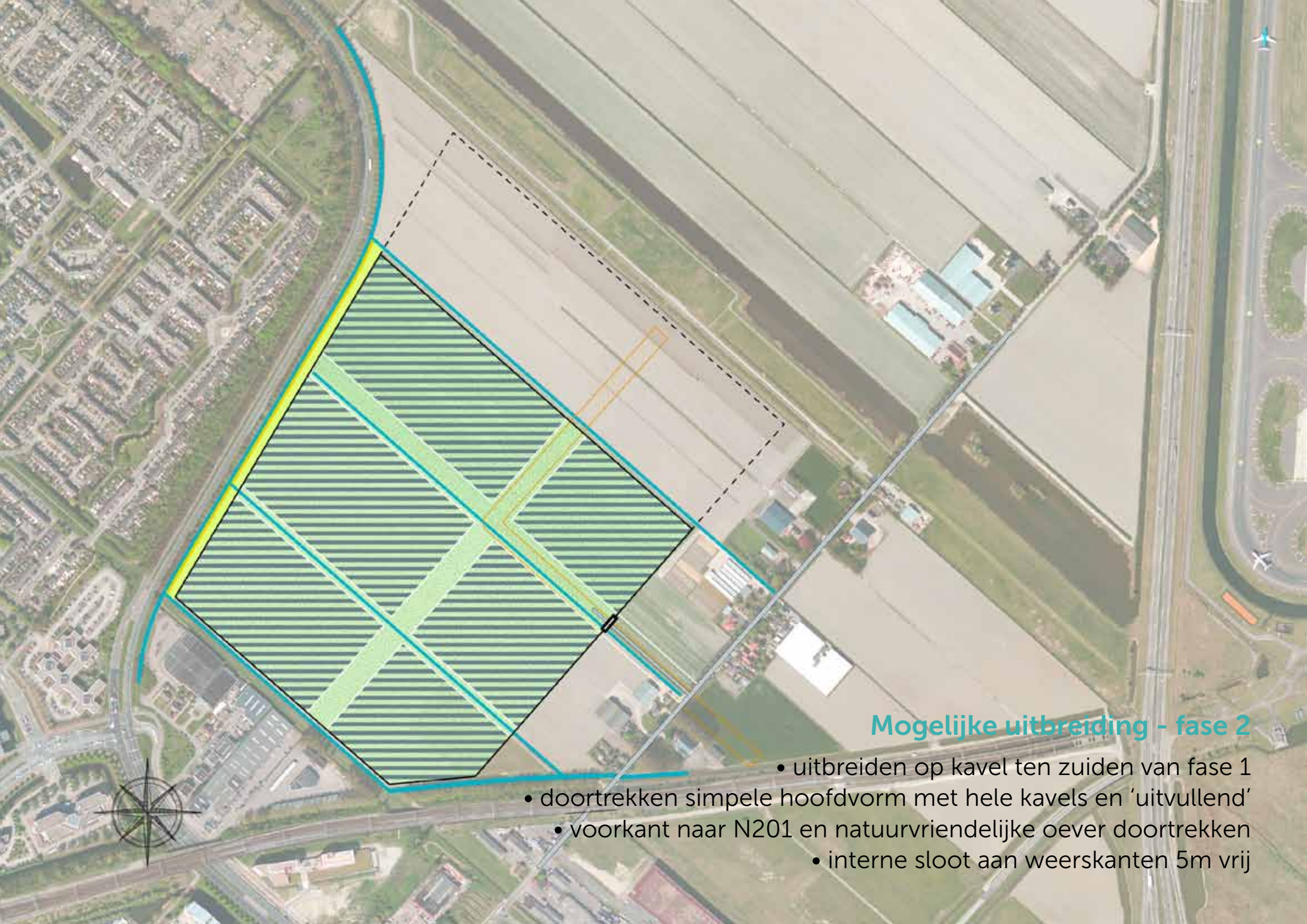
maak doorzicht over gasleiding en  
sloot middendoor

De uitgangspunten



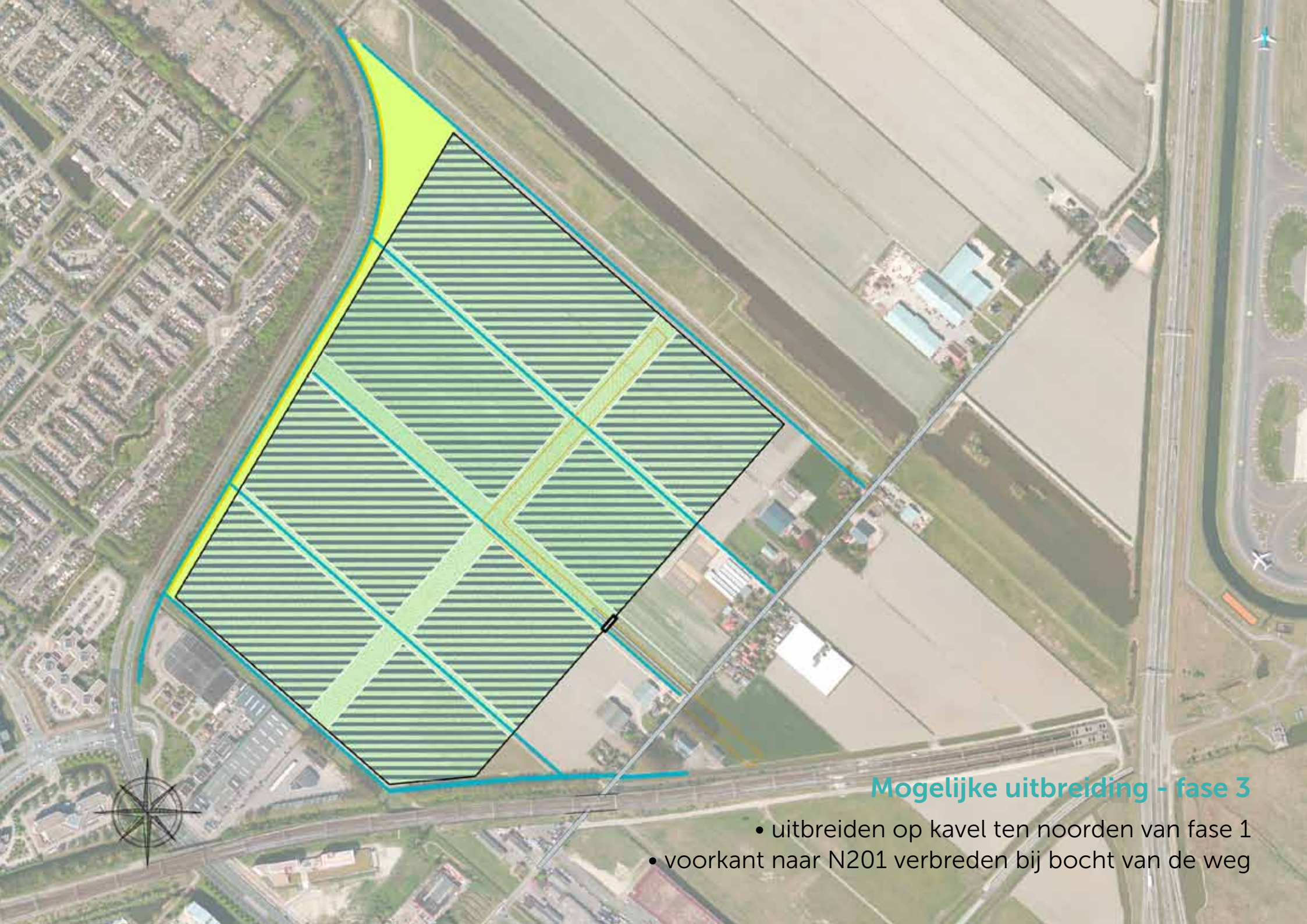
## Definitief ontwerp

- simpele hoofdvorm en 'uitvullend'
- hele kavels met zichten binnendoor over sloot en gasleiding
- maak een voorkant aan N201
- watercompensatie middels natuurvriendelijke oever langs N201
- zet transparante hekken op 5m van insteek sloot



## Mogelijke uitbreiding - fase 2

- uitbreiden op kavel ten zuiden van fase 1
- doortrekken simpele hoofdvorm met hele kavels en 'uitvullend'
- voorkant naar N201 en natuurvriendelijke oever doortrekken
- interne sloot aan weerskanten 5m vrij



### Mogelijke uitbreiding - fase 3

- uitbreiden op kavel ten noorden van fase 1
- voorkant naar N201 verbreden bij bocht van de weg