

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Stuurgroep Wonen regio Gooi en Vechtstreek
Mevrouw mr. M. Verhage - van Kooten, voorzitter
Postbus 251
1400 AG Bussum

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw. M. Geirnaert
BEL/RO

Telefoonnummer +31235143470
geirnaertm@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: Vaststelling Regionaal Actieprogramma (RAP) Wonen regio
Gooi en Vechtstreek 2016-2020**

Verzenddatum

- 6 SEP. 2017

Kenmerk

909557/983191

Geachte mevrouw Verhage-van Kooten,

Uw kenmerk

17.0010156

Hierbij willen wij u informeren over ons collegebesluit over het Regionaal Actie Programma Wonen 2016-2020 van Gooi en Vechtstreek. Wij hebben op 5 september 2017 een positief besluit genomen over uw RAP.

Wij waarderen het dat u met de inzet van de afgelopen periode gezamenlijk tot dit RAP bent gekomen, waarin de onderwerpen van de beleidsreactie van ons college op de evaluatie van de eerste RAP periode (2011-2015) van 20 februari 2015 zijn uitgewerkt. Tevens heeft u de vereisten uit de geactualiseerde Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) in acht genomen.

De Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016 - 2030 die eerder dit jaar in alle gemeenteraden is vastgesteld biedt een helder kader voor het regionaal woonbeleid, dat met een groot aantal stakeholders is afgestemd. In het RAP dat nu is vastgesteld is het programma van de regionale woonvisie met dat van de provincie Noord-Holland verbonden. We zijn ervan overtuigd dat de inwoners van de Regio Gooi en Vechtstreek gebaat zijn bij de gemaakte afspraken.

U heeft in het RAP uitgangspunten en acties geformuleerd op belangrijke thema's zoals transformatie, betaalbaarheid, toegankelijkheid en duurzaamheid. Daarnaast wordt een behoorlijk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl

aantal regionale aandachtspunten behandeld, die in veel gevallen ook in het verlengde liggen van provinciale speerpunten.

Tevens blik u alvast vooruit op een fors aantal projecten die uit dit RAP voortvloeien. Voor enkele hiervan wilt u een aanvraag indienen bij de Uitvoeringsregeling Woonvisie Noord-Holland 2016.

Met de uitgangspunten in het voorliggende RAP heeft u de eerste stap gezet om te kunnen komen tot een 'regionale afspraak' volgens de uitvoeringsregeling bij de PRV die op 1 maart 2017 in werking is getreden, oftewel: een concrete kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogrammering, vastgesteld door de regionale colleges van B&W. Deze programmering is nodig als een gemeente in de regio een nieuw bestemmingsplan voor woningbouw wil vaststellen. Via de uitvoeringsregeling bij de PRV¹ zijn hier eisen aan gesteld. De programmering betreft in ieder geval de te ontwikkelen, transformeren en herstructureren woningbouwlocaties in kwantiteit, kwaliteit en tijdsfasering per gemeente. Daarbij is een kaart nodig met een aanduiding van woningbouwlocaties buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) die nog niet in een bestemmingsplan zijn verankerd. U heeft aangegeven dat dit een separaat product wordt dat naar verwachting in het najaar van 2017 volgt. Wij gaan hierover graag met u in gesprek. De kaart op pag. 14 van het RAP zien wij daarbij als indicatief.

Jaarlijks wilt u (afspraken over) zowel de vraag als de plancapaciteit en de kaart actualiseren en bestuurlijk afstemmen. Dit is in lijn met de nadere regels over regionale afspraken, behorende bij de PRV. Net als u vinden wij het belangrijk om de uitvoering van het RAP en de ontwikkelingen van vraag en aanbod te monitoren. Als onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) geeft u hiervoor met de MRA Actieagendapunten 1.1 en 1.2 op bovenregionaal niveau al goed invulling aan. Wij zullen samen met u bekijken hoe de provinciale monitoring en regionale monitoring elkaar zo goed mogelijk kunnen aanvullen.

Tot slot hechten wij eraan u mee te geven bij het maken van de programmering vroegtijdig te kijken naar het provinciale beleid, zoals de beschermingsregimes uit de PRV en de ruimtelijke kwaliteit.

¹ Conform de Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen (Uranso) https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Structuurvisie_en_PRV zijn regionale afspraken over de programmering voorwaarde om een nieuw bestemmingsplan voor woningbouw vast te stellen. Via de uitvoeringsregeling bij de PRV zijn hier eisen aan gesteld.



Wij blijven graag met u in gesprek over de woningbouwprogrammering
alsook de voortgang en de uitvoering van het RAP om invulling te geven
aan uw ambities van een aantrekkelijk woonklimaat.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

voorzitter

J.W. Remkes

Kopie aan:

De gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek te weten: Blaricum,
Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp, Wijdereen
en de RAP regiocoördinator, mw. B. Boerman.